

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

стр.

Община

Приложение № 2

Вх. № г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 14, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за необходимите данни за определяне на данъка върху недвижимите имоти на новопостроена сграда завършена в груб строеж и на самостоятелните обекти в нея

В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава за новопостроена сграда, завършена в груб строеж и подлежаща на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

ОТ КОГО СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава от възложителя на строежа, който съгласно Закона за устройство на територията е:

- собственикът на имота;
- лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот;
- лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон.

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в двумесечен срок от завършване на сградата в груб строеж. Подадените данни от един възложител ползват останалите възложители.

ЧАСТ I**ДЕКЛАРАЦИЯ**

1. от

/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Адрес за кореспонденция

Другите възложители на сградата/обектите в сградата са:

2. от

/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК

Можь, в случай че възложителите са повече от двама, приложете допълнителен списък към декларацията.

2. Декларирам, че описаната сграда има следните характеристики /отбеляжете с "х" или попълнете/:

2.1. Вид на имота

СГРАДА

Самостоятелни
обекти в сграда

2.2. Адрес на имота

гр./с/

ул.

УПИ/план.№

област

№ /бл./

кв.

по ПУП на

одоб.

г.

Подпис на възложителя:

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

„В района“ се разполага част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

Има в сградата	Няма в сградата	Няма в сградата, но има в района
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐

ЧАСТ II

1. **Предназначение на сградата** *Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст:*

НЕЖИЛИЩНА

Къща, вила, лятна кухня	Да ☐	Търговска	Да ☐
Жилищен блок	Да ☐	Производствена/промишлена	Да ☐
Гараж /самостоятелна сграда/	Да ☐	Селскостопанска	Да ☐
Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./	Да ☐	Друга нежилнища	Да ☐

Етажност на сградата - бр. етажи в т.ч. надземни

Асансьор Да Не

Конструкции: ПН - панелтова, ПМ - полумасивна, МП - масивна без дървен дърдоред /или с частични стоманобетонни елементи /дърдоред и бетон/ или от събоятели плоскост /букалка/, М2 - панелна /едропанелна/, МЗ - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-бездърдрави, специални и др./ Отбелязване съвместяващата конструкция с „X“, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, записване „0

Разкъсната застроена площ на сградата /РЗП - в квадратни метри /, в т.ч. обикните часони – в квадратни метри

ТАБЛИЦА № 1

КОНСТРУКЦИЯ					РЗП на сградата		Идентификатор
					Общо за сградата	в т.ч.общи части	
ПН	ПМ	М1	М2	М3	кв.м.	кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Описание на сградата и обектите в сградата /тук се посочват на отделни редове и сградите, в които няма обекти/.

Подпис на възложителя:

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

стр.

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Можат отпечетете всеки обект на отделен ред в ТАБЛИЦА 2. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, апарте от къща, апартамент, дачна къща, вил и др., използвани за жилищни нужди
- **гараж /ме/** - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка /ме/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени /ме/** - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени /ме/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект /...../** - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, безмитни зона, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, например: **търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, дасеничарство, земледелие, фуражни и хранителни култури и др.
- **други нежил.** /...../ - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кабинети, редактори, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, например: **др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж /...../**; **склад /...../**; **навес с оградни стени /...../**; **навес без оградни стени /...../** - за гаражи, складове и навеси към нежилни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилен са прикрепени. Например: **гараж /произв./**, **склад /селскостоп./**, **склад /търговски/**.

Отбележете разгънатата застроена площ на обекта /РЗП/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти. Също така посочете техническата инфраструктура в обекта /топлофикация, телефонизация/. Ако в обекта има - в съответната колона запишете „Х“, а ако не - „0“. В колона 11 посочете имена на физическо лице/наименование на предприятието, ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ЕИК на собствениците на самостоятелния обект. Към имената в колона 11 отбележете с „възложител“ кои от изброените обекти са собственост на възложителя/ите. В случай че самостоятелните обекти в сградата са повече от 14, приложете допълнителен списък към декларацията.

САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДАТА

ТАБЛИЦА № 2

№ по ред	Самостоятелен обект	Етаж	РЗП на обекта /без общите части/	РЗП на общ. части		РЗП, вкл. общ. части (5+6+7)	Височина	Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК	Идентификатор на обекта
				мазе	таван				
			(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

стр.

№ по ред	Самостоятелен обект	Етаж	РЗП на обекта /без общите части/	РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7)	Височина	Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК	Идентификатор на обекта
				мазе	таван				
			(кв. м.)	(кв. м.)	(кв. м.)		(м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !

ЕКАТТЕ

--	--	--	--	--

Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №
от г.

УПИ /парцел/ , кв. по подробен устройствен план, одобрен през

Предназначение на поземления имот според ПУП

☐ за жилищно застрояване ☐ за нежилищно застрояване ☐ за смесено застрояване
☐ друго предназначение /посочва се/

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....
други данни

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

б/ Национален курорт

Да ☐ Не ☐

в/ Местен курорт

Да ☐ Не ☐

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

Да ☐ Не ☐

2. Имотът е:

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища

Да ☐ Не ☐

б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

Да ☐ Не ☐

3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

Да ☐ Не ☐

б/ 15 км от населено място от II категория

Да ☐ Не ☐

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Зона					В строителни граници	Вилна	Зона	Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници УПИ извън строит. граници друг терен в строит. граници земеделска горска друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилищна ☐ производствена друга ☐ селскостопанска няма обособена ☐

Длъжностно лице – име	
Дата и подпис	

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс