За инж. С. Цанев
28.03.2022 г.

лично

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
вх.№ 2056 / 28.03.2022 г.
изх.№.....20.....г.

До
Директора на РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕТ „Светлин Илчовски“ , гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11 с ЕИК 816011216,

тел: 0886 055555

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 055555 ; plamenchularski@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Светлин Илчовски

Лице за контакти: Пламен Чуларски - 0886 055555

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕТ „Светлин Илчовски“ има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на сграда за обществено обслужване състояща се от хотел, снек-бар и офисна част в ПИ 37376.748.106 по КККР на гр. Кнежа.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и е приоритетно за Възложителя. То предвижда в имотът, който е негова собственост да се изгради нова сграда за обществено обслужване, състояща се от хотел, снек-бар и офисна част.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на

производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ 37376.748.106, местност „Трите декара" по КККР на гр. Кнежа. Имотът е с площ 21 0484 кв.м, начинът му на трайно ползване е „За стопански двор".

Новата сграда ще се ситуира на мястото на предвидени за премахване, съществуващи сгради с идентификатори 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5. Новият обект ще се изгради върху Застроена площ от 700 кв.м и РЗП до 2000 кв.м. Сградата ще има сутерен и три надземни нива с височина до 12м. Функционално ще са обособени две основни части: офисна и хотелска част със снек-бар и обслужващи помещения. В офисната част ще са разположени кабинетите за управителя и обслужващите отдели на фирмата Възложител, санитарни помещения, архив и сървърно помещение. Хотелската част ще се състои от шест хотелски стаи и два апартамента, зала за хранене към снек-бара, топла кухня с подготвителни и складови помещения, дегустационна за вино, спа и фитнес зона, офис за администратора, перално и сушилно помещение за спално бельо и др.

Хотелската част ще разполага с до 26 легла, а снек-бара с до 40 места. Целият обект се предвижда да бъде обслужван от 12 души персонал.

Към настоящия момент имотът е застроен с обслужващи и складови сгради. Изградена е подземна и надземна инфраструктура: водоснабдяване, електро захранване и газоснабдяване. Граничи с пътища с трайна настилка – улици „Ильо войвода" и „Г. Димитров". В тази част от населеното място няма изградена дъждовна и битово-фекална канализация. Битово-фекалните, отпадни води от новата сграда ще се заустват в новопредвидена подземна, водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покрива ще попиват в зелените площи, а тези от площадката ще се отвеждат чрез новопредвидена, дъждовна канализация в модулно, подземно, ретензионно съоръжение (от типа ACO Stormbrixx SD или подобно). Преди заустването си в него дъждовните води ще преминават през кало-масло уловител.

В имота ще бъдат реализирани подземен паркинг за 9 автомобила и открит за 10 автомобила.

Дълбочината на изкопите при осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде до 3,5м. Взрив няма да се използва.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ с идентификатор 37376.748.106 се намира в гр. Кнежа, област Плевен, м. „Трите декара" и е част от територията на бивш стопански двор. Съгласно чл.1, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на

земеделските земи, стопанските дворове на ТКЗС и ДЗС, застроените стопански дворове имат статут на урбанизирани територии.

Съгласно приетият през 2017г. ОУП на Община Кнежа, територията на ПИ 37376.748.106, попада в проектните строителни граници на града и е определена за производствени дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 37376.748.106 се намира в гр.Кнежа, област Плевен, м.„Трите декара". Той е част от територията на бивш стопански двор, разположен на север от жилищната част на града. На юг площадката граничи с ул."Ильо войвода", на югоизток – с ул."Г.Димитров", а в останалите посоки – с територии от бившия стопански двор. Приложена е актуална скица и справка с координатите на граничните точки на имота от СГКК Плевен.

Площадката не засяга защитени територии по смисъла на ЗООС или обекти на културното наследство. Не се очаква експлоатацията на обекта да окаже вредно трансгранично въздействие върху елементите на околната среда. Промяна в съществуващата пътна инфраструктура няма да има поради удобния достъп от ул."Г.Димитров".

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва вода от водопроводната мрежа на гр.Кнежа. Повърхностни и подземни води няма да се използват. По време на експлоатацията при пълен капацитет на обекта за питейно-битови нужди ще са нужни до 7,3куб.м/дн вода.

За противопожарни нужди се предвиждат 10л./сек вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта няма да бъдат генерирани никакви опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неподвижни източници на замърсяване вследствие на реализирането на обекта няма да има, тъй като твърдо гориво няма да се използва. За отопление, охлаждане и вентилация в обекта ще се използва природен газ – метан и ел. енергия.

Подвижен източник на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат автомобилите на персонала и посетителите на обекта, което не се очаква да доведе до превишаване на нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При премахването на двете съществуващи сгради 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5, а също и при изграждането на новата ще се формират строителни отпадъци, които ще се събират в контейнери за строителни отпадъци и ще се извозват към съответното регионално депо. При експлоатацията ще има битови отпадъци – хранителни, хартиени, пластмасови, стъклени, които ще се събират разделно без да се третират на територията на площадката и ще бъдат извозвани от лицензирана фирма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални, отпадни води, които както е описано по-горе ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Част от дъждовните води ще попиват в зелените площи в имота, а останалата част ще преминават през кало-маслоуловител, след който ще се отвеждат в дъждовна канализация, която от своя страна ще е заустена в подземно ретензионно съоръжение, чиито тип е описан по-горе.

При пълен капацитет на обекта отпадъчните води няма да превишават 6,5 куб.м/дн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват никакви опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.03.2022г.

Уведомител: .....

(подпис)

К. № 640681 – 2.16
03.2004

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес	Вписване по ЗСЛПВ Служба по вписванията
66244,80 лв.	Вх. рег. № 1023 от 07.05 г.
Пропорц. такса: 351,25 лв.	Акт. № 112 том I дело № 276/02 г.
Обикн. такса: 66,25 лв.	Партидна книга: том I стр. 636
Доп. такса: 3 лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Всичко: 420,25 лв.	лв.
Сметка № ..... от ..... г.	Кв. № АР0016 от 29.07.02 г.
Кв. № АР0016 от 19.04.2002 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за КОНСТАТИРАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ НА ОСНОВАНИЕ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ДЕЛБА.

№ 112 том I рег. № ..... дело № 276 от 2002 год.

На седми май две хиляди и втора година, МАРГАРИТА ЙОТОВА-и.д.СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА при Кнежанския районен съд, в канцеларията ми в гр.Кнежа, след като вземах предвид приложените към молбата на СВЕТЛИН СТАНЧОВ ИЛЧОВСКИ-от гр.КНЕЖА, с ЕГН-5311301860 в качеството си на президент на ЕТ"СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ" със седалище и адрес на управление: гр.Кнежа, ул."Солун"№11 писмени доказателства, от които се уверих, че същият е придобил на основание покупко-продажба и делба правото на собственост върху следният недвижим имот с построените в него сгради, пътища и комуникации със съораженията в тях, а именно: СТОПАНСКИ ДВОР на площ 21.483-двадесет и един декара и четиристотин осемдесет и три кв.м., находящ се в м."ТРИТЕ ДЕКАРА"на Кнежанското землище, от IV-четвърта категория и представляващ ИМОТ №748-8106 /ПАРЦЕЛ №106-сто и шести от МАСИВ №748-седемстотин четиридесет и осми/по плана за земеразделянето землището на гр.Кнежа с ЕКАТТЕ 37376 , при граници и съседи: №748105-Стопански двор на Божидар Станчов Илчовски; №748022-Полски път на Фонд"Кнежанска община"; №748104-Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД; №748095-Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД; №000010-Населено място и №748020-Пасище, мера на Фонд"Кнежанска община", заедно с находящите се в този стопански двор: СГРАДА/АВТОСЕРВИЗ със застроена площ 1010-хиляда и десет кв.м. и застроен обем-3030-три хиляди и тридесет куб.м.; АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ 602-шестотин и два кв.м. и застроен обем

св. стр.

1800-хиляда и осемстотин куб.м.;ГАРАЖИ със застроена площ 360-триста и шестдесет кв.м.и застроен обем-1080-хиляда и осемдесет куб.м.;-то

съставих настоящият нотариален акт,с който признавам СВЕТЛИН СТАНЧОВ ИЛЧОВСКИ-президент на ЕТ"СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ" за собственик на посоченият по-горе недвижим имот.

Базисната пазарна цена на имота общо е 66.244,80-шестдесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки.

Настоящият нотариален акт се изготви в пет еднообразни екземпляра от които първият се подреди в актовата книга при съда,вторият заверен нотариално и таксуван като препис се предаде на молителя-правособственик,а третият,четвъртият и петият екземпляри като служебни преписи се изпратиха на ОБЩИНАТА,ДАНЪЧНАТА СЛУЖБА И ПК-гр.Кнежа.

При изготвянето на акта се представиха следните документи:

1/Нотариален акт с №75,том I-ви,дело №204/1995г-на КРС;

2/Договор за доброволна делба с Рег.№.../2002г.на КРС;

3/ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА на лицензиран оценител за пазарната цена на земеделската земя от 12.04.2002г.;

4/ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА за базисните пазарни цени на стопански сгради;

5/Два броя скици от 08.04.2002г.на ПК-гр.Кнежа;

6/Вн.бележка с К.№...../2002г.на ОББ-Кнежа.

и.д.СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вярно с оригинала.

Секретар:

МТПЕ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

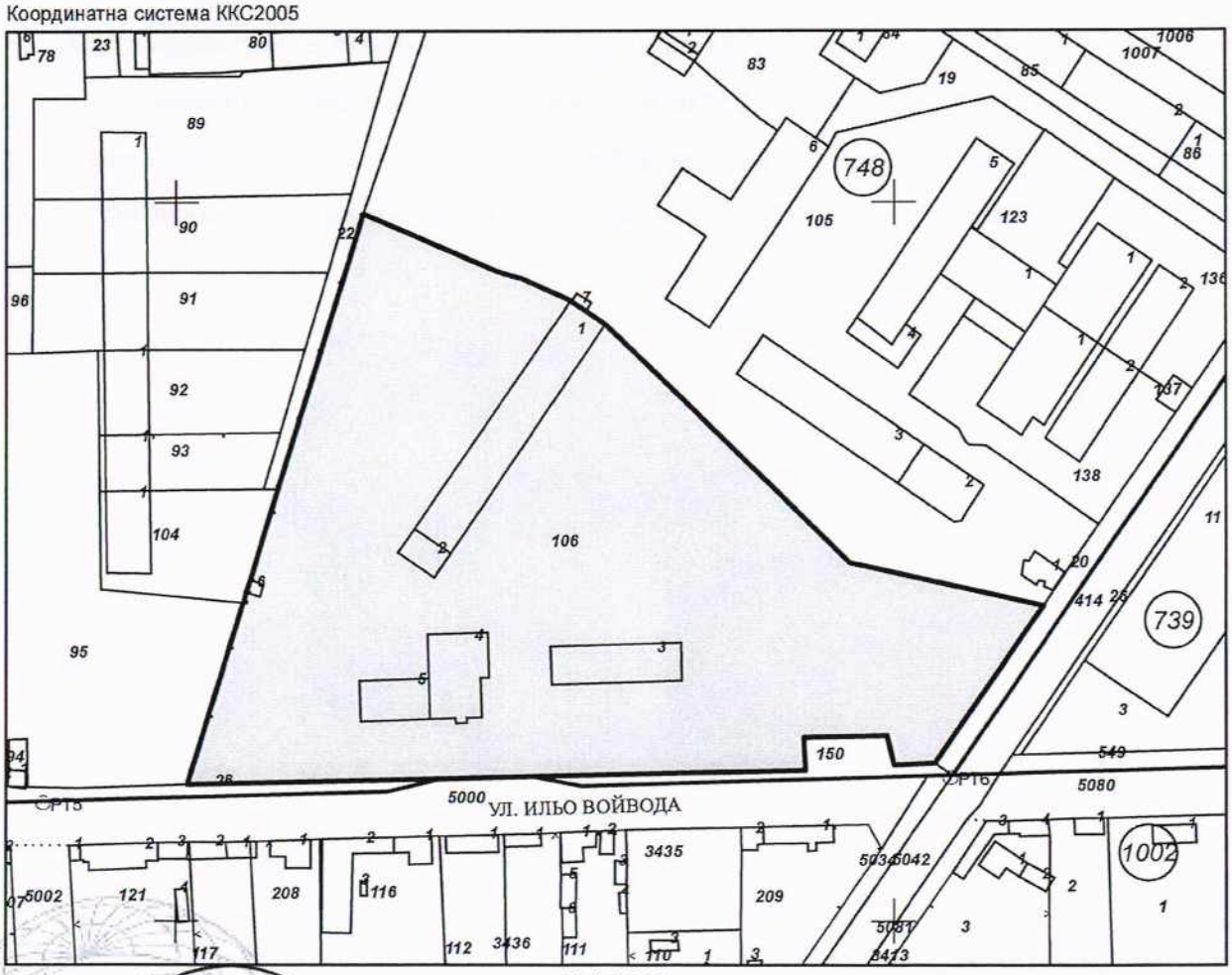
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН
5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-323034-27.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **37376.748.106**

Гр. **Кнежа**, общ. **Кнежа**, обл. **Плевен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Кнежа, местност ТРИТЕ ДЕКАРА**
Площ: **21484 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-323034-27.03.2022 г. издадена въз основа на заявление с вх.№ 25601-161200-23.03.2022 г.
.....
/ИВА М ЛЮТ ГЕОДЕЗИЯ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **748106**
Съседи: **37376.748.95, 37376.748.26, 37376.1002.5000, 37376.748.150, 37376.748.20, 37376.748.105, 37376.748.22, 37376.748.104**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **Е816011216, ЕТ "СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ"**
площ 21483 кв. м от правото на собственост
Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 777 том I рег. 1022 от 07.05.2002г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.КНЕЖА
площ 21483 кв. м от правото на собственост
Констативен нотариален акт,издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 112 том I дело 246 от 07.05.2002г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.КНЕЖА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **37376.748.106.1:** застроена площ **917 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
2. Сграда **37376.748.106.2:** застроена площ **101 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
3. Сграда **37376.748.106.3:** застроена площ **380 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
4. Сграда **37376.748.106.4:** застроена площ **372 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Промишлена сграда**
5. Сграда **37376.748.106.5:** застроена площ **219 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Промишлена сграда**
6. Сграда **37376.748.106.6:** застроена площ **14 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 2565
Скица № 15-328034-27.04.2022 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-161200-23.03.2022 г.
.....
"ПЖИ М ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

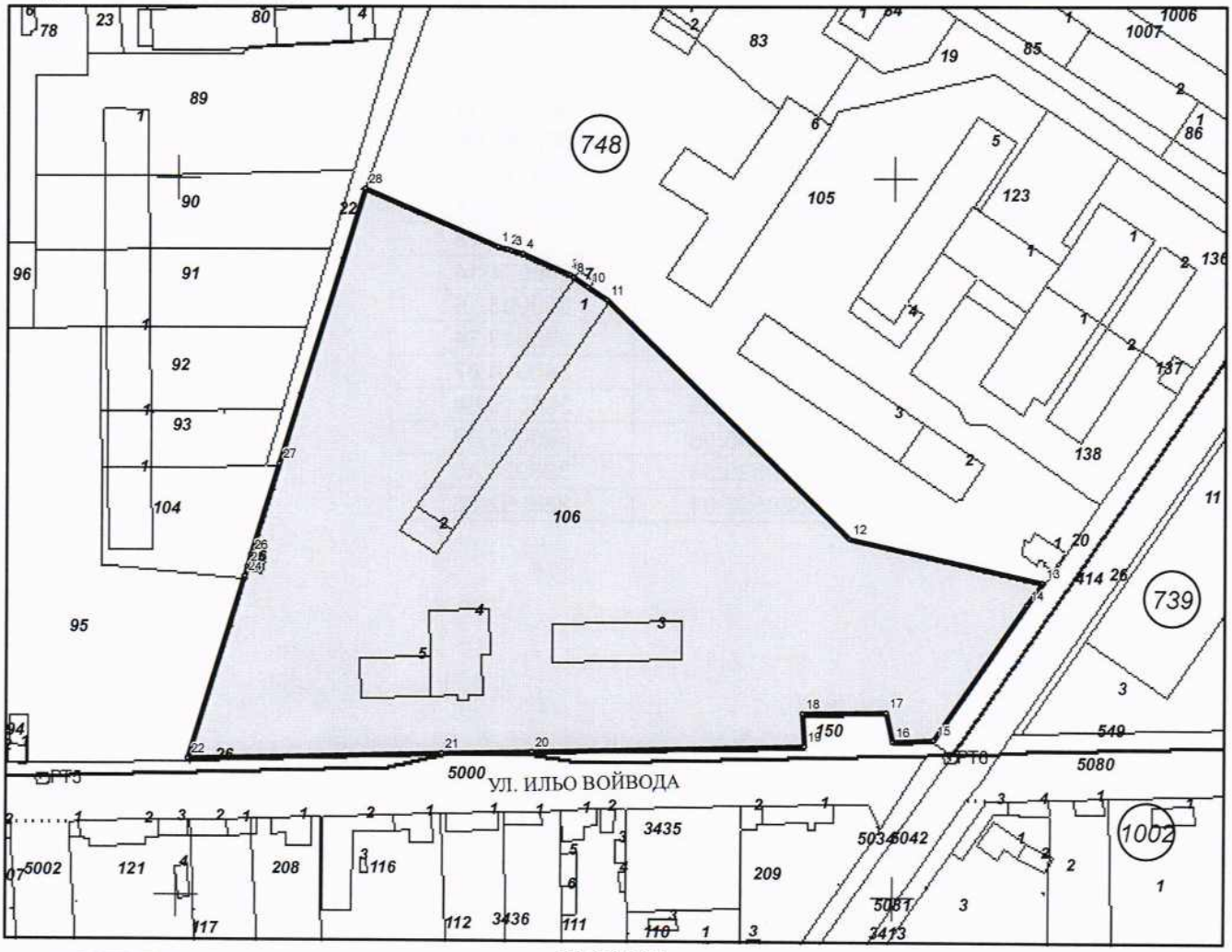
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор **37376.748.106**

Гр. **Кнежа**, общ. **Кнежа**, обл. **Плевен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. / 07.08.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Кнежа, местност ТРИТЕ ДЕКАРА**
Площ: **21484 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседи: **37376.748.95, 37376.748.26, 37376.1002.5000, 37376.748.150, 37376.748.20, 37376.748.105, 37376.748.22, 37376.748.104**

Заявка:3386903-23.03.2022
Актуално към:23.03.2022г.
Отпечатана на:23.03.2022г. - 11:46:58

Издател: АГКК

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4820580.89	386089.27
2.	4820580.12	386092.02
3.	4820579.81	386093.09
4.	4820578.92	386096.25
5.	4820573.35	386108.70
6.	4820573.04	386109.39
7.	4820572.57	386110.09
8.	4820572.41	386110.33
9.	4820569.73	386114.29
10.	4820569.68	386114.37
11.	4820566.08	386119.70
12.	4820499.89	386187.67
13.	4820487.94	386241.64
14.	4820481.76	386237.30
15.	4820444.32	386211.32
16.	4820443.81	386199.94
17.	4820451.89	386198.06
18.	4820451.49	386174.77
19.	4820442.32	386175.24
20.	4820440.56	386099.28
21.	4820439.98	386074.14
22.	4820438.33	386003.16
23.	4820488.86	386018.74
24.	4820489.17	386018.87
25.	4820491.69	386019.64
26.	4820495.06	386020.68
27.	4820520.34	386028.45
28.	4820596.91	386052.06

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

Изх. 70-00-2580
07.12.15г.

ДО
Г-Н МИЛЕН ВЕСЕЛИНОВ ТОДОРОВ
„КОНСУЛТ МВТ“ ЕООД
УЛ. „33-ТИ СВИЩОВСКИ ПОЛК“
№ 106, ВХ. Г, ЕТ. 3, АП. 53
5250, ГР. СВИЩОВ

Относно: Определяне на статута на стопанските дворове, изградени в землищата на населените места

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с Вашето питане, относно определяне на статута на стопанските дворове, изградени в землищата на населените места, изразяваме следното становище:

Съгласно чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи стопанските дворове на трудовокооперативните земеделски стопанства и държавните земеделски стопанства, или части от тях, намиращи се извън границите на урбанизираните територии, са земеделски земи, ако не са застроени и са годни за земеделско производство. Следователно стопанските дворове в строителните граници на населените места, както и тези, които са извън тях, но са застроени, са урбанизирана територия. Стопанските дворове са поземлени имоти с конкретно предназначение (начин на трайно ползване) за производствени и складови функции (обекти), съгласно чл. 8, т. 1 от ЗУТ и т. 6 на таблица 2 от Приложение № 2 към Наредба № 3 от 2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Поземлените имоти извън строителните граници, чието предназначение е променено съгласно чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, и с влязъл в сила подробен устройствен план е определено конкретно предназначение, съответстващо на чл. 8, т. 1 от ЗУТ, следва да се считат за урбанизирани, като в кадастралната карта (картата на възстановената собственост) за трайно предназначение се посочва „урбанизирана територия", съответно за начин на трайно ползване се посочва конкретното предназначение, определено с подробния устройствен план.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" 17-19
тел. 94 05900, факс 987 25 17
www.mrrb.government.bg