



**ОБЯВА**  
За обществеността

Уведомяваме Ви, че

**ОБЩИНА КНЕЖА**

Община Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" 69, п.к. 5835, 09132/7136

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

Община Кнежа, гр. Кнежа, БУЛСТАТ 000193243

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение: **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ I-2968 И НОВО-ОБРАЗУВАН УПИ IV, КВАРТАЛ №183 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПРЗ НА ГР. КНЕЖА**

1.Резюме на предложението **Настоящият проект е изработен по искане на Община Кнежа притежаваща Акт за Публична Общинска собственост № 44/16.03.1998 год., том IV, №20, ДВ Вх. Рег. №833 на имот в гр. Кнежа на ул."М. Боев" №4, с УПИ I- 2968, кв. 183 по регулационният план на гр. Кнежа и въз основа на допускане за изработване изменение на ПУП – ПЗ за отделяне на нов УПИ с площ от 1 200 кв.м., и взето с Решение №752 от заседание на Общински съвет на 29.07.2015 г. на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията.**

**Настоящият план предвижда обособяването на отделен парцел в средата на съществуващото УПИ I – 2968 в кв. 183 с цел в новообразувания имот да се изгради Филиал за спешна медицинска помощ. Мястото на парцела е съобразени с изискванията на Министерството на Здравеопазването а именно:**

- **Непосредствена близост до МБАЛ гр. Кнежа с възможност за осъществяване на топла връзка между сградите.**
- **Необходима площ на парцела – 1 200 кв.м.**
- **Добра транспортна и пешеходна връзка.**
- **Възможност за осъществяване на Електроснабдяване, Водоснабдяване и Канализация в парцела.**

**Спазени са параметрите заложиени в Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.**

**След делбата на съществуващия УПИ I-2968 с обща площ – 36544 м2, се получават два нови отделни Урегулирани поземлени имота:**

**УПИ I-2968 с площ – 32900 м2 собственост на Община Кнежа със запазване на начин на трайно ползване – болница,**

**УПИ IV-2968 с площ – 1200 м2 собственост на Община Кнежа, с нов начин на трайно ползване – Филиал за спешна медицинска помощ /ФСМП/.**

**и площ на новообразувани улици и паркинг – 2444 м2**

**Трябва да се спазват следните нормативи:**

**За УПИ I-2968**

- **плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 60 на сто;**
- **озеленена площ (П озел.) – над 30 на сто,**