

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ОБЩИНА КНЕЖА

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Изграждане на бензиностанция и газостанция в ПИНº 37376.1002.1178, по плана на с.р. Кнежа, общ. Кнежа“

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция и газостанция в ПИНº37376.1002.8320, обособяване на второстепенна улица в ПИНº37376.1002.8319 и промяна начина на трайно ползване на ПИНº37376.1002.8318 и 37376.1002.8321 от „Друг вид застрояване в „Незастроен имот“. Съгласно представената информация в уведомление вх.№ 4680/27.09.2023г, не е необходимо промяна на техническа инфраструктура.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти тел.:

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. „Ал. Стамболийски“ № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

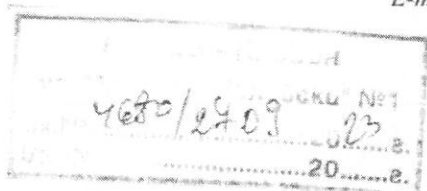
Приложение:

1. Уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От ОБЩИНА КНЕЖА – представлявана от Илийчо Лачовски - КМЕТ, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69 БУЛСТАТ – 000193243,

Документ за собственост – АЧОС № 2310 от 11.11.2021 г.

адрес за кореспонденция: ПК 5835, Община Кнежа, Област Плевен, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69, тел. 0888848476

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: ПК 5835, Община Кнежа, Област Плевен, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 09132/ 71-36, e-mail: obstina_kneja@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Илийчо Лачовски - КМЕТ

Лице за контакти: Андрей Кучев – главен архитект на ОБЩИНА Кнежа тел. 0888848476

адрес за кореспонденция ПК 5835, Община Кнежа, Област Плевен, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Кнежа има следното инвестиционно предложение: за обект ИПУП-ПРЗ в обхвата на нови ПИ 37376.1002.8318, 8319, 8320, 8321, ПОЛУЧЕНИ от ДЕЛБА на ПИ 37376.1002.1178 площ - 7796 м², гр.Кнежа, Община Кнежа, Област ПЛЕВЕН в строителни граници на гр. Кнежа.

Документ за собственост – АЧОС №2310 от 11.11.2021 г. Вписан в СВ-Кнежа на 12.11.2021 г. акт 784, том 7, с вх.рег.2338.

Да се промени начинът на трайно ползване от „Друг вид застрояване“ на Незастроен имот“ за ПИ 37376.1002.8318 и ПИ 37376.1002.8321, „За второстепенна улица“ за ПИ 37376.1002.8319, „За бензиностанция, газостанция“ за ПИ 37376.1002.8320.

Зоната за устройство на територията се запазва „Предимно производствена“ означена като „Пп“ съгласно ОУП на Община Кнежа.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/ли за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Резюме на предложението:

Комбинираната авто газо снабдителна станция е ново инвестиционно предложение с капацитет три автоснабдителни колонки в това число една колонка за зареждане с пропан бутан и две комбинирани колонки за зареждане с бензин и дизелово гориво, обслужваща сграда, три подземни резервоара за гориво в това число един подземен резервоар за бензин -





О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

25 м³ един подземен резервоар дизелово гориво – 25 м³ и един подземен резервоар за пропан бутан - 15 м³ и паркинг за 9 леки автомобили.

Предлаганата дейност не попада в приложение № 1, а попада в приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите улици, около имота, като ще се ползват нови отклонения за захранвания с електричество, вода, от преминаващи около имота разпределителни инженерни мрежи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон орган.

Одобрен Общ устройствен план на гр.Кнежа от Общински съвет-Кнежа с Протокол №75 решение 822 от 31.05.2019 г., обнародвано в Държавен вестник бр.46 от 11.06.2019 г.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 37376.1002.8320 в гр.Кнежа Община Кнежа, Област Плевен, в строителни граници на урбанизираната територия.

Осигурени са необходимите отстояния 50 м от подземните резервоари за горива и автоснабдителните колонки до цистерните за съхраняване на олио на „Олива“ АД

В близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще става от съществуваща разпределителна обществена мрежа по прилежащата улица, като се изгради ново водопроводно отклонение

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_knezha@knezha.bg; www.knezha.bg

Отпадните води ще са от битов характер и от бензиностанцията за светли горива и пропан бутан в нова водоплътна изгребна ями в имота, като водите от площадката на Бензиностанцията преминават през каломасло уловител и ще се отвеждат в резервоар.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Съхраняването на опасни вещества като бензин, дизел и газ пропан бутан са под Праговите количества по Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1от ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потвърждение)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща - неприложимо

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща - неприложимо

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Дата: 09.2023

Уведомител:

Илийчо Лачовски
КМЕТ на Община Кнежа
(подпис и печат)





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ОБЩИНА КНЕЖА	
Вх. №	AB-25-312
дата	28.12.2023 год.

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От ОБЩИНА КНЕЖА – представлявана от Илийчо Лачовски - КМЕТ, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69 БУЛСТАТ – 000193243,
Документ за собственост – АЧОС № 2310 от 11.11.2021 г.
адрес за кореспонденция - ПК 5835 Община Кнежа, Област Плевен, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69, тел. 0888848476

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: ПК 5835 Община Кнежа, Област Плевен, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69, телефон, факс и ел. поща (e-mail): 09132/ 71-36, obstina_kneja@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Илийчо Лачовски - КМЕТ
Лице за контакти: Андрей Кучев – главен архитект на Община Кнежа, тел. 0888848476
и адрес за кореспонденция ПК 5835 Община Кнежа, Област Плевен, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Уведомяваме Ви, че Община Кнежа има следното инвестиционно предложение: за обект ИПУП-ПРЗ в обхвата на нови ПИ 37376.1002.8318, 8319, 8320, 8321, получени от ДЕЛБА на ПИ 37376.1002.1178 площ - 7796 м² гр. Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен в строителни граници на гр. Кнежа.

Документ за собственост – АЧОС № 2310 от 11.11.2021 г., вписан в СВ Кнежа на 12.11.2021 г., акт 784, том 7, с вх. рег. 2338.

Да се промени начинът на трайно ползване от „Друг вид застрояване“ на „Незастроен имот“ за ПИ 37376.1002.8318 и ПИ 37376.1002.8321, „За второстепенна улица“ за ПИ 37376.1002.8319, „За бензиностанция, газостанция“ за ПИ 37376.1002.8320

Зоната за устройство на територията се запазва „Предимно производствена“ означена като „Пп“ съгласно ОУП на Община Кнежа.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООСД))

Резюме на предложението:

1. Комбинираната авто газо снабдителна станция е ново инвестиционно предложение с капацитет три автоснабдителни колонки в това число една колонка за зареждане с пропан бутан и две комбинирани колонки за зареждане с бензин и дизелово гориво, обслужваща сграда, три подземни резервоара за гориво в това число един подземен резервоар за бензин - 25 м³ един подземен резервоар дизелово гориво – 25 м³ и един подземен резервоар за пропан бутан – 15 м³ и паркинг за 9 леки автомобили. Предлагащата дейност не попада в приложение № 1, а попада в приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите улици около имота, като ще се ползват нови отклонения за захранвания с електричество и вода, от преминаващи около имота разпределителни инженерни мрежи.





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон орган.

Одобрен Общ устройствен план на гр.Кнежа от Общински съвет Кнежа с Протокол № 75 решение 822 от 31.05.2019, обнародвано в Държавен вестник бр.46 отк 11.06.2019 г.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 37376.1002.8320 в гр.Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен, в строителни граници на урбанизираната територия.

Осигурени са необходимите отстояния 50 м от подземните резервоари за горива и автоснабдителните колонки до цистерните за съхраняване на олио на „Олива“ АД.

В близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще става от съществуваща разпределителна обществена мрежа по прилежащата улица, като се изгради ново водопроводно отклонение.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са от битов характер и от Бензиностанцията за светли горива и пропан бутан в нова водоплътна изгребна яма в имота, като водите от площадката на бензиностанцията преминават през каломаслоуловител и ще се отвеждат в резервоар.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Съхраняването на опасни вещества като бензин, дизел и газ пропан бутан са под Праговите количества по Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1от ЗООС.

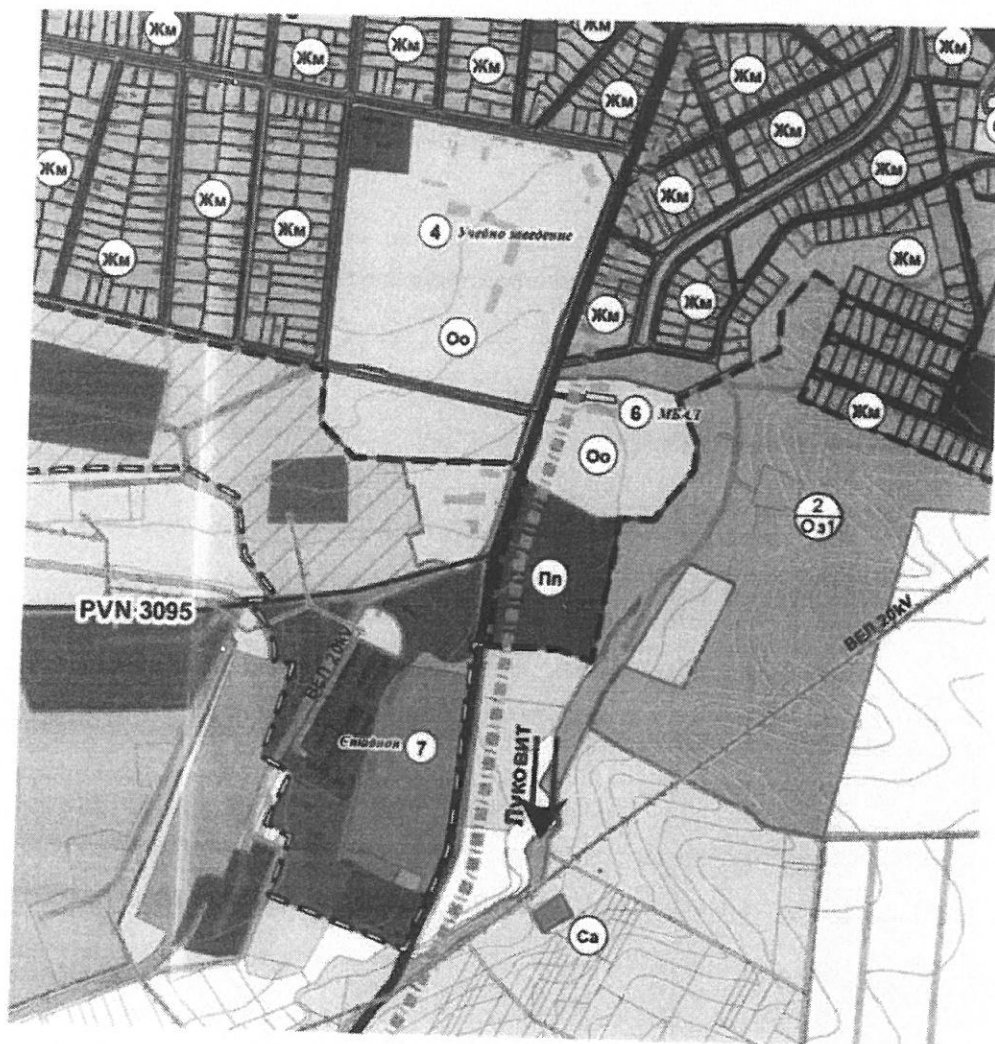
Дата: 14.09.2023 г.

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Уведомител
Илиячо Лачовски - Кмет на Община Кнежа
(подпис и печат)



ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА КНЕЖА



ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

а на ПИ 37376.1002.8318, 8319, 8320, 8321
ПБА на ПИ 37376.1002.1178 площ - 7796 м2
гр.Кнежа, Община Кнежа, Област ПЛЕВЕН

"ОЛИВА" АД

R50

R20

ХОТЕЛ В ПРОЕКТ

- 1 Обслужваща сград
- 2 Подземен резерво
- 3 Подземен резерво
- 4 Подземен резерво
- 5 Колонка за зарежд
- 6 Колонка комбиране
- 7 Колонка комбиране
- 8 Паркинг леки автол
- 9 Резервоар ЛЗТ

ОДЕЗИЯ ПЛЕВЕН "ЕООД

Архитектура	арх. Диана Галова	част
Геодезия	инж.Георги Георгиев	АРХИТЕКТУРА
	инж.Георги Георгиев	фаза : ИПУП - ПЗ
		ЛИСТ N: /
		2023



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗАПОВЕД

№...2.1.../15.05...2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, одобрено от Кмета на Община Кнежа Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и на основание чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

да се изработи проект за ИПУП-ПРЗ в обхвата на нови ПИ 37376.1002.8318, 8319, 8320, 8321 ПОЛУЧЕНИ от ДЕЛБА на ПИ 37376.1002.1178 площ - 7796 м2 гр.Кнежа, Община Кнежа, Област ПЛЕВЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КНЕЖА – представлявана от Илийчо Лачовски - КМЕТ, гр.Кнежа ул. „Марин Боев“ № 69 БУЛСТАТ – 000193243,
Документ за собственост – АЧОС №2310 от 11.11.2021 г.

Да се промени начинът на трайно ползване от „Друг вид застрояване“ на „Незастроен имот“ за ПИ 37376.1002.8318 и ПИ 37376.1002.8321, „За второстепенна улица“ за ПИ 37376.1002.8319, „За бензиностанция, газостанция“ за ПИ 37376.1002.8319

Зоната за устройство на територията е за „Предимно производствена“ означена като: „Пп“ съгласно ОУП на Община Кнежа, като се спазят следните нормативи от „НАРЕДБА №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“ с начин на трайно ползване „Друг вид застрояване“

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80%
- озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1.0 до 2.5.
- височина на застрояването – ниско до 10 м.
- начин на застрояване – свободно

Новото застрояване да е за „За бензиностанция, газостанция“

Проектът за подробен устройствен план да се изработи при спазване на изискванията за възлагане, нормативите за необходимата земя за застрояване и обема и съдържанието на ПУП съгласно ЗУТ.

Да се съобразят плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени планове в района.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

Имотът се намира в строителни граници на гр.Кнежа.

ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

При изготвяне на проекта за застрояване следва да бъдат уточнени границите на устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземления имот.



Необходимо условие при изработването на плана е отчитането на интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи, частна, общинска и държавна собственост.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

Окончателен проект – еднофазно проектиране –

изработен въз основа на изискванията на настоящото задание и на становищата на административните и контролни органи и експлоатационни дружества и изискванията и условията на ЗУТ, "Наредба № 7 от 22.12. 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и "Наредба №8 от 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове"

Проектните работи да съдържат следните части Изменение на Подробен
устройствен план – план за застрояване /ИПУП-ПЗ/
Част АРХИТЕКТУРА и ГЕОДЕЗИЯ

ИПУП - ПЗ да се процедира по реда на чл.128 ал.3 и одобри по чл.129 ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Тази Заповед спира прилагането на действащия план в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Тази Заповед да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл.5, ал.5 от ЗУТ. Тази заповед съгласно чл.124б ал.2 да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината.

Съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ тази заповед не подлежи на оспорване

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

ИЗРАБОТИЛ:

арх. Андрей Кучев, Главен архитект на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

ОДОБРЯВАМ :

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа

СЪГЛАСУВАМ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа

ЗАДАНИЕ

ИПУП-ПРЗ в обхвата на нови ПИ 37376.1002.8318, 8319, 8320, 8321
ПОЛУЧЕНИ от ДЕЛБА на ПИ 37376.1002.1178 площ - 7796 м2
гр.Кнежа, Община Кнежа, Област ПЛЕВЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА КНЕЖА –
представявана от Илийчо Лачовски - КМЕТ, гр.Кнежа
ул. „Марин Боев“ № 69 БУЛСТАТ – 000193243,
Документ за собственост – АЧОС №2310 от 11.11.2021 г.
вписан на 12.11.2021г. акт 784 том7, с вх.рег.2338

Настоящото задание е изготвено на основание чл.125 ал.1 от ЗУТ.
Целта на заданието е да формулира условията за изработване на
Подробен устройствен план, съобразен с нормативните разпоредби на
ЗУТ, "Наредба № 7 от 22.12. 2003г. за правила и нормативи за
устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и
"Наредба №8 от 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените
схеми и планове"

Да се промени начинът на трайно ползване
от „Друг вид застрояване“ на
„Незастроен имот“ за ПИ 37376.1002.8318 и ПИ 37376.1002.8321,
„За второстепенна улица“ за ПИ 37376.1002.8319,
„За бензиностанция, газостанция“ за ПИ 37376.1002.8319

Зоната за устройство на територията е за „Предимно
производствена“ означена като „Пп“ съгласно ОУП на Община Кнежа,
като се спазят следните нормативи от "НАРЕДБА №7 от 22.12.2003г. за
правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и
устройствени зони" с начин на трайно ползване „Друг вид застрояване"

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80%
 - озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто,
 - интензивност на застрояване (К инт.) - от 1.0 до 2.5.
 - височина на застрояването – ниско до 10 м.
 - начин на застрояване – свободно
- Новото застрояване да е за „За бензиностанция, газостанция"

Проектът за подробен устройствен план да се изработи при
спазване на изискванията за възлагане, нормативите за необходимата
земя за застрояване и обема и съдържанието на ПУП съгласно ЗУТ.

Да се съобразят плановете предмет на разработката с влезлите в
сила подробни устройствени планове в района.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

Имотът се намират в строителни граници на гр.Кнежа.

ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

При изготвяне на проекта за застрояване следва да бъдат уточнени границите на устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземления имот.

Необходимо условие при изработването на плана е отчитането на интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи, частна, общинска и държавна собственост.

ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ - ще се ползват съществуващи и нови отклонения от съществуващите инженерни мрежи около имота като отпадните води няма да има

ЗДРАВНО ХИГИЕННА И ЕКОЛОГИЧНА ОБОСНОВКА НА ПУП

Инвестиционното предложение не предполага увеличение на пределно допустимите норми на шум през деня – 55 dB(A), вечер – 50 dB(A) и през нощта – 45 dB(A) съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Така предложеното инвестиционно предложение е безвредна дейност и не предполага вредно въздействие върху човешкото здраве и околната среда

Текущото състояние на околната среда и урбанизираната територия е добро без да има съществуващи здравно хигиенни и екологични проблеми.

Няма налични санитарно охранителни и защитени зони включени в територията на ПУП или граничещи с нея.

ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ

При изготвяне на ПУП да се предвиди необходимата процентна озеленена площ, съгласно показателите за „Предимно производствена зона“

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията на настоящото задание и на становищата на административните и контролни органи и експлоатационни дружества и изискванията и условията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12. 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Проектните работи да съдържат следните части Изменение на Подобен устройствен план – план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ Част АРХИТЕКТУРА и ГЕОДЕЗИЯ

2023г.

Съставил: арх. Диана Гапова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ

12.11.2021

Вписване по ЗС/ПВ

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
(име и фамилия)

ПВ. Вх. рег. № 2338
Сектор по имотен бизнес

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
МАРИЯ БОНИНСКА
(име и фамилия)

А К Т №2310

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.11.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1178 (три, седем, три, седем, шест, точка, едно, нула, нула, две, точка, едно, едно, седем, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 7796.00 (седем хиляди седемстотин деветдесет и шест) кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Кнежа, град Кнежа, ул. "Марин Боев" ПИ с идентификатор 37376.1002.1178 по КККР; Номер по предходен план: УПИ XVII-2646 в кв. 16 по ЗРП на град Кнежа, одобрен със Заповед №8/06.01.1987г. на ОНС-Враца.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 37376.1002.3759, 37376.1002.5257, 37376.1002.3760, 37376.1002.3768, 37376.1002.3762, 37376.1002.5244, 37376.1002.5079
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	37 467.60 (тридесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и 0.60 стотинки) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма		Гръб
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №157/19.07.1999 г., вписан под №45, т.І, вх. рег. №225/21.02.2008 г. в Служба по вписванията в град Кнежа.		
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:			
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:		Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД	
Илко Луканов Островски – гл.експерт „СДОС”		(Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:			



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-498937-11.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1178

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.05.2023 г.

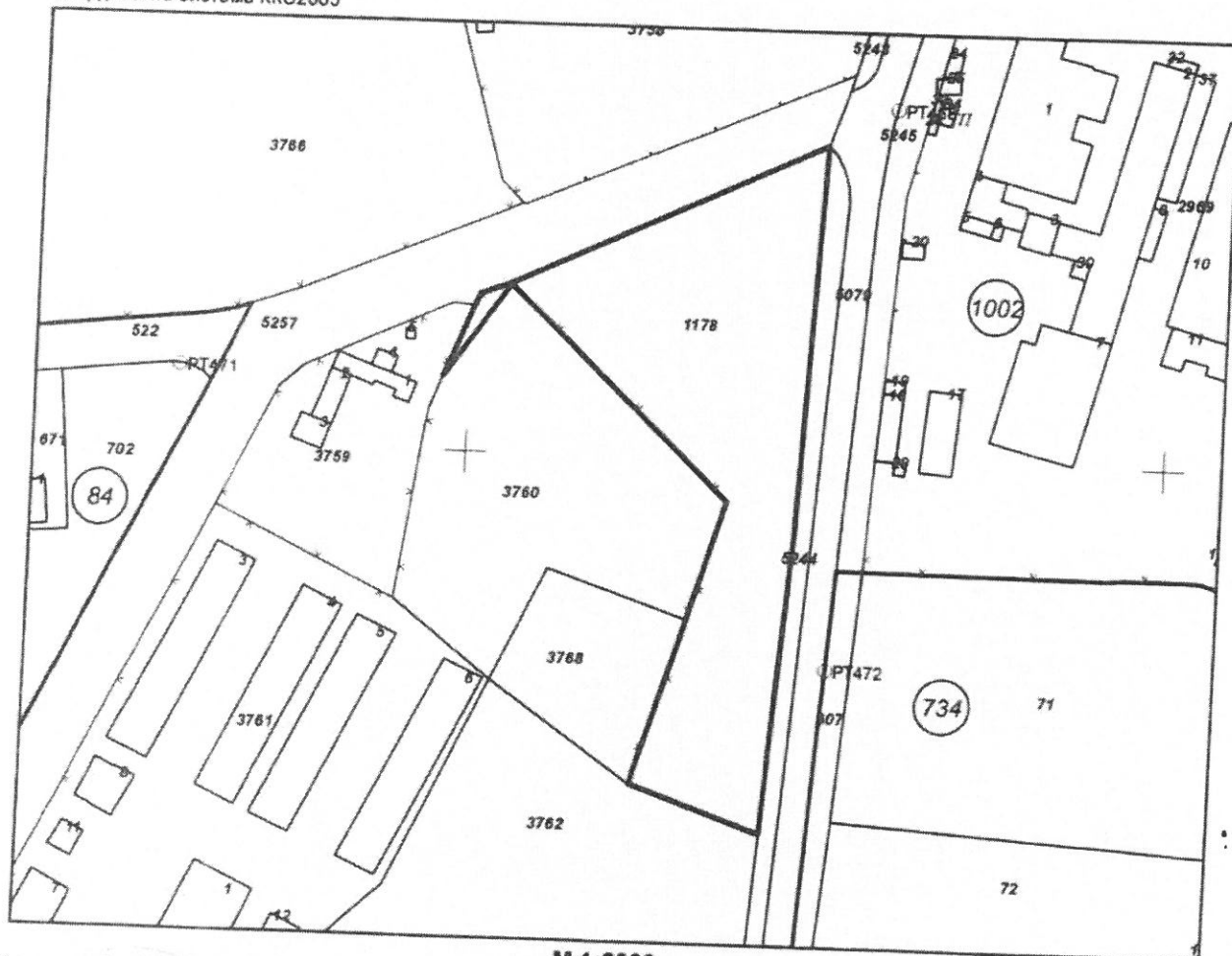
Адрес на поземления имот: **гр. Кнежа, ул. "Марин Боев"**

Площ: **7796 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



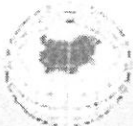
М 1:2000

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2646, квартал: 16, парцел: XVII-част**

Скица № 15-498937-11.05.2023 г. издадена въз основа на
заявлени с входящ № 01-259714-09.05.2023 г.

Филип Славчов Карлов ОЗЛ Кнежа



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съсед: 37376.1002.3759, 37376.1002.5257, 37376.1002.3760, 37376.1002.3768, 37376.1002.3762, стр. 2 от 2
37376.1002.5244, 37376.1002.5079

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000193243, ОБЩИНА КНЕЖА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 184 том 7 рег. 2338 от 12.11.2021г., издаден от Служба по
вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-498937-11.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-259714-09.05.2023 г.

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Филип Славчов Карлов ОЗЛ Кнежа