



**ОБЯВА**  
**За обществеността**

Уведомяваме Ви, че

**ОБЩИНА КНЕЖА**

Община Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" 69, п.к. 5835, 09132/7136

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

Община Кнежа, гр. Кнежа, БУЛСТАТ 000193243

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение: **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ I-2968 И НОВО-ОБРАЗУВАН УПИ IV, КВАРТАЛ №183 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПРЗ НА ГР. КНЕЖА**

1.Резюме на предложението **Настоящият проект е изработен по искане на Община Кнежа притежаваща Акт за Публична Общинска собственост № 44/16.03.1998 год., том IV, №20, ДВ Вх. Рег. №833 на имот в гр. Кнежа на ул."М. Боев" №4, с УПИ I- 2968, кв. 183 по регулационният план на гр. Кнежа и въз основа на допускане за изработване изменение на ПУП – ПЗ за отделяне на нов УПИ с площ от 1 200 кв.м., и взето с Решение №752 от заседание на Общински съвет на 29.07.2015 г. на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията.**

**Настоящият план предвижда обособяването на отделен парцел в средата на съществуващото УПИ I – 2968 в кв. 183 с цел в новообразувания имот да се изгради Филиал за спешна медицинска помощ. Мястото на парцела е съобразени с изискванията на Министерството на Здравеопазването а именно:**

- **Непосредствена близост до МБАЛ гр. Кнежа с възможност за осъществяване на топла връзка между сградите.**
- **Необходима площ на парцела – 1 200 кв.м.**
- **Добра транспортна и пешеходна връзка.**
- **Възможност за осъществяване на Електроснабдяване, Водоснабдяване и Канализация в парцела.**

**Спазени са параметрите заложиени в Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.**

**След делбата на съществуващия УПИ I-2968 с обща площ – 36544 м2, се получават два нови отделни Урегулирани поземлени имота:**

**УПИ I-2968 с площ – 32900 м2 собственост на Община Кнежа със запазване на начин на трайно ползване – болница,**

**УПИ IV-2968 с площ – 1200 м2 собственост на Община Кнежа, с нов начин на трайно ползване – Филиал за спешна медицинска помощ /ФСМП/.**

**и площ на новообразувани улици и паркинг – 2444 м2**

**Трябва да се спазват следните нормативи:**

**За УПИ I-2968**

- **плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 60 на сто;**
- **озеленена площ (П озел.) – над 30 на сто,**

- интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.
- височина до 20 м – ниско застрояване.
- начин на застрояване – свободно и свързано.

#### **За УПИ IV-2968**

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 60 на сто;
- озеленена площ (П озел.) – над 30 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.
- височина до 10 м – ниско застрояване.
- начин на застрояване – свободно и свързано.

**Застрояването на УПИ I-2968 е свързано със съществуващото конкретно предназначение на имота – за „Болница“**

**Застрояването на УПИ IV-2968 е с ново конкретно предназначение на имота – за „Филиал за спешна медицинска помощ / ФСМП /“**

**Определянето на ограничителните линии на застрояване да стане съгласно минималните разстояния до съседни имоти.**

**Проектът за ПУП да се съобрази и с останалите действащи санитарно – хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията.**

**При изготвяне на ПУП да се предвиди необходимата процентна озеленена площ, съгласно показателите за Територия за обществено обслужване означена като / Оо / съгласно глава единадесета от “НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”**

**В имотите има едроразмерна разстителност, която се запазва с изключение на три дърветата засегнати от новата улица**

**Проектът за ИПУП ПРЗ да се изработи във фаза Окончателен проект- изработен въз основа на изискванията на одобреното задание и на становищата на административните и контролни органи и експлоатационни дружества и изискванията и условията на ЗУТ, “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” и “Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”.**

*(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)*

2. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

**Неприложимо.**

3. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

**УПИ I – 2968, в кв. 183 по ЗРП на гр. Кнежа**

4. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

**По време на строителството ще се ползват каменни фракции и пясък. В работния проект ще се предвиди захранване с вода за питейни нужди – чрез разпределителната водоснабдителна мрежа.**

5. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

**Неприложимо.**

6. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

**Временно, само за времето на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват на отредените за това места и/или ще се оползотворят в обратни насипи.**

7. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

**Новата сграда „ФСМП“ ще се захрани от разпределителните инженерни мрежи на МБАЛ Кнежа. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.**

8. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

**Неприложимо.**

Дата: 17.11.2016 г.

Възложител:.....  
/подпис, печат/

