

<b>ОБЩИНА 2</b>	
<b>КНЕЖА</b>	
Вх. №	КВ-25-163
дата	13.10.2016 год.

## ОБЯВА За обществеността

Уведомяваме Ви, че „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“, гр. Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен, ул. „Марин Боев“ №73, с председател Любен Нейчев Хинкин  
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/  
Седалище: гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, ул. „Марин Боев“ №73, ЕИК 816059474  
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение:

**„Зърносушилна база“ в ПИ 731048 и в ПИ 731044 в землището на гр. Кнежа,  
Община Кнежа /III–ти стопански двор/**

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Възложителят, кооперация „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“ – гр.Кнежа, Община Кнежа, ЕИК 816059474, представлявано от Любен Нейчев Хинкин, е кооперация занимаваща се с зърнопроизводство в района на гр.Кнежа и околните землища, част от Община Кнежа. В следствие на възходящия тренд в развитието на дружеството, в последните години количествата на произведените зърнени култури значително се е увеличило. Това налага съответното разширяване на производствените помещения и технологични инсталации за съхранение и първоначална преработка на продукцията.

Етап в това развитие е изграждане на „Зърносушилна база“ в ПИ 731048 и в ПИ 731044 в землището на гр. Кнежа, Община Кнежа /III–ти стопански двор/, което ще позволи посрещане на нарасналите нужди на кооперацията по обработка и съхранение на продукцията.

Инвестиционното предложение обхваща силозна база за съхранение на 10 000 м<sup>3</sup> зърно, състояща се от:

- Авторазтоварище – 60 м<sup>3</sup>;
- Елеваторна кула;
- 4 броя силози – всеки с вместимост по 3 222 м<sup>3</sup>;
- Бункери за експедиция на зърно – 1 бр. х 52,08 м<sup>3</sup>;
- Бункери за отсежки и фини отпадъци – 2 бр. х 18 м<sup>3</sup>;
- Зърнопочистваща машина – 125 т/ч;
- Зърносушилня – 1 бр;
- Бункер за влажно зърно – 166 м<sup>3</sup>;
- Елеватори и редлери за транспорт на зърното;
- Шибри и клапи за регулиране и управление на технологични потоци;
- Пасарелни пътеки с носещи стойки;
- Метална носеща конструкция за почистващата машина;
- Помещение за ел. табла и управление.

Силозната база ще приема, почиства, суши и съхранява зърнени храни, с възможност за тяхната експедиция към товарно превозно средство. Инсталираната мощност е 235 кВт. Обслужващият производствен персонал е 2 души, общо за двусменна работа, които ще използват съществуващите битови помещения.

Управлението на зърнобазата ще се извършва от помещението на ел.таблото, от 1 човек в работна смяна.

Площадката на ИП се намира в землището на гр. Кнежа, местност „Мерата“, община Кнежа, област Плевен, стопански двор на „Кооперация Зора – Кнежа“ в ПИ 731044 и ПИ 731048 /III–ти стопански двор/.

Транспортът на зърното ще се извършва предимно със самосвални превозни средства с вместимост 40 м<sup>3</sup>. Количеството на зърното ще се измерва на електронна везна, а качеството ще се определя в лаборатория. Зърното се изсипва на авторазтоварището, което е с вместимост 60 м<sup>3</sup>. Лабораторията ще определя в коя клетка да се складира приемното зърно в зависимост от неговите качествени показатели.

По време на строителството се предвиждат изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите:

- За елеваторна кула – 7 м;
- За авторазоварище – 5 м;
- За силози – 4 м.

Инвестиционното предложение не предвижда използването на взрив.

Инвестиционното предложение се предлага за реализация във връзка с необходимост от развитие на стопанския двор и обслужването на земеделското производство.

**2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени планове и схеми. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

**3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;**

Инвестиционното предложение на кооперация „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“ – гр.Кнежа ще засегне поземлени имоти №731044 и №731048 в землището на гр. Кнежа, Община Кнежа.

Поземлен имот № 731044 в землището на гр.Кнежа е с площ 2,688 дка, начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, категория на земята - трета. Имотът е собственост на Кооперация „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“ – гр.Кнежа.

Имот № 731048 в землището на гр.Кнежа е с площ 2.701 дка, начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, категория на земята - трета. Имотът е собственост на Кооперация „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“ – гр.Кнежа.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

**4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;**

По време на строителството, за отливането на стоманобетонните основи ще се използва готов бетон и стомана. Силузите представляват готови модули, които се доставят и монтират на място.

По време на строителството ще се използва питейна вода за битови нужди от съществуващата ВиК мрежа.

Водоснабдяването по време на експлоатацията ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Кнежа.

**5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;**

По време на строителството няма да се генерират строителни отпадъци, тъй като ще се извършват само машинен и електромонтаж. Изкопните маси, образувани във фазата на строителството, ще бъдат използвани за обратна засипка в края на строителните дейности.

По време на работа не се очаква генериране на отпадъци от технологичния процес. Отпадъчните продукти от зърнопочистващата машина са суровина, която се използва в производството на животинска храна и не се предвижда тяхното третиране.

Избраната технология на строителство ще генерира отпадъци от битов характер, които ще бъдат третирани съгласно сметоизвозната система на град Кнежа.


Обектът е снабден с контейнер за битови отпадъци и е присъединен към системата за третиране на битовите отпадъци.

**6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.**

Очакваните количества отпадъчни води по време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат единствено от битов характер, от съществуващите санитарно-битови помещения, които са зауствени в канализационната система на гр. Кнежа.

Дата: 13.06.2016г.

Възложител:

  
инж. Анка Златева Петкова  
пълномощник на  
„КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“ – гр. Кнежа