



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

О Б Я В Л Е Н И Е

гр. Кнежа, 12.10.2020 год.

Община - Кнежа, на основание чл. 128. ал. 3 от Закона за устройство на територията съобщава, че е издадена Заповед № 39 от 12.10.2020 г. на Кмета на Община Кнежа:

За обект: „ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПУП-ПРЗ/” в обхвата на:

ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5114 с площ 310м²;
ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5115 с площ 10570м²,
получени чрез делба на ПИ със стар идентификатор 37376.1001.4152, кв.113а по ЗРП на гр.Кнежа, ОБЩИНА КНЕЖА, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Проектът се намира в стая № 301. етаж 3 на Общината и може да бъде прегледан всеки работен ден от 9,00 ч. до 12,00 ч. и от 13,00 ч. до 16.00ч.

арх.АНДРЕЙ КУЧЕВ/П/.....
Гл.арх. на община Кнежа





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗАПОВЕД

№.....³⁹.....

гр.КНЕЖА^{12.10.}..... 2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.129, ал2 от ЗУТ, Заповед № 28 от 17.07.2020 г. на Кмета на Община Кнежа за разрешаване изработването на ИПУП-ПРЗ, Решение за приемане на ИПУП-ПРЗ и с оглед наличието на факти и обстоятелства, които не са взети предвид при издаването на Заповед № 20/ 02.08.2019 г. на Кмета на Община Кнежа и предвид действащото законодателство, уреждащо отношения в областта на устройството на територията и във връзка с т.1 от Протокол № 15 от 01.10.2020 г. на ЕСУТ на Община Кнежа по чл.5 ал.4 от ЗУТ.

ИЗМЕНЯМ СВОЯ ЗАПОВЕД № 38/ 18.11.2019 г. ПО СЛЕДНИЯ НАЧИН:

ОДОБРЯВАМ

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПУП-ПРЗ/ в обхвата на:

ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5114 с площ 310м2

ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5115 с площ 10570м2

получени чрез делба на ПИ със стар идентификатор 37376.1001.4152

кв.113а по ЗРП на гр.Кнежа, ОБЩИНА КНЕЖА, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Документи за собственост:

1. Документ за собственост за ПИ с идентификатор 37376.1001.4152 собственост на Община Кнежа –АЧОС № 157 от 19.07.1999 г. вписан на 21.02.2008 г. том 1, № 45 с вх.рег. 225;
2. Документ за собственост за ПИ с идентификатор 37376.1001.4152.4 собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД – АЧДС № 52 том II рег. 456 от 06.06.2003 г., издаден от Служба по вписванията – Кнежа;
3. Документ за собственост за ПИ с идентификатор 37376.1001.4152.5 собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД – АЧДС № 53 том II рег. 457 от 06.06.2003 г., издаден от Служба по вписванията – Кнежа;

Да се промени начина на трайно ползване като се определи нова устройствена зона за ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5114 с площ 310м2, като зона за обществено обслужване означена ката „Оо“ като се спазят следните нормативи от “НАРЕДБА №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 30 до 60 на сто;
- озеленена площ (П озел.) - от 30 до 50 на
- Кинт - от 1,0 до 2,0
- височина – ниско до 10 м.
- начин на застрояване – свободно





О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

Новото застрояване да е със сграда, свързана с новото конкретното предназначение на имота за „ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ“

Начинът на трайно ползване и режимът на застрояването на ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5115 се запазват без промяна

Проектът е съобразен с действащите санитарно – хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията.

ИПУП е разрешен и процедуриран по реда на чл.124а, ал.2 и одобрен по чл.129 ал.2 от ЗУТ

Съобразени са плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени планове в района.

При изработването на плана е отчетен интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи , частна, общинска и държавна собственост.

ИПУП е изработен във фаза - Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията на одобреното задание и изискванията и условията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, издадени от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Проектните работи съдържат следните части

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ИПУП - ПРЗ/ - окончателен проект - Част Архитектура и Геодезия

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация, съгласно чл.5 ал.5 от ЗУТ. Заповедта изменя действащия план в посочения обхват съгласно чл136, ал.3 от ЗУТ като действието на съответния предходен устройствен план се прекратява от деня на влизането в сила на новия или измененния устройствен план. Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация съгласно чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и реда на чл.61 от АПК, съгласно чл.129 ал.2 и във връзка с § 4 от ДР на ЗУТ.

Заповедта, съгласно чл. 215 ал.4 от ЗУТ може да се обжалва по реда на АПК.

Одобреният ПУП и тази Заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Кнежа и на определеното табло за обяви в Община Кнежа.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ.
КМЕТ на Община Кнежа

Подписът е
заличен в
изпълнение на
ЗЗЛД

Изготвил:
арх. АНДРЕЙ КУЧЕВ
Главен архитект на Община Кнежа

Подписът е
заличен в
изпълнение на
ЗЗЛД

