

# ДО ОБЩЕСТВЕННОСТТА



От **ОБЩИНА КНЕЖА** БУЛСТАТ – 000193243 – представлявана от Илийчо Пламенов Лачовски КМЕТ на Община Кнежа с адрес ПК 5835 гр.Кнежа , Община Кнежа, Област Плевен ул.,„Марин Боев“ №69. тел:09132/7136 факс : 09132/7007

и **“ИЛВЕНГРУП”** ООД гр.Кнежа ЕИК 200505524 представлявано от Илия Валентинов Каменополски - управител с постоянен адрес ПК 5835 гр.Кнежа , Община Кнежа, Област Плевен ул.,„Христо Ботев“ №5. тел: 0888 302530

**адрес за кореспонденция - ПК 5835 гр.Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен ул. „Марин Боев“ № 66**

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

**Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА КНЕЖА и “ИЛВЕНГРУП” ООД**

**имат следното инвестиционно предложение:**

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЛИПУП – ПР/ - в обхвата на УПИ ХХХІІІ-2390,4129 и ПИ №9519 в кв.125 и прилежащата улична регулация.**

**местоположение : УПИ ХХХІІІ-2390,4129 и ПИ №9519 в кв.125**

**по ЗРП ЦГЧ на гр.КНЕЖА ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

### Характеристика на инвестиционното предложение:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

#### **1. Резюме на предложението:**

Съществуващия УПИ ХХХІІІ-2390,4129 с площ 588.4 м<sup>2</sup> е собственост на “ИЛВЕНГРУП” ООД гр.Кнежа съгласно Договор за покупко продажба на частна общинска собственост №252 от 18.12.2008г. вписан в том VI , № 66 от 03.12.2008г.

Съществуващия ПИ № 9519 с площ 668.0 м<sup>2</sup>. е собственост на ОБЩИНА КНЕЖА. Промяна на уличната регулационна линия става само от страната на кв.125, като се съобрази със съществуващото улично платно, което се запазва без промяна. Новата регулационна линия да се измести успоредно на 1.50м от съществуващия бордюру на улицата. След това корегирание към ПИ № 9519 се прибавят 56.3 м<sup>2</sup>. и отнемат 63.7 м<sup>2</sup>. т.е общо се отнемат 7.4 м<sup>2</sup>. и става 660.6 м<sup>2</sup>. Новообразувания УПИ ХХХІІІ-2390,4129,9519 става съсобственост на “ИЛВЕНГРУП” ООД гр.Кнежа с 588.4 м<sup>2</sup>. идеални части и на ОБЩИНА КНЕЖА - с 495.2 м<sup>2</sup>. идеални части – т.е с обща площ от 1083.6 м<sup>2</sup>.

Новия ПИ № 9519 остава с площ от 129.9 м<sup>2</sup> и със същото предназначение – за озеленяване.

Предлаганата дейност не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, пред олагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Не се предвижда ново строителство в имотите

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура . Ще се използват съществуващата улица, пред имота

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура, като ще се ползват съществуващите електропровод, канализация и водопровод, със съответните отклонения към разпределителните



мрежи като дълбочината на

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.**

ЗРП ЦГЧ на гр.Кнежа одобрени със Заповед №8 от 06.01.1987г. на ОНС Враца и Заповед №21 от 15.02.1999 г. на Кмета на Община Кнежа.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

местоположение : УПИ ХХХІІІ-2390,4129 и ПИ №9519 в кв.125

по ЗРП ЦГЧ на гр.КНЕЖА ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

В близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхостни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвиждат

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват

#### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Не се очакват

#### **8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Уведомител:.....

Илийчо Пламенов Лачовски –  
Кмет на Община Кнежа  
(подпис и печат)

Уведомител:.....

Илия Валентинов Каменополски  
Управител на "ИЛВЕНГРУП" ООД  
(подпис и печат)

Дата: 07.07.2016