



ОБЯВА ДО ОБЩЕСТВЕННОСТТА

От **Пламен Георгиев Неделев**, гражданство - българско
С постоянен адрес: с Бреница, Община Кнежа, Област Плевен
ул. „Вит“ № 1 тел. 0894 352 402
адрес за кореспонденция - **ПК 5834** с Бреница, Община Кнежа, Област Плевен
ул. „Вит“ № 1 Пламен Георгиев Неделев тел. 0894 352 402
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Уведомяваме Ви, че **Пламен Георгиев Неделев**
има следното инвестиционно предложение: ТИП за
**„ОСНОВЕН РЕМОНТ и ПРЕУСТРОЙСТВО на СЪЩЕСТВУВАЩ КАФЕ АПЕРАТИВ
РАЗДЕЛЯНЕ на ДВА ЕТАЖА на ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ - ПЪРВИ ЕТАП за МАГАЗИН за
ПРОМИШЛЕНИ /нехранителни/ СТОКИ“**
местоположение: УПИ I-542 кв.74 по ЗРП на с.Бреница **ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**
с административен адрес: с.Бреница ул.„Стефан Кратунски“ №45

Характеристика на инвестиционното предложение:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

1. Резюме на предложението:

**„ОСНОВЕН РЕМОНТ и ПРЕУСТРОЙСТВО на СЪЩЕСТВУВАЩ КАФЕ АПЕРАТИВ
РАЗДЕЛЯНЕ на ДВА ЕТАЖА на ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ - ПЪРВИ ЕТАП за МАГАЗИН за
ПРОМИШЛЕНИ /нехранителни/ СТОКИ“** е ново инвестиционно предложение. Предлаганата дейност не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**„ОСНОВЕН РЕМОНТ и ПРЕУСТРОЙСТВО на СЪЩЕСТВУВАЩ КАФЕ АПЕРАТИВ
РАЗДЕЛЯНЕ на ДВА ЕТАЖА на ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ - ПЪРВИ ЕТАП за МАГАЗИН за
ПРОМИШЛЕНИ /нехранителни/ СТОКИ“** се състои в преграждане на съществуваща сграда на два етажа с нова нова хоризонтална ст. бетонна конструкция на нивото на съществуващото вътрешно емпоре, като приземния етаж се преустройва на магазин, а втория етаж остава като втори бъдещ етап на преустройство. Запазва се вътрешното стълбище, като се прегражда спрямо магазина и се отваря нов външен самостоятелен вход за втория етаж. ЗП на сградата е 124,83 м2, ЗП на магазина 116,49м2. Проектът за основен ремонт и преустройство е допуснат с виза от главния архитект на Община Кнежа

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура . Ще се използват съществуващата улица, пред имота, като ще се ползват и съществуващите захранвания с електричество и вода. Поради липса на канализация отпадните води от предвидения санитарен възел за персонала ще се заустват в собствена съществуваща водонепроницаема изгребна яма с обем 20 м3 в собствения имот, в която са включени по проект от 2012 г. отпадните води от съществуващата работилница за хляб и закуски в съседство. Поради липса на улична канализация повърхностните води се оттичат по терена.

Дълбочината на изкопите за вътрешните фундаменти е до 1.50м без да се използва взрив за изкопните работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

ЗРП на с.Бреница Община Кнежа Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987г. на ОНС Враца.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

местоположение : УПИ I-542 кв.74 по ЗРП на с.Бреница ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

с административен адрес: с.Бреница ул.“Стефан Кратунски“ №45

В близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването е включено в съществуваща разпределителна обществена водопроводна мрежа

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третиране им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са от битов характер

Поради липса на канализация отпадните води ще се заустват в съществуваща собствена водонепроницаема изгребна яма.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля тази обява да бъде поставена на информационно табло и на интернет страницата на Община Кнежа или оповестена по друг подходящ начин.

Дата:26.01.2017

Възложител:

Пламен Георгиев Неделев
/подпис, печат/