

За мгр. С. Чанев

09.06.2022 г.

РИОСВ - Плевен	
ул. "Ал. Стамболийски" №1	
Вх. №	3674 09.06.2022 г.
Изх. №	20.....

Лично!

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. - ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

До

Директора на РИОСВ

гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕТ „Светлин Илчовски“, гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11 с ЕИК 816011216,
тел: 0886 055555

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 055555 ; plamenchularski@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Светлин Илчовски

Лице за контакти: Пламен Чуларски - 0886 055555

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕТ „Светлин Илчовски“ има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на административно-делова сграда с хотел в ПИ 37376.748.106 по КККР на гр. Кнежа.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и е приоритетно за Възложителя. Както е описано по-горе то предвижда в имотът, който е негова собственост да се изгради нова, административно-делова сграда с хотел.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ 37376.748.106, местност „Трите декара“ по КККР на гр. Кнежа. Имотът е с площ 21 0484 кв.м, начинът му на трайно ползване е „За стопански двор“.

Новата сграда ще се ситиуира на мястото на предвидени за премахване, съществуващи сгради с идентификатори 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5. Новият обект ще се изгради върху Застроена площ от 700 кв.м и РЗП до 2000 кв.м. Сградата ще има сутерен и три надземни нива с височина до 12м. Функционално ще са обособени две основни части: административно-делова и хотелска част със снек-бар и обслужващи помещения. В административно-деловата част на сградата ще са разположени: кабинети за управителя и обслужващите отдели на фирмата Възложител, санитарни помещения, архив, сървърно и обслужващи помещения. Хотелската част ще се състои от: шест хотелски стаи и два апартамента, зала за хранене към снек-бара, топла кухня с подготвителни и складови помещения, дегустационна за вино, спа и фитнес зона, офис за администратора, перално и сушилно помещение за спално бельо и др. Паркоместата за новопредвидената сграда ще бъдат осигурени на съществуващите паркинги в имота.

Хотелската част ще разполага с до 26 легла, а снек-бара с до 40 места. Целият обект се предвижда да бъде обслужван от 12 души персонал.

Към настоящия момент имотът е застроен с обслужващи и складови сгради. Изградена е подземна и надземна инфраструктура: водоснабдяване, електрозахранване и газоснабдяване. Граничи с пътища с трайна настилка – улици „Ильо войвода“ и „Г. Димитров“. В тази част от населеното място няма изградена дъждовна и битово-фекална канализация. Битово-фекалните, отпадни води от новата сграда ще се заустват в новопредвидена подземна, водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще попиват в зелените площи.

Дълбочината на изкопите при осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде до 3,5м. Взрив няма да се използва.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ с идентификатор 37376.748.106 се намира в гр. Кнежа, област Плевен, м. „Трите декара“ и е част от територията на бивш стопански двор. Съгласно чл.1, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, стопанските дворове на ТКЗС и ДЗС, застроените стопански дворове имат статут на урбанизирани територии.

Съгласно приетият през 2017г. ОУП на Община Кнежа, територията на ПИ 37376.748.106, попада в проектните строителни граници на града и е определена за производствени дейности.

На 01.04.2022г. е издадена Виза за проектиране на Триетажна, административно-делова сграда с хотел от Главния архитект на община Кнежа.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 37376.748.106 се намира в гр.Кнежа, област Плевен, м.„Трите декара“. Той е част от територията на бивш стопански двор, разположен на север от жилищната част на града. На юг площадката граничи с ул.“Ильо войвода“, на югоизток – с ул.“Г.Димитров“, а в останалите посоки – с територии от бившия стопански двор. Приложена е актуална скица и справка с координатите на граничните точки на имота от СГКК Плевен.

Площадката не засяга защитени територии по смисъла на ЗООС или обекти на културното наследство. Не се очаква експлоатацията на обекта да окаже вредно трансгранично въздействие върху елементите на околната среда. Промяна в съществуващата пътна инфраструктура няма да има поради удобния достъп от ул. “Г.Димитров“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва вода от водопроводната мрежа на гр. Кнежа. Повърхностни и подземни води няма да се използват. По време на експлоатацията при пълен капацитет на обекта за питейно-битови нужди ще са нужни до 7,3куб.м/дн вода. За противопожарни нужди се предвиждат 10л./сек вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта няма да бъдат генерирани никакви опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неподвижни източници на замърсяване вследствие на реализирането на обекта няма да има, тъй като твърдо гориво няма да се използва. За отопление, охлаждане и вентилация в обекта ще се използва природен газ – метан и ел. енергия.

Подвижен източник на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат автомобилите на персонала и посетителите на обекта, което не се очаква да доведе до превишаване на нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При премахването на двете съществуващи сгради 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5, а също и при изграждането на новата ще се формират строителни отпадъци, които ще се събират разделно в контейнери за строителни отпадъци и ще се извозват по силата на договор с лицензирана фирма към съответното регионално депо. При експлоатацията ще има битови отпадъци – хранителни, хартиени, пластмасови, стъклени, които ще се събират разделно без да се третират на територията на площадката и ще бъдат извозвани от лицензирана фирма.

Очаквани отпадъци по кодове при разрушаване и ново строителство:

- 170101 – бетон
- 170102 – тухли
- 170103 – керемиди, плочки и керамични изделия
- 170201 – дървесина
- 170202 – стъкло
- 170411 – кабели
- 170504 – почва и камъни, различни от упоменатите в 170503
- 170904 – смесени отпадъци от строителство и събаряне
- 170405 – желязо и стомана
- 170904 – смесени отпадъци, замазки

Очаквани отпадъци по кодове при експлоатация на новопредвидения обект:

- 200101 – хартия и картон
- 200102 – стъкло
- 200108 – биоразградими от кухня
- 200125 – хранителни масла и мазнини
- 200139 – пластмаси
- 200301 – смесени битови

С разработването на инвестиционните проекти за новопредвидената сграда ще се изготвят: План за безопасност и здраве (ПБЗ) и План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) в т.ч. и за предвидените за разрушаване съществуващи сгради. На база изготвените количествени сметки по всички видове СМР в проектите по част ПУСО ще бъдат описани генерираните отпадъци по кодове и съответните количества в т.ч. и предвидените за рециклиране и обратно вграждане в новия обект. Така разработените проекти подлежат на съгласуване и одобряване от компетентните инстанции преди издаване на Разрешение за строеж.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални, отпадни води, които както е описано по-горе ще се отвеждат във водоплътна, изгребна яма с проектен, ефективен обем 30куб/м.

Дъждовните води ще попиват в зелените площи в имота.

При пълен капацитет на обекта отпадъчните води няма да превишават 6,5 куб.м/ден.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват никакви опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
неприложимо

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
неприложимо

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.06.2022г.

Уведомител:



(подпис)

100
100
100
100
100

100
100
100

100
100
100

100
100
100



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-323034-27.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.748.106

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Кнежа, местност ТРИТЕ ДЕКАРА

Площ: 21484 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

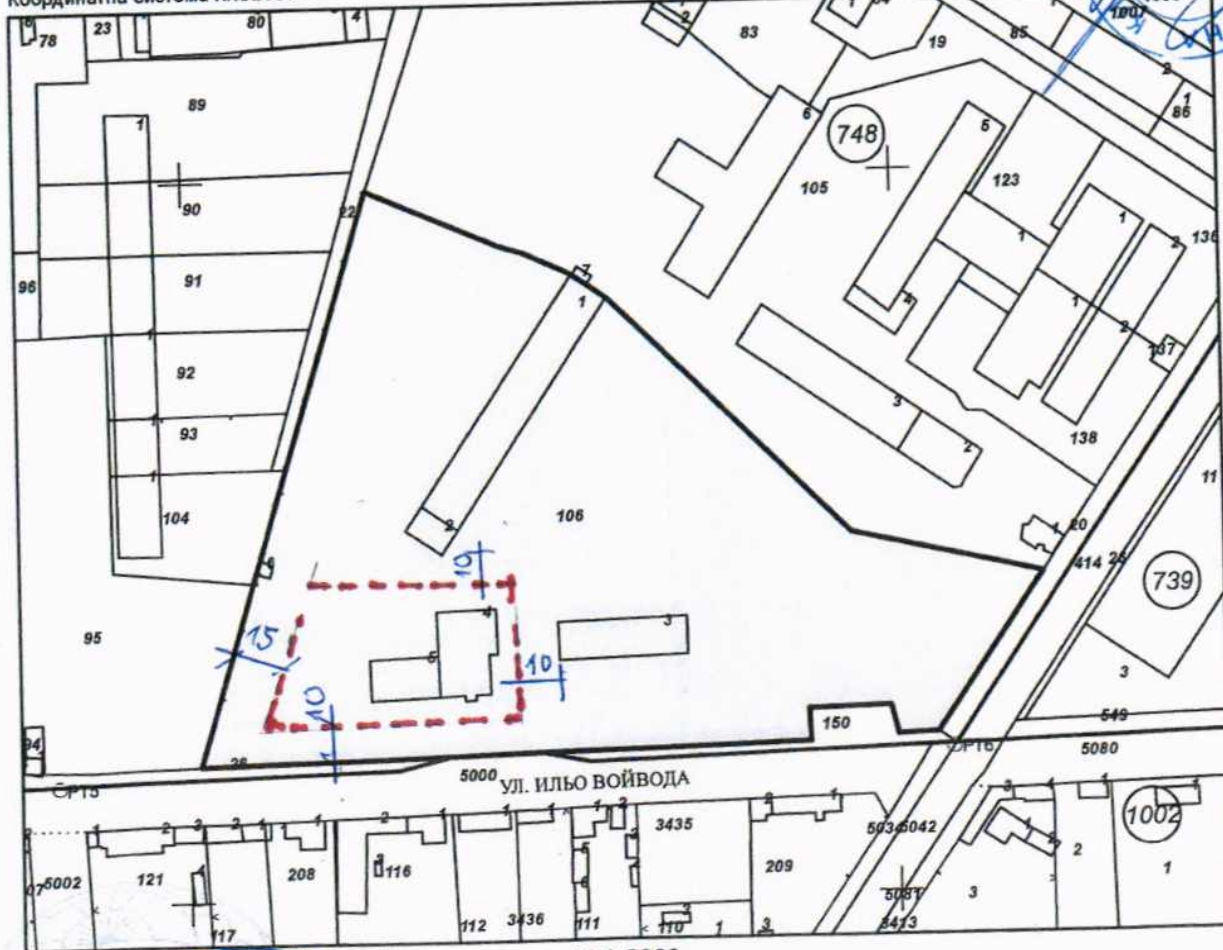
Категория на земята: 4

*За проектиране
на триетажна жилищна
ративна делова сграда
с хотел*

01.04.2022



Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-323034-27.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление за вход № 01-161200-23.03.2022 г.

"ОУКИ М. С. ЕНДЕРИНГ" ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-323034-27.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.748.106

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Кнежа, местност ТРИТЕ ДЕКАРА

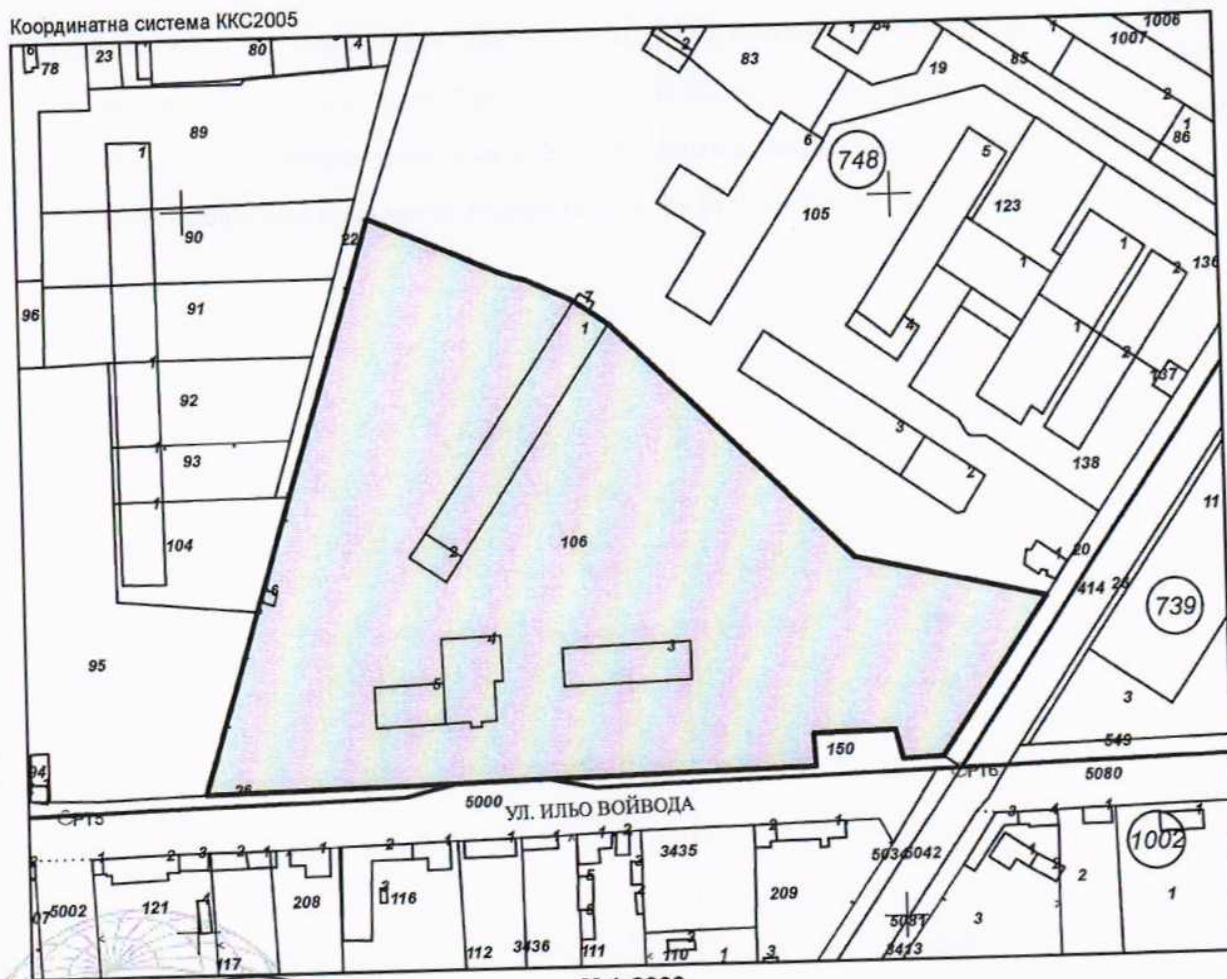
Площ: 21484 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 748106

Съсед: 37376.748.95, 37376.748.26, 37376.1002.5000, 37376.748.150, 37376.748.20, 37376.748.105, 37376.748.22, 37376.748.104

Собственици по данни от КРНИ:

1. **E816011216, ЕТ "СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ"**

площ 21483 кв. м от правото на собственост

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 777 том I рег. 1022 от 07.05.2002г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.КНЕЖА

площ 21483 кв. м от правото на собственост

Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 112 том I дело 246 от 07.05.2002г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.КНЕЖА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 37376.748.106.1: застроена площ 917 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

2. Сграда 37376.748.106.2: застроена площ 101 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

3. Сграда 37376.748.106.3: застроена площ 380 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

4. Сграда 37376.748.106.4: застроена площ 372 кв. м, брой етажи 3, предназначение: **Промислена сграда**

5. Сграда 37376.748.106.5: застроена площ 219 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Промислена сграда**

6. Сграда 37376.748.106.6: застроена площ 14 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**



Скица № 15-323034-27-03-2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № ДК 161200-23.03.2022 г.

"ДЖИ МИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор **37376.748.106**

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. / 07.08.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Кнежа, местност ТРИТЕ ДЕКАРА**

Площ: **21484 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: **37376.748.95, 37376.748.26, 37376.1002.5000, 37376.748.150, 37376.748.20, 37376.748.105, 37376.748.22, 37376.748.104**

Заявка: 3386903-23.03.2022

Актуално към: 23.03.2022г.

Отпечатана на: 23.03.2022г. - 11:46:58

Издател: АГКК



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4820580.89	386089.27
2.	4820580.12	386092.02
3.	4820579.81	386093.09
4.	4820578.92	386096.25
5.	4820573.35	386108.70
6.	4820573.04	386109.39
7.	4820572.57	386110.09
8.	4820572.41	386110.33
9.	4820569.73	386114.29
10.	4820569.68	386114.37
11.	4820566.08	386119.70
12.	4820499.89	386187.67
13.	4820487.94	386241.64
14.	4820481.76	386237.30
15.	4820444.32	386211.32
16.	4820443.81	386199.94
17.	4820451.89	386198.06
18.	4820451.49	386174.77
19.	4820442.32	386175.24
20.	4820440.56	386099.28
21.	4820439.98	386074.14
22.	4820438.33	386003.16
23.	4820488.86	386018.74
24.	4820489.17	386018.87
25.	4820491.69	386019.64
26.	4820495.06	386020.68
27.	4820520.34	386028.45
28.	4820596.91	386052.06



В. А-640681-216



Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
66,374,80 лв.
Пропорц. такса: 351 лв.
Обикн. такса: 66,35 лв.
Доп. такса: 3 лв.
Всичко: 420,25 лв.
Сметка № от г.
Кв. № РР0016 от 19.04.2002 г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1023 от 07.05.02 г.
Акт. № 112 том 5 дело № 246/02 г.
Партидна книга: том 53 стр. 636
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № РР0016 от 19.04.02 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
[Signature]

НОТАРИАЛЕН АКТ

за К.О.Н.СТАТИРАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОВИТ НА ОСНОВАНИЕ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ДЕЛБА.

№ 112 том 5 рег. № дело № 246 от 2002 год.

На сума ма две хиляди и втора година, МАРГАРИ-
ТА ИОТОВА-и.д.СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА при Кнежанския районен съд, в кан-
целарията ми в гр.Кнежа, след като вземах предвид приложените към
молбата на СВЕТЛИН СТАНЧОВ ИЛЧОВСКИ-от гр.КНЕЖА, с ЕГН-5311301860 в
качеството си на президент на ЕТ"СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ" със седалище и
адрес на управление: гр.Кнежа, ул."Солун"№11 писмени доказателства, от
които се уверих, че същият е придобил на основание покупко-продажба
и делба правото на собственост върху следният недвижим имот с пост-
роените в него сгради, пътища и комуникации със съоразенията в тях, а
именно: СТОПАНСКИ ДВОР на площ 21.483-двадесет и един декара и чети-
ристотин осемдесет и три кв.м., находящ се в м."ТРИТЕ ДЕКАРА"на Кне-
жанското землище, от IV-четвърта категория и представляващ ИМОТ №748-
8106 /ПАРЦЕЛ №106-сто и шести от МАСИВ №748-седемстотин четиридесет
и осми/по плана за земеразделянето землището на гр.Кнежа с ЕКАТТЕ
37376, при граници и съседи: №748105-Стопански двор на Божидар Стан-
чов Илчовски; №748022-Полски път на Фонд"Кнежанска община"; №748104-
Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД; №748095-Стопански двор на
ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД; №000010-Населено място и №748020-Пасище, мера
на Фонд"Кнежанска община", заедно с находящите се в този стопански
двор: СГРАДА/АВТОСЕРВИЗ със застроена площ 1010-хиляда и десет кв.м.
и застроен обем-3030-три хиляди и тридесет куб.м.; АДМИНИСТРАТИВНА
СГРАДА със застроена площ 602-шестотин и два кв.м. и застроен обем

1800-хиляда и осемстотин куб.м.; ГАРАЖИ ~~е~~е застроена площ 360-триста и шестдесет кв.м.и застроен обем-1080-хиляда и осемдесет куб.м.;-то съставих настоящият нотариален акт,с който признавам СВЕТЛИН СТАНЧОВ ИЛЧОВСКИ-президент на ЕТ"СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ" за собственик на посоченият по-горе недвижим имот.

Базисната пазарна цена на имота общо е 66.244,80-шестдесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки.

Настоящият нотариален акт се изготви в пет еднообразни екземпляра от които първият се подреди в актовата книга при съда,вторият заверен нотариално и такуван като препис се предаде на молителя-правособственик,а третият,четвъртият и петият екземпляри като служебни преписи се изпратиха на ОБЩИНАТА,ДАНЪЧНАТА СЛУЖБА И ПК-гр.Кнежа.

При изготвянето на акта се представиха следните документи:

1/Нотариален акт с №75, том I-ви,дело №204/1995г-на КРС;

2/Договор за доброволна делба с Рег.№.../2002г.на КРС;

3/ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА на лицензиран оценител за пазарната цена на земеделската земя от 12.04.2002г.;

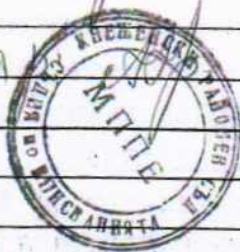
4/ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА за базисните пазарни цени на стопански сгради;

5/Два броя скици от 08.04.2002г.на ПК-гр.Кнежа;

6/Вн.бележка с К.№...../2002г.на ОББ-Кнежа.

и.д.СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Върно с оригинала,
Сейс рета





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ОБЩИНА 2	
КНЕЖА	
Изх. №	2004-431-1
дата	20/05/2022 год.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Във връзка с постъпило писмо с Вх.№ ЕД04-431 от 20.05.2022 г. от РИОСВ-Плевен, **Община Кнежа** издава настоящото удостоверение на ЕТ „СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ“ в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 37376.748.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа /одобрен със Заповед № РД-18-1431 от 07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК/ се намира в **предимно производствена устройствена зона** в новите строителни граници на територията на град Кнежа, съгласно Общ устройствен план одобрен с Решение № 513 по Протокол № 49 от 30.11.2017 г. на Общински съвет - Кнежа, влязло в сила на 20.12.2017 г.

Настоящото удостоверение се издава да послужи при необходимост.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа



Изготвил: Силвия Андровска
Младши експерт „ОППК“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3674

Плевен, 23.06.2022 г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
УЛ. „М. БОЕВ“ № 69
ГР. КНЕЖА

На вх. № 3674/09.06.2022г

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на административно-делова сграда с хотел“, в ПИН № 37376.748.106, местността „Трите декара“, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа

УВАЖАЕМИ Г-Н ЛАЧОВСКИ,

Във връзка с разпоредбите на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда, приложено Ви изпращам постъпило в РИОСВ – Плевен уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на административно-делова сграда с хотел“, в ПИН № 37376.748.106, местността „Трите декара“, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа с възложител: ЕТ „СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ“, с адрес: гр. Кнежа.

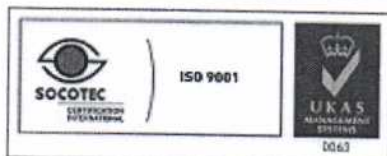
Уведомлението е публикувано на интернет страницата на инспекцията на адрес: http://riew-pleven.eu/OVOS_IP.html.

Необходимо е да поставите обява за инвестиционното предложение (приложена е към уведомлението) на интернет страницата си, ако има такава, или на обществено достъпно място.

Приложения: обява и уведомление за ИП с вх. № 3674/09.06.2022 г. на РИОСВ – Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ЕТ „СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ,, гр. Кнежа

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Изграждане на административно-делова сграда с хотел”, в ПИ№37376.748.106, местността „Трите декара”, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на новопроектирана административно-делова сграда с хотел, състояща се от сутерен и три надземни нива.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти тел.:

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

Приложение:

1. Уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС



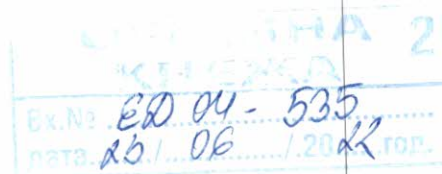
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Их. № 3674 /2/
Плевен, 23.06. 2022 г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
УЛ. „М. БОЕВ“ № 69
ГР. КНЕЖА



На вх. № 3674/09.06.2022г

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на административно-делова сграда с хотел“, в ПИН № 37376.748.106, местността „Трите декара“, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа

УВАЖАЕМИ Г-Н ЛАЧОВСКИ,

Във връзка с разпоредбите на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда, приложено Ви изпращам постъпило в РИОСВ – Плевен уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на административно-делова сграда с хотел“, в ПИН № 37376.748.106, местността „Трите декара“, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа с възложител: ЕТ „СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ“, с адрес: гр. Кнежа.

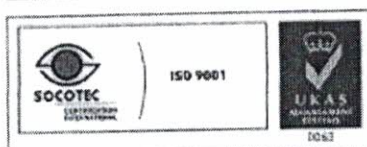
Уведомлението е публикувано на интернет страницата на инспекцията на адрес: http://riew-pleven.eu/OVOS_IP.html.

Необходимо е да поставите обява за инвестиционното предложение (приложена е към уведомлението) на интернет страницата си, ако има такава, или на обществено достъпно място.

Приложения: обява и уведомление за ИП с вх. № 3674/09.06.2022 г. на РИОСВ – Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 1



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ЕТ „СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ,, гр. Кнежа

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Изграждане на административно-делова сграда с хотел”, в ПИ№37376.748.106, местността „Трите декара”, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на новопроектирана административно-делова сграда с хотел, състояща се от сутерен и три надземни нива.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти тел.:

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

Приложение:

- 1. Уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**

За мнр. С. Чанев
09.06.2022 г.

РИОСВ - Плевен	
ул. "Ал. Стамболийски" №1	
Вх. №	3674 109.06.2022
Изх. №	20.....2.

Лично!

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. - ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

До

Директора на РИОСВ

гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕТ „Светлин Илчовски“, гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11 с ЕИК 816011216,
тел: 0886 055555

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 055555 ; plamenchularski@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Светлин Илчовски

Лице за контакти: Пламен Чуларски - 0886 055555

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕТ „Светлин Илчовски“ има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на административно-делова сграда с хотел в ПИ 37376.748.106 по КККР на гр. Кнежа.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и е приоритетно за Възложителя. Както е описано по-горе то предвижда в имотът, който е негова собственост да се изгради нова, административно-делова сграда с хотел.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ 37376.748.106, местност „Трите декара“ по КККР на гр. Кнежа. Имотът е с площ 21 0484 кв.м, начинът му на трайно ползване е „За стопански двор“.

Новата сграда ще се ситира на мястото на предвидени за премахване, съществуващи сгради с идентификатори 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5. Новият обект ще се изгради върху Застроена площ от 700 кв.м и РЗП до 2000 кв.м. Сградата ще има сутерен и три надземни нива с височина до 12м. Функционално ще са обособени две основни части: административно-делова и хотелска част със снec-бар и обслужващи помещения. В административно-деловата част на сградата ще са разположени: кабинети за управителя и обслужващите отдели на фирмата Възложител, санитарни помещения, архив, сървърно и обслужващи помещения. Хотелската част ще се състои от: шест хотелски стаи и два апартамента, зала за хранене към снec-бара, топла кухня с подготвителни и складови помещения, дегустационна за вино, спа и фитнес зона, офис за администратора, перално и сушилно помещение за спално бельо и др. Паркоместата за новопредвидената сграда ще бъдат осигурени на съществуващите паркинги в имота.

Хотелската част ще разполага с до 26 легла, а снec-бара с до 40 места. Целият обект се предвижда да бъде обслужван от 12 души персонал.

Към настоящия момент имотът е застроен с обслужващи и складови сгради. Изградена е подземна и надземна инфраструктура: водоснабдяване, електрозахранване и газоснабдяване. Граничи с пътища с трайна настилка – улици „Ильо войвода“ и „Г. Димитров“. В тази част от населеното място няма изградена дъждовна и битово-фекална канализация. Битово-фекалните, отпадни води от новата сграда ще се заустват в новопредвидена подземна, водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще попиват в зелените площи.

Дълбочината на изкопите при осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде до 3,5м. Взрив няма да се използва.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ с идентификатор 37376.748.106 се намира в гр. Кнежа, област Плевен, м. „Трите декара“ и е част от територията на бивш стопански двор. Съгласно чл.1, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, стопанските дворове на ТКЗС и ДЗС, застроените стопански дворове имат статут на урбанизирани територии.

Съгласно приетият през 2017г. ОУП на Община Кнежа, територията на ПИ 37376.748.106, попада в проектните строителни граници на града и е определена за производствени дейности.

На 01.04.2022г. е издадена Виза за проектиране на Триетажна, административно-делова сграда с хотел от Главния архитект на община Кнежа.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 37376.748.106 се намира в гр.Кнежа, област Плевен, м.„Трите декара“. Той е част от територията на бивш стопански двор, разположен на север от жилищната част на града. На юг площадката граничи с ул.“Ильо войвода“, на югоизток – с ул.“Г.Димитров“, а в останалите посоки – с територии от бившия стопански двор. Приложена е актуална скица и справка с координатите на граничните точки на имота от СГКК Плевен.

Площадката не засяга защитени територии по смисъла на ЗООС или обекти на културното наследство. Не се очаква експлоатацията на обекта да окаже вредно трансгранично въздействие върху елементите на околната среда. Промяна в съществуващата пътна инфраструктура няма да има поради удобния достъп от ул. “Г.Димитров”.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва вода от водопроводната мрежа на гр. Кнежа. Повърхностни и подземни води няма да се използват. По време на експлоатацията при пълен капацитет на обекта за питейно-битови нужди ще са нужни до 7,3куб.м/дн вода. За противопожарни нужди се предвиждат 10л./сек вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта няма да бъдат генерирани никакви опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неподвижни източници на замърсяване вследствие на реализирането на обекта няма да има, тъй като твърдо гориво няма да се използва. За отопление, охлаждане и вентилация в обекта ще се използва природен газ – метан и ел. енергия.

Подвижен източник на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат автомобилите на персонала и посетителите на обекта, което не се очаква да доведе до превишаване на нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При премахването на двете съществуващи сгради 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5, а също и при изграждането на новата ще се формират строителни отпадъци, които ще се събират разделно в контейнери за строителни отпадъци и ще се извозват по силата на договор с лицензирана фирма към съответното регионално депо. При експлоатацията ще има битови отпадъци – хранителни, хартиени, пластмасови, стъклени, които ще се събират разделно без да се третират на територията на площадката и ще бъдат извозвани от лицензирана фирма.

Очаквани отпадъци по кодове при разрушаване и ново строителство:

- 170101 – бетон
- 170102 – тухли
- 170103 – керемиди, плочки и керамични изделия
- 170201 – дървесина
- 170202 – стъкло
- 170411 – кабели
- 170504 – почва и камъни, различни от упоменатите в 170503
- 170904 – смесени отпадъци от строителство и събаряне
- 170405 – желязо и стомана
- 170904 – смесени отпадъци, замазки

Очаквани отпадъци по кодове при експлоатация на новопредвидения обект:

- 200101 – хартия и картон
- 200102 – стъкло
- 200108 – биоразградими от кухня
- 200125 – хранителни масла и мазнини
- 200139 – пластмаси
- 200301 – смесени битови

С разработването на инвестиционните проекти за новопредвидената сграда ще се изготвят: План за безопасност и здраве (ПБЗ) и План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) в т.ч. и за предвидените за разрушаване съществуващи сгради. На база изготвените количествени сметки по всички видове СМР в проектите по част ПУСО ще бъдат описани генерираните отпадъци по кодове и съответните количества в т.ч. и предвидените за рециклиране и обратно вграждане в новия обект. Така разработените проекти подлежат на съгласуване и одобряване от компетентните инстанции преди издаване на Разрешение за строеж.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални, отпадни води, които както е описано по-горе ще се отвеждат във водоплътна, изгребна яма с проектен, ефективен обем 30куб/м.

Дъждовните води ще попиват в зелените площи в имота.

При пълен капацитет на обекта отпадъчните води няма да превишават 6,5 куб.м/ден.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват никакви опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

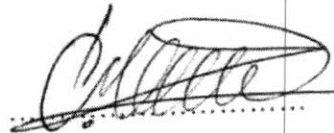
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
неприложимо

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
неприложимо

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.06.2022г.

Уведомител:



(подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Плевен, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет. 8, 064/801420, 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-323034-27.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.748.106

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Кнежа, местност ТРИТЕ ДЕКАРА

Площ: 21484 кв. м

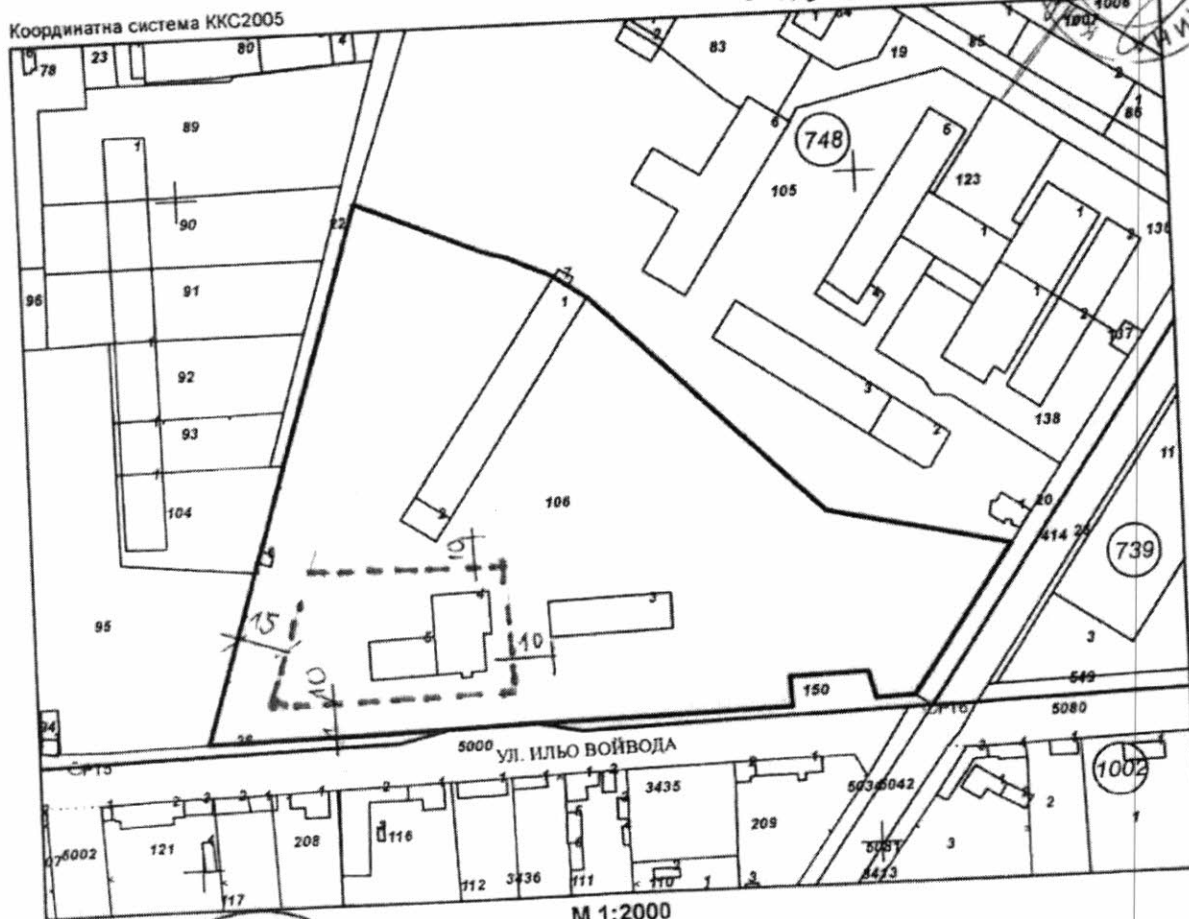
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята: 4

*За проекция
на триетарна, доминант
релативна, дъгова строба
с КОТЕЛ*

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-323034-27.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 15-323034-27.03.2022 г.



Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.57+NRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

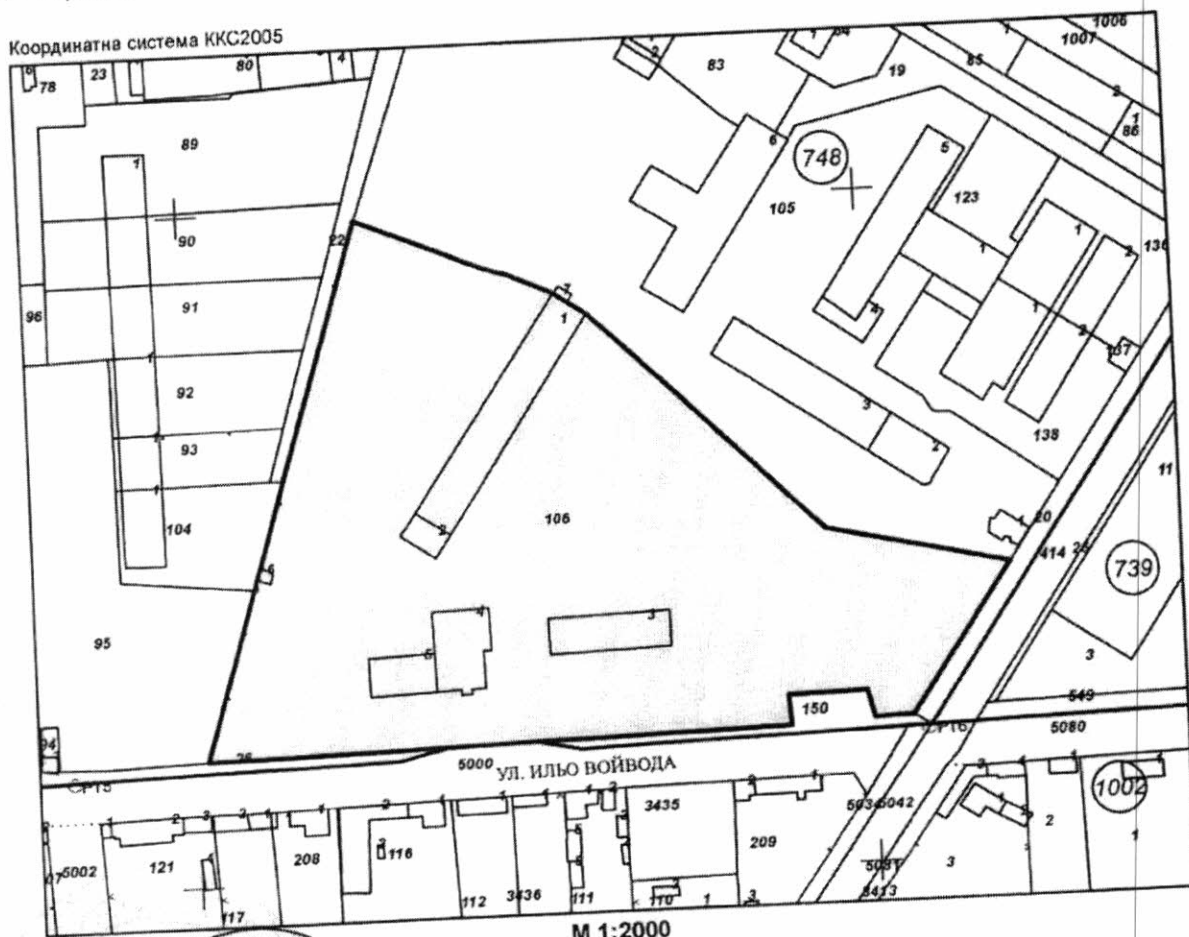
5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-323034-27.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.748.106

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: гр. Кнежа, местност ТРИТЕ ДЕКАРА
Площ: 21484 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: За стопански двор
Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-323034-27.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 256501-164200-23.03.2022 г.

УЛ. "М. СЛАВОВА" № 1000

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, P.
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRB0-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 748106

Съсед: 37376.748.95, 37376.748.26, 37376.1002.5000, 37376.748.150, 37376.748.20, 37376.748.105, 37376.748.22, 37376.748.104

Собственици по данни от КРНИ:

1. E816011216, ЕТ "СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ"

площ 21483 кв. м от правото на собственост

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 777 том I рег. 1022 от

07.05.2002г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.КНЕЖА

площ 21483 кв. м от правото на собственост

Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 112 том I дело 246 от 07.05.2002г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.КНЕЖА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 37376.748.106.1: застроена площ 917 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

2. Сграда 37376.748.106.2: застроена площ 101 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

3. Сграда 37376.748.106.3: застроена площ 380 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

4. Сграда 37376.748.106.4: застроена площ 372 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Промислена сграда

5. Сграда 37376.748.106.5: застроена площ 219 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда

6. Сграда 37376.748.106.6: застроена площ 14 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда



Скица № 15-323034-27-03-2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № ДК-167200-23.03.2022 г.

"ПЖИ М.ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор 37376.748.106

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. / 07.08.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Кнежа, местност ТРИТЕ ДЕКАРА

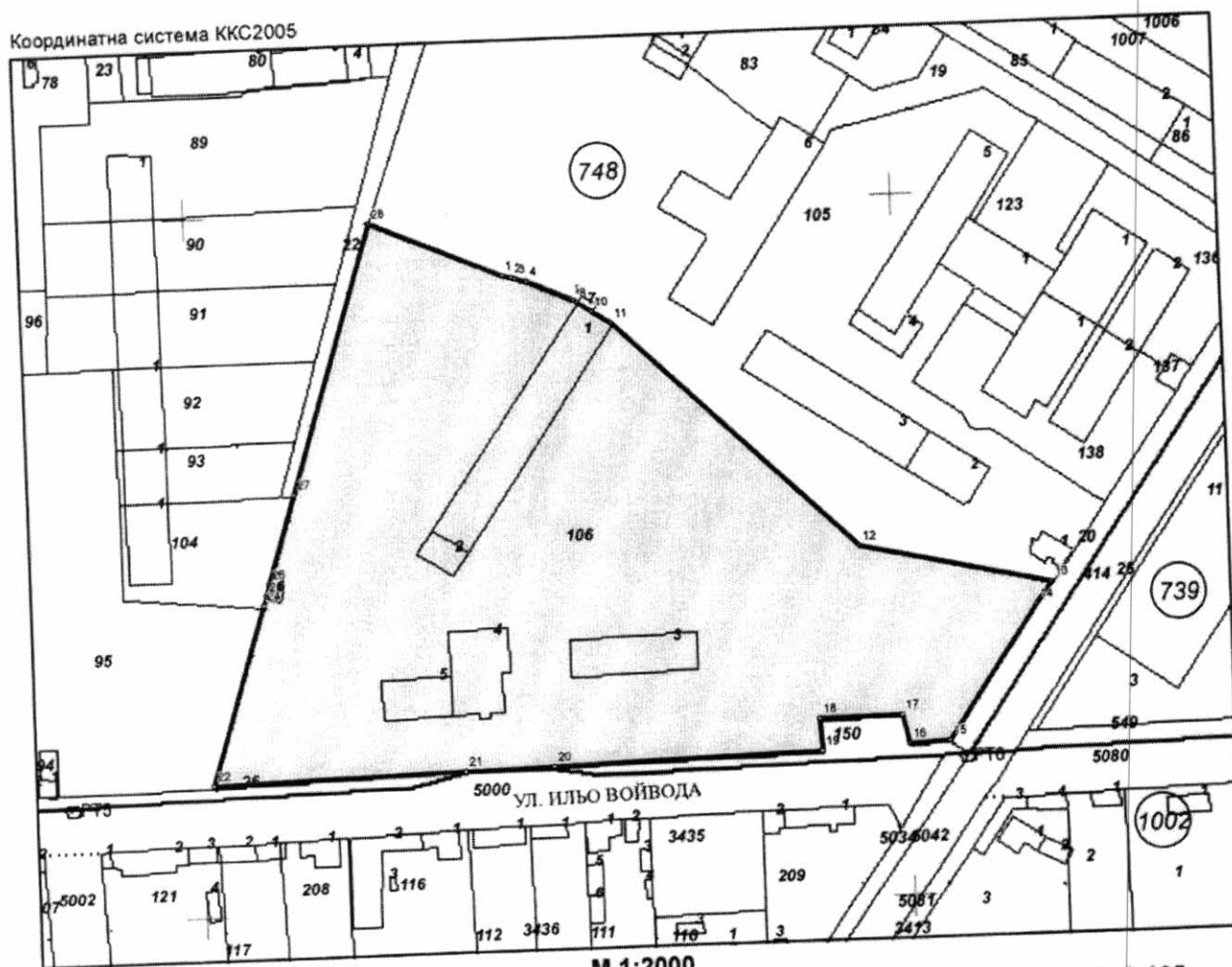
Площ: 21484 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005





Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4820580.89	386089.27
2.	4820580.12	386092.02
3.	4820579.81	386093.09
4.	4820578.92	386096.25
5.	4820573.35	386108.70
6.	4820573.04	386109.39
7.	4820572.57	386110.09
8.	4820572.41	386110.33
9.	4820569.73	386114.29
10.	4820569.68	386114.37
11.	4820566.08	386119.70
12.	4820499.89	386187.67
13.	4820487.94	386241.64
14.	4820481.76	386237.30
15.	4820444.32	386211.32
16.	4820443.81	386199.94
17.	4820451.89	386198.06
18.	4820451.49	386174.77
19.	4820442.32	386175.24
20.	4820440.56	386099.28
21.	4820439.98	386074.14
22.	4820438.33	386003.16
23.	4820488.86	386018.74
24.	4820489.17	386018.87
25.	4820491.69	386019.64
26.	4820495.06	386020.68
27.	4820520.34	386028.45
28.	4820596.91	386052.06

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
66,244,80 лв. ⁶⁰

Пропорц. такса: 351 лв.

Обикн. такса: 66,15 лв.

Доп. такса: 3 лв.

Всичко: 420,25 лв.

Сметка № от г.

Кв. № PPO016 от 19.04.2002 г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 1023 от 07.05.02 г.

Акт. № 112 том 5 дело № 226.02 г.

Партидна книга: том 13 стр. 636

Такса за вписване по ЗДТ: лв.

Кв. № PPO016 от 19.04.02 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за КОНСТАТИРАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ НА ОСНОВАНИЕ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ДЕЛБА.

№ 112 том 5 рег. № дело № 276 от 2002 год.

На судия май две хиляди и втора година, МАРГАРИ-
ТА ИОТОВА-и.д. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА при Кнежанския районен съд, в кан-
целарията ми в гр. Кнежа, след като вземах предвид приложените към
молбата на СВЕТЛИН СТАНЧОВ ИЛЧОВСКИ-от гр. КНЕЖА, с ЕГН-5311301860 в
качеството си на президент на ЕТ"СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ" със седалище и
адрес на управление: гр. Кнежа, ул. "Солун" №11 писмени доказателства, от
които се уверих, че същият е придобил на основание покупко-продажба
и делба правото на собственост върху следният недвижим имот с пост-
роените в него страци, пътища и комуникации със съоразенията в тях, а
именно: СТОПАНСКИ ДВОР на площ 21.483 двадесет и един декара и чети-
тиристотин осемдесет и три кв.м., находящ се в м. "ТРИТЕ ДЕКАРА" на Кне-
жанското землище, от IV-четвърта категория и представляващ ИМОТ №78
8106 /ПАРЦЕЛ №106-сто и шест от МАСИВ №748-седемстотин четиридесет
и осем/по плана за земеразделянето землището на гр. Кнежа с ЕКАТТЕ
37376, при граници и съседи: №748105-Стопански двор на Божидар Стан-
чов Илчовски; №748022-Полски път на Фонд "Кнежанска община"; №748104-
Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД; №748095-Стопански двор на
ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД; №000010-Населено място и №748020-Пасище, мера
на Фонд "Кнежанска община", заедно с находящите се в този стопански
двор: СГРАДА/АВТОСЕРВИЗ със застроена площ 1010-хиляда и десет кв.м.
и задтроен обем-3030-три хиляди и тридесет куб.м.; АДМИНИСТРАТИВНА
СГРАДА със застроена площ 602-шестотин и два кв.м. и застроен обем

1800-хиляда и осемстотин куб.м.; ГАРАЖИ ~~е~~ застроена площ 360-триста и шестдесет кв.м.и застроен обем-1080-хиляда и осемдесет куб.м.;-то съставих настоящият нотариален акт,с който признавам СВЕТЛИН СТАНЧОВ ИЛЧОВСКИ-президент на ЕТ"СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ" за собственик на посоченият по-горе недвижим имот.

Базисната пазарна цена на имота общо е 66.244,80-шестдесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки.

Настоящият нотариален акт се изготви в пет еднообразни екземпляра от които първият се подреди в актовата книга при съда,вторият заверен нотариално и такуван като препис се предаде на молителя-правособственик,а третият,четвъртият и петият екземпляри като служебни преписи се изпратиха на ОБЩИНАТА,ДАНЪЧНАТА СЛУЖБА И ПК-гр.Кнежа.

При изготвянето на акта се представиха следните документи:

1/Нотариален акт с №75,том I-ви,дело №204/1995г-на КРС;

2/Договор за доброволна делба с Рег.№.../2002г.на КРС;

3/ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА на лицензиран оценител за пазарната цена на земеделската земя от 12.04.2002г.;

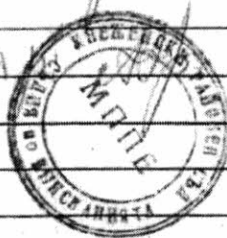
4/ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА за базисните пазарни цени на стопански сгради;

5/Два броя скици от 08.04.2002г.на ПК-гр.Кнежа;

6/Вн.бележка с К.№...../2002г.на ОББ-Кнежа.

и.д.СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

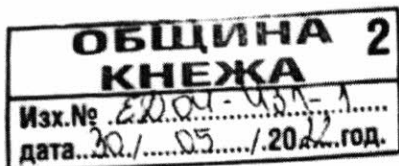
Възрно с оригинала.
Със подписа





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Във връзка с постъпило писмо с Вх.№ ЕД04-431 от 20.05.2022 г. от РИОСВ-Плевен, Община Кнежа издава настоящото удостоверение на ЕТ „СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ“ в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 37376.748.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа /одобрен със Заповед № РД-18-1431 от 07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК/ се намира в предимно производствена устройствена зона в новите строителни граници на територията на град Кнежа, съгласно Общ устройствен план одобрен с Решение № 513 по Протокол № 49 от 30.11.2017 г. на Общински съвет - Кнежа, влязло в сила на 20.12.2017 г.

Настоящото удостоверение се издава да послужи при необходимост.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа



Изготвил: Силвия Андровска
Младши експерт „ОППК“

