



## ОБЯВА За обществеността

Уведомяваме Ви, че

**ОБЩИНА КНЕЖА**

Община Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" 69, п.к. 5835, 09132/7136  
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

Община Кнежа, гр. Кнежа, БУЛСТАТ 000193243

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на „Център за обществена подкрепа”**

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Община Кнежа възнамерява да изгради „Център за обществена подкрепа”, като за целта изработихме ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РЕГУЛАЦИЯ / ИПУП-ПРЗ / в обхвата на УПИ I – 155, делба на нови УПИ I – 155 и УПИ II – 155 в кв. 31 по ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен, одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987г. на ОНС Враца.

След делбата на съществуващия УПИ I-155 с обща площ – 12150 м2, се получават два нови отделни Урегулирани поземлени имота:

УПИ I-155 с площ – 9634 м2 собственост на Община Кнежа със запазване на начин на трайно ползване – Детско заведение и

УПИ II-155 с площ – 2516 м2 собственост на Община Кнежа, с нов начин на трайно ползване – Център за обществена подкрепа / ЦОП/ за деца от 0 до 18 години.

Теренът на новообразуваният УПИ II-155 с площ – 2516 м2 е с по голяма площ от нормативно определената съгласно чл.44 ал.1 т.4 от същата наредба от 30 до 40 м2 на обитател или по голяма от 1400 м2.

#### За УПИ I-155

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 30 на сто;
- озеленена площ (П озел.) – над 40 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - до 0.6.
- височина до 10 м – ниско застрояване.
- начин на застрояване – свободно.

#### За УПИ II-155

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 30 на сто;
- озеленена площ (П озел.) – над 40 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - до 1.2.
- височина до 10 м – ниско застрояване.
- начин на застрояване – свободно.

Застрояването на УПИ I-155 е свързано със съществуващото конкретното предназначение на имота – за „Детско заведение“

Застрояването на УПИ II-155 е с новото конкретно предназначение на имота – за „Център за обществена подкрепа“

Определянето на ограничителните линии на застрояване ще стане съгласно минималните разстояния до съседни имоти и до уличната линия съгласно „Наредба №РД-02-20-3 от 21 декември 2015г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата“.

Пълният капацитет на съществуващото „Детското заведение“ в зависимост от съществуващите помещения е четири градински групи и две яслени групи с капацитет на градинските групи 100 деца и капацитет на яслени групи 40 деца или общ капацитет 140 деца, като реално в момента броя на децата е по малък. Теренът на новообразуваният УПИ I-155 с площ – 9634 м2 е с по голяма площ от нормативно определената съгласно чл.40 от “НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

устройствени зони”, за яслена група по 25 м2 на дете и за градинска група по 35 м2 на дете /или площ на имота за Детско заведение по норми - 4000м2/

Проектният капацитет на „Център за обществена подкрепа“ /ЦОП/ в новообразуваното УПИ II-155 за деца от 0 до 18 години ще бъде от 30 човека – родители и деца и 5 човека персонал. В УПИ II-155 се запазва съществуващия трафопост и оградата му. Разстоянието от съществуващия трафопост до новата сграда на ЦОП да е по голямо от определеното в чл.370 ал.2 - до сгради с клас на функционална пожарна опасност Ф1 - Ф4 от I и II степен на огнеустойчивост – не по- малко от 6 м. съгласно „НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“.

*(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)*

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

**Неприложимо.**

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

**УПИ II – 155 в кв. 31 по ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен**

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

**По време на строителството ще се ползват каменни фракции и пясък. В работния проект ще се предвиди захранване с вода за питейни нужди – чрез разпределителната водоснабдителна мрежа.**

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

**Временно, само за времето на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват на отредените за това места и/или ще се оползотворят в обратни насипи.**

6.Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

**Новата сграда на Центъра за обществена подкрепа ще се захрани от същите разпределителни инженерни мрежи. Отпадните води поради липса на канализация, ще се заустват в собствена новоизградена изгребна яма.**

Дата: 30.05.2016год.

Възложител:.....

/подпис, печат/

