

**ОБЯВА**  
**За обществеността**

<b>ОБЩИНА 2</b> <b>КНЕЖА</b>	
Вх. №	16-25-162
дата	09 / 06 / 2016 год.

Уведомяваме Ви, че фирма/ физическо лице

**Сашко Иванов Андреевски**, гражданство - българско

С постоянен адрес с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен  
ул. „Иван Ангелов“ № 3 тел. 0888 864545

**адрес за кореспонденция - ПК 5835 гр.Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен**  
**ул. „Марин Боев“ № 48 – чрез адв.Румен Илиев Бонински - тел. 0888 950 381**

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/  
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение:

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РЕГУЛАЦИЯ /ИПУП – ПРЗ/ в обхвата на УПИ I - 519 и УПИ II - 519, и обединяването им в нов УПИ I - 519 кв. 25 по ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1.Резюме на предложението

С ИПУП-ПРЗ е определя нова устройствена зона за УПИ УПИ I - 519

от „Промкомбинат“ / с нереализирано предназначение за Детска площадка/ и УПИ II - 519 „Селкооп“ обединяването им в нов УПИ I - 519 кв. 25 по ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен на зона за устройство и застрояване предимно със сгради и съоръжения за производствени и складови безвредни дейности означена като (Пп), с конкретна функция – „Складова база за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“. Селскостопанските машини и прикачен инвентар ще се съхраняват в съществуващи и нови сгради, навеси и открити площадки, като се запазват и съществуващите административно битови сгради. Няма да се извършват ремонтни дейности по машините и прикачния инвентар

Селскостопанските машини и прикачен инвентар ще се съхраняват в съществуващи и нови сгради, навеси и открити площадки с оглед сезонното им използване.

Запазват и съществуващите административно битови сгради

Общата използвана площ ще е до 80 % от общата площ на имота - 4796 м2, като не се превишават нормите за плътност и интензивност на застрояването и осигуряването на необходимата озеленена площ.

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура . Ще се използват съществуващите улици, около имота, който е и самостоятелен строителен квартал на с.Бреница. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура ще се ползват съществуващите електропроводи и водопроводи, като дълбочината на изкопите е 1.50м без да се използва взрив за изкопните работи.

*(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътница/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)*

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

УПИ I - 519 кв. 25 по ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен

Съществуващите навеси и сгради са с плътни стени без отвори от страна на ОУ „Христо Ботев“ и жилищния квартал №24 в северна посока, което ограничава разпространението на шум. Със стени без отвори ще са и евентуалните нови сгради от страната на училището, като обект подлежащ на здравна защита

В близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Водоснабдяването е от съществуваща разпределителна обществена мрежа

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Опадните води са от битов характер и ще се зауствят във водоплътна изгребна яма в рамките на имота

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата:09.06.2016

Възложител: .....  
/подпис, печат/