

ОБЩИНА		2
КНЕЖА		
Вх. №	1302-28	
дата	08.01.2016 год.	

ДО

ОБЩИНА КНЕЖА

УВЕДОМЯВАМЕ ВИ, ЧЕ

ЕТ „ПРИС – БОРИСЛАВ ГОРАНОВ“ ЕИК 816022038 представлявано от Борислав Василев Горанов – гражданинство българско, с адрес за кореспонденция ПК 5835 гр.Кнежа ул. "Христо Ботев" № 16 тел.0885100408 /име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/ /седалище и ЕИК на юридическото лице/

ИМА СЛЕДНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„База за почистване, заготовка, обеззаразяване и пакетиране на семена“ и електропроводно и водопроводно отклонения от съществуващи разпределителни мрежи

с местоположение – ПИ 735076 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“, Община Кнежа, Област Плевен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ /собственик/ : ЕТ „ПРИС – БОРИСЛАВ ГОРАНОВ“ ЕИК 816022038

с адрес гр.Кнежа ул. "Христо Ботев" № 16 представлявано от Борислав Василев Горанов

Документ за собственост : Договор за продажба на земя от ОПФ №231 от 09.09.2015 вписан в Служба по вписванията КРС вх.рег.№ 3142 от 04.09..2015 акт.139 том VIII

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

(описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив)

1. Резюме на предложението

1. Променя се начина на трайно ползване на имота от „друга селскостопанска територия“ на нова устройствена зона за ПИ 735076 като Предимно производствена, означена като (Пп). Новото застрояване ще е със съоръжения, инсталации и сгради свързани с новото конкретното предназначение на имота „База за почистване, заготовка, обеззаразяване и пакетиране на семена“.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение – разширяване и развиване на нови дейности от Възложителя притежаващ и развиващ дейност в поземлени имоти в близост - Складова база за зърно в ПИ 735015 и Ремонтна база в ПИ 735078 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности - Складова база за зърно в ПИ 735015 и Ремонтна база в ПИ 735078 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“

4. Подробна информация за разгледани алтернативи - няма алтернативи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството – ПИ 735076 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“, Община Кнежа, Област Плевен

6. Описание на основните процеси (източници на емисии от производствените процеси), /по проспектни данни/ включващи размер, капацитет, производителност – в обекта ще се почистват, заготвят, обеззаразяват и пакетират семена с капацитет 500 тона на година.

7. Схема на нова или промяна на съществуващи пътна инфраструктура – техническата инфраструктура е съществуваща и ще се запази за обслужване на бъдещото застрояване.

8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване – засегнатият хумусен пласт при строителството на новия строеж ще бъде оползотворен за озеленяване на терена на площадката, Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране - по време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия. По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от битов характер, които ще се събират в специални съдове и ще се предават на специализирани фирми за оползотворяване им. Всички отпадъци ще се събират

разделно в отделни цветни контейнери и ще се предават на фирми или лица притежаващи разрешение, и/или комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО след сключване на съответните договори.

9. Предлагани методи за строителство – стандартно монолитно строителство на стоманобетонени основи и монтаж върху тях на фабрично изработени съоръжения и инсталации. При изкопните работи няма да се използва взрив.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, водоползване – ще се използва временно ел.захранване и водоснабдяване от съществуващи разпределителни мрежи в другите два имота на Възложителя намиращи се в близост.

11. Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани - видове, количества и начин на третиране – по време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда – обекта няма да има отрицателно въздействие върху околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник, третиране на отпадъчните води - вид на пречиствателното съоръжение, място на заустване. На обекта няма да има отпадни води, за които се изисква за се заустват в специално съоръжение. За обекта се предвиждат ново водопроводно отклонение за захранване на пожарен хидрант и ново отклонение от електро мрежата.

По време на експлоатацията няма да се генерират нови отпадни води, тъй като персонала не се увеличава. Обектът ще се обслужва от съществуващия персонал на възложителя, за когото има вече изградени санитарно битови помещения в съществуващите обслужващи сгради негова собственост

14. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – не се предвижда.

15. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение – разрешени, одобрени и влезли в сила ПУП ПЗ и ПУП ПП и разрешение за строеж от Община Кнежа по реда на ЗУТ.

16. Замърсяване и дискомфорт на околната среда - няма

17. Риск от инциденти - няма

II. Местоположение на инвестиционното предложение.

ПИ 735076 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“, Община Кнежа, Област Плевен

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните (направени от човека) характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. Най-близкото разстояние до жилищната територия на гр.Кнежа е 1210м. Имота граничи от север с ПИ 735074 – стопански двор и ПИ 735034 – полски път, от запад - ПИ 735016 – пасище – мера и ПИ 735074 – стопански двор от юг и от изток ПИ 735079 пасище - мера

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи – ползватели са собствениците

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове - няма

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Национална екологична мрежа - няма

5. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси – няма

6. Наличие на защитени растителни и животински видове от Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие в района на площадката - няма

7. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение – няма

Дата: 07.01.2016

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОЕТ с фирма "ПРИС"
гр.Кнежа
Борислав Горанов
ОЕТ "ПРИС - БОРИСЛАВ ГОРАНОВ"
Борислав Василев Горанов

ОБЩИНА		2
КНЕЖА		
Вх. №	5300-28-1	
дата	08.01.2016 год.	

ОБЯВА

за ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЯВАМЕ ВИ, ЧЕ
ЕТ „ПРИС – БОРИСЛАВ ГОРАНОВ“ ЕИК 816022038 представлявано от Борислав Василев Горанов –
 гражданство българско, с адрес за кореспонденция ПК 5835 гр.Кнежа ул. "Христо Ботев" № 16 тел.0885100408
 /име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
 /седалище и ЕИК на юридическото лице/

ИМА СЛЕДНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„База за почистване, заготовка, обеззаразяване и пакетиране на семена“ и електропроводно и водопроводно отклонения от съществуващи разпределителни мрежи
 с местоположение – ПИ 735076 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“, Община Кнежа, Област Плевен
ВЪЗЛОЖИТЕЛ /собственик/ : ЕТ „ПРИС – БОРИСЛАВ ГОРАНОВ“ ЕИК 816022038
 с адрес гр.Кнежа ул. "Христо Ботев" № 16 представлявано от Борислав Василев Горанов
 Документ за собственост : Договор за продажба на земя от ОПФ №231 от 09.09.2015 вписан в Служба по вписванията КРС вх.рег.№ 3142 от 04.09..2015 акт.139 том VIII

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

(описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив)

I. Резюме на предложението

1. Променя се начина на трайно ползване на имота от „друга селскостопанска територия“ на нова устройствена зона за ПИ 735076 като Предимно производствена, означена като (Пп). Новото застрояване ще е със съоръжения, инсталации и сгради свързани с новото конкретното предназначение на имота „База за почистване, заготовка, обеззаразяване и пакетиране на семена“.
2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение – разширяване и развиване на нови дейности от Възложителя притежаващ и развиващ дейност в поземлени имоти в близост - Складова база за зърно в ПИ 735015 и Ремонтна база в ПИ 735078 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности - Складова база за зърно в ПИ 735015 и Ремонтна база в ПИ 735078 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“
4. Подробна информация за разгледани алтернативи - няма алтернативи.
5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството – ПИ 735076 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“, Община Кнежа, Област Плевен
6. Описание на основните процеси (източници на емисии от производствените процеси), /по проспектни данни/ включващи размер, капацитет, производителност – в обекта ще се почистват, заготвят, обеззаразяват и пакетират семена с капацитет 500 тона на година.
7. Схема на нова или промяна на съществуващи пътна инфраструктура – техническата инфраструктура е съществуваща и ще се запази за обслужване на бъдещото застрояване.
8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване – засегнатият хумусен пласт при строителството на новия строеж ще бъде оползотворен за озеленяване на терена на площадката, Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране - по време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия. По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от битов характер, които ще се събират в специални съдове и ще се предават на специализирани фирми за оползотворяване им. Всички отпадъци ще се събират раздельно в отделни цветни контейнери и ще се предават на фирми или лица притежаващи разрешение, и/или комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО след сключване на съответните договори.

9. Предлагани методи за строителство – стандартно монолитно строителство на стоманобетонени основи и монтаж върху тях на фабрично изработени съоръжения и инсталации. При изкопните работи няма да се използва взрив.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, водоползване – ще се използва временно ел.захранване и водоснабдяване от съществуващи разпределителни мрежи в другите два имота на Възложителя намиращи се в близост.

11. Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани - видове, количества и начин на третиране – по време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда – обекта няма да има отрицателно въздействие върху околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник, третиране на отпадъчните води - вид на пречиствателното съоръжение, място на заустване. На обекта няма да има отпадни води, за които се изисква за се заустват в специално съоръжение. За обекта се предвиждат ново водопроводно отклонение за захранване на пожарен хидрант и ново отклонение от електро мрежата.

По време на експлоатацията няма да се генерират нови отпадни води, тъй като персонала не се увеличава. Обектът ще се обслужва от съществуващия персонал на възложителя, за когото има вече изградени санитарно битови помещения в съществуващите обслужващи сгради негова собственост

14. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – не се предвижда.

15. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение – разрешени, одобрени и влезли в сила ПУП ПЗ и ПУП ПП и разрешение за строеж от Община Кнежа по реда на ЗУТ.

16. Замяряване и дискомфорт на околната среда - няма

17. Риск от инциденти - няма

II. Местоположение на инвестиционното предложение.

ПИ 735076 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“, Община Кнежа, Област Плевен

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните (направени от човека) характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. Най-близкото разстояние до жилищната територия на гр.Кнежа е 1210м. Имота граничи от север с ПИ 735074 – стопански двор и ПИ 735034 – полски път, от запад - ПИ 735016 – пасище – мера и ПИ 735074 – стопански двор от юг и от изток ПИ 735079 пасище - мера

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи – ползватели са собствениците

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове - няма

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Национална екологична мрежа - няма

5. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси – няма

6. Наличие на защитени растителни и животински видове от Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие в района на площадката - няма

7. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение – няма

Дата: 07.01.2016

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОЕТ с фирма "Прис"
гр.Кнежа
Борислав Горанов
ОЕТ "ПРИС – БОРИСЛАВ ГОРАНОВ"
Борислав Василев Горанов