

Изм. № 3200-118-2
29.11.2023г.

ОБЯВА **За обществеността**

Уведомяваме Ви, че

ОБЩИНА КНЕЖА

Община Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" 69, п.к. 5835, 09132/7136
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

Община Кнежа, гр. Кнежа, БУЛСТАТ 000193243
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА КЪМПИНГ В ЛЕСОПАРК „ГЕРГАНА“ В ЧАСТ ОТ ПИ 37376.592.1, ОБЩИНА КНЕЖА“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда обекта да се разположи в част от ПИ 37376.592.1, м. КУКУТАНОВЕЦ, гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, югоизточно от Зоопарк „Гергана“ върху площ от приблизително 2 800 кв. м. Предвижда се подходът към къмпинга да се осъществява чрез пешеходна алея от зоопарка.

Ще се вземе предвид съществуващото положение, спецификата на отредения терен - размер, ориентация, релеф, растителност, околно застрояване в прилежащата територия и др. Архитектурно-художествения образ трябва ще се вписва в околната архитектурна и ландшафтна среда, като създава устойчива и достъпна за всички архитектурна среда. Къмпингът ще отговаря на минималните изисквания за покриване на категоризиран с клас Б къмпинг с „една звезда“ и да включва:

- Бунгала с 60 места за настаняване – бунгалата ще са категоризирани с „една звезда“, като при възможност да се предвиди място за сядане и маса пред всяко бунгало или група бунгала;
- Кът за хранене или трапезария с маси и столове с минимум 60 места на закрито, включително санитарни помещения;
- Туристически кухни за самостоятелно обслужване на туристите, която ще включва най-малко: Кухненски бокс за разпределяне на храна с минимум две мивки за измиване на съдове, готварска печка с фурна; хладилник; кухненски шкафове за продукти, посуда и прибори;
- Санитарно-хигиенна сграда с душеви клетки, тоалетни кабинни /отделно мъже и жени/, мивка за пране на дрехи, чешми с питейна вода и др.
- Свободни площи за общо ползване – алеи, озеленени площи, учебни зали на открито, беседка, кът с барбекю, и др. по преценка на проектанта.
- Приемен блок с рецепция, сервизни площи

В бунгалата ще се предвидят само спални помещения. Санитарните помещения (бани и тоалетни) към бунгалата ще са обособени на едно място за общо ползване в санитарно-хигиенната сграда.

Ще се предвидят места за отдих и допълнителна инфраструктура (озеленяване, градински декоративни елементи и др., пейки и маси, сенник (или против дъжд).

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Не съществуват други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Поземлен имот с идентификатор 37376.592.1 в община Кнежа, местност Кукутановец

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството са всички познати до момента строителни материали, предимно естествени материали. Не се предвижда изграждане на водовземно съоръжение.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

По време на строителството в резултат на инвестиционното намерение ще се генерират строителни отпадъци, които ще се предадат за материално оползотворяване. Генерираните строителни отпадъци се третират, съгласно дадени указания от Община Кнежа.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Канализационните тръби за канализационната инсталация за дъждовни и битово-фекални води се предвиждат от PVC тръби. Отпадъчните битово-фекални води ще преминат през МПСОВ /модулна пречиствателна станция за отпадъчни води/, след което ще се заустват във водопълтен резервоар. От него след помпена станция, ще се изгради система за капково напояване на тревните площи. Дъждовните води от покрива са отведени чрез водосточни тръби и са излети по терена.

Дата: 29.11.2023г.

Възложител:..

Подписът е заличен в изпълнение на 33ЛД

/подпис, печат/

