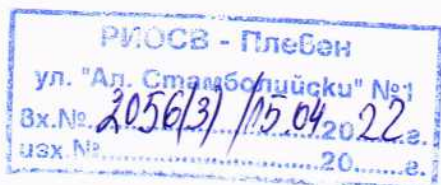


Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

гр.Плевен

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ЕТ „Светлин Илчовски“, гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11 с ЕИК 816011216,

тел: 0886 055555

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 055555 ; plamenchularski@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Светлин Илчовски

Лице за контакти: Пламен Чуларски - 0886 055555

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

Изграждане на административна сграда с хотелска част и ресторант в ПИ 37376.748.106 по КККР на гр. Кнежа.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.04.2022г.

Уведомител

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

(подпис)

100
100
100
100



Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

ЕТ „Светлин Илчовски“, ЕИК 816011216, гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11,

2. Пълен пощенски адрес.

ЕТ „Светлин Илчовски“, гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

3. Телефон, факс и e-mail: 0886 055555

4. Лице за контакти - Пламен Чуларски - 0886 055555

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение ще се осъществи в поземлен имот 37376.748.106, местност „Трите декара“ по КККР на гр. Кнежа с площ 21 483 кв.м. Новият обект ще е със сутерен и три надземни етажа с височина 12м върху 700 кв.м застроена площ. Сградата ще се ситуйра на мястото на предвидени за премахване, съществуващи сгради с идентификатори 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5. Функционално ще са обособени две основни части: офисна и хотелска част със снек-бар и обслужващи помещения. В офисната част ще са разположени кабинетите за управителя и обслужващите отдели на фирмата Възложител, санитарни помещения, архив и сървърно помещение. Хотелската част ще се състои от шест хотелски стаи и два апартамента, зала за хранене към снек-бара, топла кухня с подготвителни и складови помещения, дегустационна за вино, спа и фитнес зона, офис за администратора, перално и сушилно помещение за спално бельо и др. Хотелската част ще разполага с до 26 легла, а снек-бара с до 40 места.

В сутерена ще са разположени паркинг за 6 автомобили, склад за продукти, пералното и сушилното помещение, винарната, спа и фитнес зоните. В имота ще се ситуйра и открит паркинг с 10 паркоместа.

Целият обект се предвижда да бъде обслужван от 12 души персонал.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ПИ с идентификатор 37376.748.106 се намира в гр. Кнежа, област Плевен, м. „Трите декара“ и е част от територията на бивш стопански двор. Съгласно чл.1, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, стопанските дворове на ТКЗС и ДЗС, застроените стопански дворове имат статут на урбанизирани територии.

Съгласно приетият през 2017г. ОУП на Община Кнежа, територията на ПИ 37376.748.106, попада в проектните строителни граници на града и е определена за производствени дейности. За инвестиционното предложение има издадена виза от Гл. арх. на Община Кнежа от 01.04.22г.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството няма да се използват повърхностни или подземни води. При изграждането и при експлоатацията на обекта ще се използва вода от водопроводната мрежа на селището, с която е свързана площадката на ИП.

Изкопната дейност при строителството ще достига до 3.5м дълбочина върху 700кв.м площ като генерираните земни маси ще се използват за обратен насип и за вертикална планировка на площадката.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строително-монтажната дейност ще се генерират следните отпадъци:

- земни маси от изкопната дейност, които ще се ползват за обратен насип и за вертикална планировка на площадката.

- строителни отпадъци от събарянето на старите сгради и от изграждането на новата, които ще се събират в контейнери и ще се извозват към депо за строителни отпадъци от лицензиран оператор

При експлоатацията на обекта ще се генерират:

- смесени битови отпадъци – от ежедневната битова дейност на обслужващия персонал на целия обект и пребиваващите в хотелската част. Очакваното количество отпадъци от 12 души персонал е около 12.2 куб.м/год. Отпадъците от посетителите на обекта ще варират в зависимост от заетостта на хотелската част като се очаква да не надвишат 25куб.м/год. Тези отпадъци ще се събират в подходящи съдове, които периодично ще се извозват до регионално депо за неопасни отпадъци от лицензирана фирма.

- хартиени, метални и пластмасови отпадъци ще се събират отделно от смесените битови в специален контейнер

- стъклени отпадъци също ще се събират в отделен контейнер

Контейнерите с разделно събраните отпадъци ще се извозват към съответното депо от лицензирана за целта фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на реализацията на ИП ще има замърсяване на въздуха с прахови частици от събарянето на сградите, а също и шум от работата на строителната техника. Тези въздействия ще бъдат временни, обратими и в допустимите норми.

При експлоатацията на обекта източник на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат автомобилите на персонала и посетителите на обекта, което не се очаква да

доведе до превишаване на нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Естеството на инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и бедствия. Обектът ще бъде изпълнен съобразно изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на ИП и експлоатацията на новия обект не се очаква да окажат неблагоприятно въздействие или да създадат риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката на ИП обхваща територията на ПИ 37376.748.106, м. „Трите декара“ в землището на гр. Кнежа, област Плевен. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на площадката без да са необходими допълнителни за тази цел площи.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Офисната част на новия обект ще се използва от инвеститора за административната дейност на фирмата с всички необходими за тази цел помещения - кабинети, архив, съвременно помещение и санитарни помещения.

Хотелската част ще се състои от шест хотелски стаи и два апартамента, зала за хранене към снек-бара, топла кухня с подготвителни и складови помещения, дегустационна за вино, спа и фитнес зона, офис за администратора, перално и сушилно помещение за спално бельо. Тази част ще разполага с до 26 легла, а снек-бара с до 40 места.

В обекта ще са обособени паркинг за 6 автомобили в сутерена и открит паркинг с 10 паркоместа.

Целият обект ще бъде обслужван от 12 души персонал.

Новото ИП не предвижда използването на процеси и съоръжения с опасни вещества, посочени в приложение №3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Пътната инфраструктура няма да се променя, тъй като съществуващата е удобна и достатъчна за обслужване на новия обект. Достъпът до имота е от ул. „Г.Димитров“, минаваща по югоизточната му граница.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

ИП предвижда преди започване на строителството разрушаване на две съществуващи на площадката сгради с идентификатори 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5. След извозване на генерираните отпадъци и разчистване на площадката ще започне изкопната дейност като земните маси ще останат в границите на имота за по-късна употреба при обратния насип и подравняването на терена. Изграждането и въвеждането в експлоатация на целия обект ще е на един етап.

Всички тези дейности се планира да приключат за 24 месеца. На този етап инвеститорът не предвижда закриване и последващо използване на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

Новият обект ще се изпълни с монолитна, стоманобетонова конструкция. Фасадните и преградни стени ще са неносещи, тухлени. Фасадните изолации ще са от

негорима, каменна вата. Покривите ще бъдат скатни с покритие от ламарина. Дограмата ще бъде алуминиева с прекъснат термомост.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

ИП е пряко свързано с политиката за по-нататъшно развитие на бизнеса на фирма ЕТ“Светлин Илчовски“. В офисната част ще се помещава представителството на фирмата, а хотелската част ще се използва за посрещане на гости и клиенти на фирмата и за провеждането на фирмени събития.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагаме :

-скица и координати от СГКК на граничните точки на площадката

-извадка от ОУП на гр.Кнежа

-извадка от Google с обхват на ПИ 37376.748.106 и прилежащите територии

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката на ИП е част от бивш стопански двор. Територията на площадката и съседните на северозапад и североизток имоти от същия стопански двор са отредени за производствена устройствена зона според ОУП на Община Кнежа. На югоизток и юг граничи с уличната мрежа на гр.Кнежа – ул.“Г. Димитров“ и ул.“Ильо войвода“. На юг от имота е урбанизираната територия на града, застроена с жилищни сгради.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на ИП не засяга защитени зони и елементи на Националната екологична мрежа. Най-близко разположената защитена зона / на 3км / е 33 Конунски дол BG 0000627 по директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с почти напълно изградена техническа инфраструктура: водоснабдяване, електро захранване, газоснабдяване. В тази част от населеното място няма изградена дъждовна и битово-фекална канализация, по тази причина се налага в имота да се изгради канализация за тези два потока отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще преминават през каломаслоуловител, след който ще се отвеждат в дъждовна канализация заедно с дъждовните води от покрива. Дъждовната канализация ще е заустена в подземно ретензионно съоръжение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение има издадена виза „За проектиране на триетажна административна сграда с хотел“ от гл.арх. на гр.Кнежа. След издаване на разрешение за строеж от община Кнежа може да започне изграждането на новия обект като други разрешителни в случая не са необходими.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Територията на площадката на ИП е част от бивш стопански двор. Съгласно чл.1, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, стопанските дворове на ТКЗС и ДЗС, застроените стопански дворове имат статут на урбанизирани територии. Приетият ОУП на Община Кнежа територията на ПИ 37376.748.106 е определена за производствени дейности.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на ИП не е в близост до водни басейни, речни устия или мочурища. Най-близкият речен участък от река Гостиля е на 1060м югоизточно от площадката.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда – няма такива в близост до площадката на ИП.

4. Планински и горски райони – не се засягат от ИП

5. Защитени със закон територии- най-близката до площадката защитена зона е 33 Конунски дол BG 0000627 по директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – такива не се засягат от ИП.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Реализацията на ИП ще се отрази положително на ландшафта на района, създавайки красив облик с новата сграда и новосъздадените зелени площи около нея. Обекти с историческа, културна или археологическа стойност няма да бъдат засегнати.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита- Обектите, подлежащи на здравна защита са на достатъчно разстояние от площадката на ИП:

най-близката детска градина – на 730м южно от имота

най-близкото училище – на 1200м югозападно от имота

болницата – на 3км южно от имота

жилищни сгради – на 50м южно от имота

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на новия обект ще е свързана с повишаване на нивото на шум и съдържанието на прахови частици в атмосферния въздух. Това въздействие ще е временно, краткотрайно и няма да окаже негативно влияние върху населението и елементите на околната среда.

При експлоатацията на обекта твърдо гориво няма да се използва, а дейностите в него са обичайните за урбанизираните територии, в които няма производствена дейност. Поради това не се очаква отрицателно въздействие върху човешкото здраве и околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Най-близката до ИП защитена зона е ЗЗ Конунски дол BG0000627 по директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Тя се намира на около 3км от площадката. Не се очаква вредно трансгранично въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на новия обект.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не предполага риск от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието при изграждане на обекта ще е пряко, временно, без кумулативен ефект. При експлоатацията единствено ще има постоянно въздействие върху атмосферния въздух от автомобилите на персонала и посетителите на обекта, което ще бъде незначително и в допустимите норми. Въздействието върху ландшафта ще е постоянно и положително вследствие на изграждането на мястото на полуразрушени изоставени сгради на такава с модерна архитектура и съвременни технологии и оформяне на естетични зелени площи.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието при реализацията на ИП ще е пряко и отрицателно, но с ниска степен, временно и краткотрайно като продължителност, без кумулативен ефект. Ще е в границите на площадката и няма да създаде дискомфорт на живеещите в близките жилищни сгради.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Очакваното въздействие е незначително като големина и в допустимите с нормативни документи граници. Не се очаква кумулативен ефект върху нито един компонент на околната среда- атмосферен въздух, повърхностни и подземни води, почва, земни недра, климата и биологичните видове. Естеството на дейностите в обекта не предполага замърсяване на подземни и повърхностни води, почви и атмосферен въздух в района.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството се очаква временно и обратимо въздействие върху въздуха, почвата и ландшафта като ще бъдат ограничени в района на площадката.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Новото ИП не е свързано с други съществуващи инвестиционни предложения. То ще работи самостоятелно и съвместимо със съседните на площадката територии. Териториите южно от площадката са урбанизирани имоти с жилищни сгради. В останалите посоки са имоти от бившия стопански двор, в част от които има действащи производствени сгради.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В района на площадката няма изградена канализация и по тази причина ИП предвижда да се изгради водоплътна изгребна яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните води. За дъждовните води ще бъде изградена дъждовна канализация, в която водите ще преминават през каломаслоуловител и ще постъпват в подземно ретензионно съоръжение.

Оформянето на зелени площи с трайна растителност ще допринесе за подобряване на качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Въздействието при реализацията и експлоатацията на ИП е локално и в границите на площадката.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализацията на ИП се предвиждат следните мерки за контрол и предотвратяване на отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

- Да се следи количеството на замърсителите на атмосферния въздух от прахови частици от разрушаването на сградите и от изкопната дейност и от отработените газове на обслужващата техника да не превишават пределно допустимите норми.

- Да се използват излишните земни маси за подравняване и при оформяне на зелени площи в имота.

- Да се извозват своевременно строителните и битовите отпадъци към съответните депа.

- Да се следи за безаварийното функциониране на обекта посредством съответните известителни системи и вземане на бързи мерки за отстраняване на евентуални аварии.

- Водоплътната изгребна яма и каломаслоуловителя периодично ще се почистват като събраните води и утайки ще се извозват от лицензирана фирма на ПСОВ Кнежа за пречистване и заустване във водоприемник.

- За подобряване на ландшафта и качествата на атмосферния въздух да се оформят зелени площи с преобладаваща трайна растителност.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

Клон ПЛЕВЕН

банка

Адрес КНЕЖА

уникод регистрационен номер

15 април 2025

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

ЕЖА

Платете на - име на получателя РИОСВ - ГР.ПЛЕВЕН		Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон	
IBAN на получателя: BG22 UBBS 8002 3106 1583 06		BIC на банката на получателя UBBSBG SF	
При банка - име на банката на получателя ОББ		Вид плащане	
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета		Вид валута BGN	Сума 500,00
Сума с думи Петстотин лв.			
Основание за плащане ТАКСА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РЕШЕНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ,1, АЛ.5, Т.1			
Още пояснения			
Вид	Номер на документа, по който се плаща		Дата(ддммгггг) на документа
Период, за който се отнася плащането			
От дата (ддммгггг)		До дата (ддммгггг)	
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице ЕТ СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ		Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон	
ЕИК / код по БУЛСТАТ 816011216	ЕГН на задълженото лице		ЛНЧ на задълженото лице
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице ЕТ СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ			
IBAN на наредителя BG65 UNCR 9660 1026 2596 07		BIC на банката на наредителя UNCRBG SF	
Платежна система		та на изпълнение	Вид плащане
Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД			
Такси	Сума-такси		Касиер

Декларация: Декларирам, че съм получил информацията, свързана с изпълнение на платежната операция, съгласно изискванията на Закона за платежните услуги и платежните системи.

В. А-640681 - 2.16



Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
66,74, 80 лв.
Пропорц. такса: 351 лв.
Обикн. такса: 66,75 лв.
Доп. такса: 3 лв.
Всичко: 420,75 лв.
Сметка № от г.
Кв. № # P0016 от 19.04.2002 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1023 от 03.05.02 г.
Акт. № 112 том 5 дело № 276/02 г.
Партидна книга: том 53 стр. 636
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № P0016 от 19.04.02 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 1/1

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

НОТАРИАЛЕН АКТ

за К О Н С Т А Т И Р А Н Е П Р А В О Н А С О Б С Т В Е Н О С Т
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ НА ОСНОВАНИЕ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ДЕЛБА.

№ 112 том 5 рег. № дело № 276 от 2002 год.

св. акт.

На <u>суми май</u> две хиляди и втора година, МАРГАРИТА ИОТОВА-и.д.СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА при Кнежанския районен съд, в канцеларията ми в гр.Кнежа, след като вземах предвид приложените към молбата на СВЕТЛИН СТАНЧОВ ИЛЧОВСКИ-от гр.КНЕЖА, с ЕГН-5311301860 в качеството си на президент на ЕТ"СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ" със седалище и адрес на управление: гр.Кнежа, ул."Солун" №11 писмени доказателства, от които се уверих, че същият е придобил на основание покупко-продажба и делба правото на собственост върху следният недвижим имот с построените в него сгради, пътища и комуникации със съоразженията в тях, а именно: <u>СТОПАНСКИ ДВОР</u> на площ 21.483-двадесет и един декара и четиристотин осемдесет и три кв.м., находящ се в м. "ТРИТЕ ДЕКАРА" на Кнежанското землище, от IV-четвърта категория и представляващ <u>ИМОТ №78-8106 /ПАРЦЕЛ №106-сто и шести от МАСИВ №748-седемстотин четиридесет и осми/по плана за земеразделянето землището на гр.Кнежа с ЕКАТТЕ 37376</u> , при граници и съседи: №748105-Стопански двор на Божидар Станчов Илчовски; №748022-Полски път на Фонд"Кнежанска община"; №748104-Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД; №748095-Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД; №000010-Населено място и №748020-Пасище, мера на Фонд"Кнежанска община", заедно с находящите се в този стопански двор: <u>СГРАДА/АВТОСЕРВИЗ</u> със застроена площ 1010-хиляда и десет кв.м. и застроен обем-3030-три хиляди и тридесет куб.м.; <u>АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА</u> със застроена площ 602-шестотин и два кв.м. и застроен обем

1800-хиляда и осемстотин куб.м.; ГАРАЖИ със застроена площ 360-триста и шестдесет кв.м.и застроен обем-1080-хиляда и осемдесет куб.м.;-то съставих настоящият нотариален акт,с който признавам СВЕТЛИН СТАНЧОВ ИЛЧОВСКИ-президент на ЕТ"СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ" за собственик на посоченият по-горе недвижим имот.

Базисната пазарна цена на имота общо е 66.244,80-шестдесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки.

Настоящият нотариален акт се изготви в пет еднообразни екземпляра от които първият се подреди в актовата книга при съда,вторият заверен нотариално и такуван като препис се предаде на молителя-правособственик,а третият,четвъртият и петият екземпляри като служебни преписи се изпратиха на ОБЩИНАТА,ДАНЪЧНАТА СЛУЖБА И ПК-гр.Кнежа.

При изготвянето на акта се представиха следните документи:

- 1/Нотариален акт с №75, том I-ви, дело №204/1995г-на КРС;
- 2/Договор за доброволна делба с Рег.№.../2002г.на КРС;
- 3/ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА на лицензиран оценител за пазарната цена на земеделската земя от 12.04.2002г.;
- 4/ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА за базисните пазарни цени на стопански сгради;
- 5/Два броя скици от 08.04.2002г.на ПК-гр.Кнежа;
- 6/Вн.бележка с К.№...../2002г.на ОББ-Кнежа.

и.д.СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Върно с оригинала,
С ел р е г а





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-323034-27.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.748.106

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Кнежа, местност ТРИТЕ ДЕКАРА

Площ: 21484 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята: 4

*За проектуване
на триетажна жилищна
ративна двелова строителна
с котел*

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 748106

Съседи: 37376.748.95, 37376.748.26, 37376.1002.5000, 37376.748.150, 37376.748.20, 37376.748.105, 37376.748.22, 37376.748.104

Собственици по данни от КРНИ:

1. E816011216, ЕТ "СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ"

площ 21483 кв. м от правото на собственост

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 777 том I рег. 1022 от 07.05.2002г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.КНЕЖА

площ 21483 кв. м от правото на собственост

Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 112 том I дело 246 от 07.05.2002г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.КНЕЖА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 37376.748.106.1: застроена площ 917 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

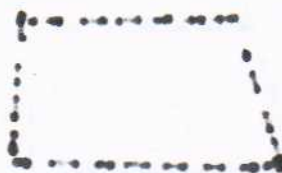
2. Сграда 37376.748.106.2: застроена площ 101 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

3. Сграда 37376.748.106.3: застроена площ 380 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

4. Сграда 37376.748.106.4: застроена площ 372 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Промислена сграда

5. Сграда 37376.748.106.5: застроена площ 219 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда

6. Сграда 37376.748.106.6: застроена площ 14 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда



Скица № 15-523084-27.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 1601200-23.03.2022 г.

"ДЖИ М ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор **37376.748.106**

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. / 07.08.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Кнежа, местност ТРИТЕ ДЕКАРА**

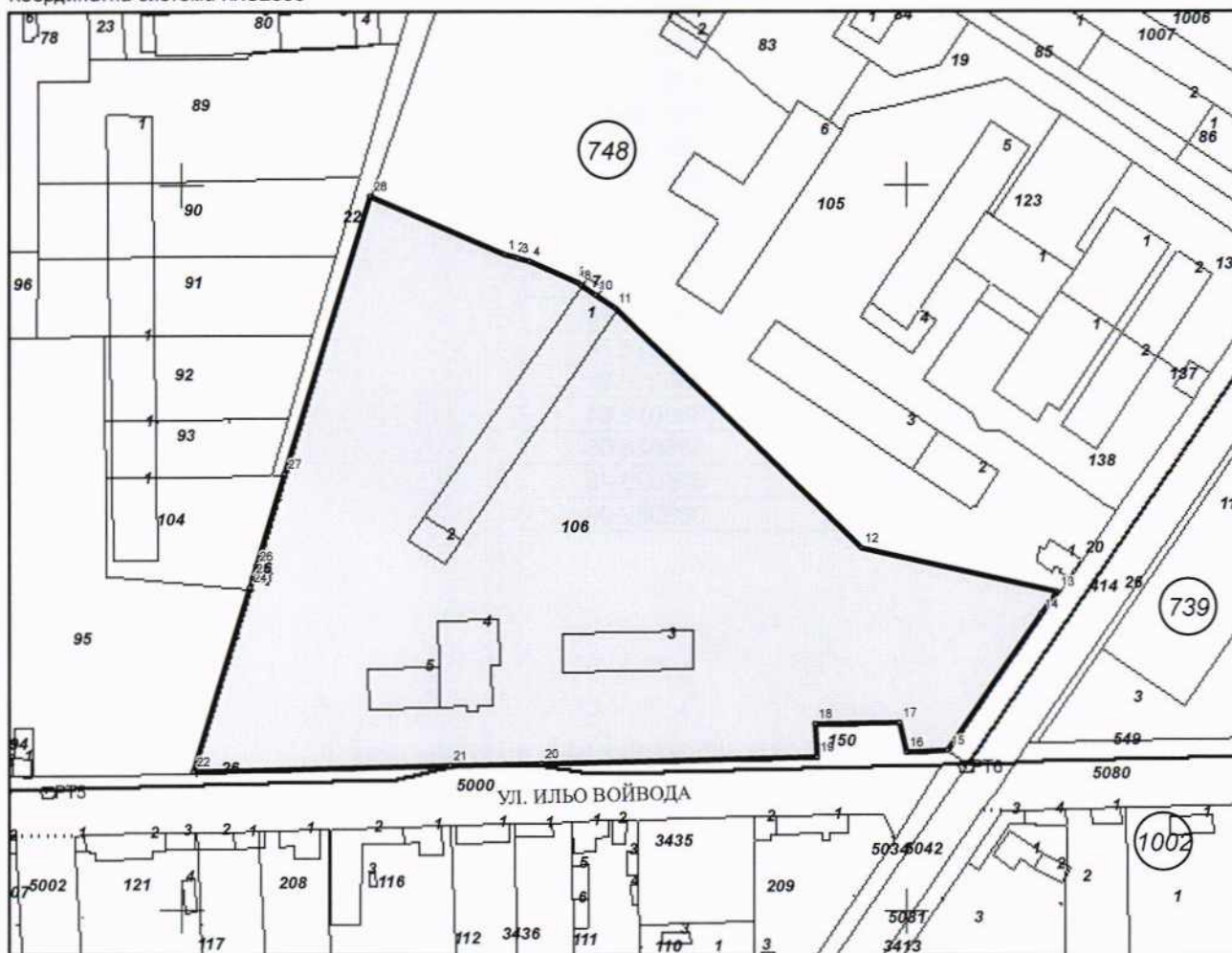
Площ: **21484 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседи: **37376.748.95, 37376.748.26, 37376.1002.5000, 37376.748.150, 37376.748.20, 37376.748.105, 37376.748.22, 37376.748.104**

Заявка:3386903-23.03.2022

Актуално към:23.03.2022г.

Отпечатана на:23.03.2022г. - 11:46:58

Издател: АГКК



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4820580.89	386089.27
2.	4820580.12	386092.02
3.	4820579.81	386093.09
4.	4820578.92	386096.25
5.	4820573.35	386108.70
6.	4820573.04	386109.39
7.	4820572.57	386110.09
8.	4820572.41	386110.33
9.	4820569.73	386114.29
10.	4820569.68	386114.37
11.	4820566.08	386119.70
12.	4820499.89	386187.67
13.	4820487.94	386241.64
14.	4820481.76	386237.30
15.	4820444.32	386211.32
16.	4820443.81	386199.94
17.	4820451.89	386198.06
18.	4820451.49	386174.77
19.	4820442.32	386175.24
20.	4820440.56	386099.28
21.	4820439.98	386074.14
22.	4820438.33	386003.16
23.	4820488.86	386018.74
24.	4820489.17	386018.87
25.	4820491.69	386019.64
26.	4820495.06	386020.68
27.	4820520.34	386028.45
28.	4820596.91	386052.06





