



ОБЯВА ДО ОБЩЕСТВЕНОСТТА

От **Пламен Георгиев Неделев**, гражданство - българско
С постоянен адрес: с Бреница, Община Кнежа, Област Плевен
ул. „Вит“ № 1 тел. 0894 352 402
адрес за кореспонденция - ПК 5834 с Бреница, Община Кнежа, Област Плевен
ул. „Вит“ № 1 Пламен Георгиев Неделев тел. 0894 352 402
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номерна юридическото лице)

Уведомяваме Ви, че **Пламен Георгиев Неделев**
има следното инвестиционно предложение: ТИП за
**„ОСНОВЕН РЕМОНТ и ПРЕУСТРОЙСТВО на СЪЩЕСТВУВАЩ КАФЕ АПЕРАТИВ
РАЗДЕЛЯНЕ на ДВА ЕТАЖА на ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ - ПЪРВИ ЕТАП за МАГАЗИН за
ПРОМИШЛЕНИ /нехранителни/ СТОКИ“**
местоположение: УПИ I-542 кв.74 по ЗРП на с.Бреница ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
с административен адрес: с.Бреница ул.„Стефан Кратунски“ №45

Характеристика на инвестиционното предложение:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

1. Резюме на предложението:

**„ОСНОВЕН РЕМОНТ и ПРЕУСТРОЙСТВО на СЪЩЕСТВУВАЩ КАФЕ АПЕРАТИВ
РАЗДЕЛЯНЕ на ДВА ЕТАЖА на ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ - ПЪРВИ ЕТАП за МАГАЗИН за
ПРОМИШЛЕНИ /нехранителни/ СТОКИ“** е ново инвестиционно предложение. Предлаганата дейност не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**„ОСНОВЕН РЕМОНТ и ПРЕУСТРОЙСТВО на СЪЩЕСТВУВАЩ КАФЕ АПЕРАТИВ
РАЗДЕЛЯНЕ на ДВА ЕТАЖА на ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ - ПЪРВИ ЕТАП за МАГАЗИН за
ПРОМИШЛЕНИ /нехранителни/ СТОКИ“** се състои в преграждане на съществуваща сграда на два етажа с нова нова хоризонтална ст. бетонна конструкция на нивото на съществуващото вътрешно емпоре, като приземния етаж се преустройва на магазин, а втория етаж остава като втори бъдещ етап на преустройство. Запазва се вътрешното стълбище, като се прегражда спрямо магазина и се отваря нов външен самостоятелен вход за втория етаж. ЗП на сградата е 124,83 м², ЗП на магазина 116,49 м². Проектът за основен ремонт и преустройство е допуснат с виза от главния архитект на Община Кнежа

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура . Ще се използват съществуващата улица, пред имота, като ще се ползват и съществуващите захранвания с електричество и вода. Поради липса на канализация отпадните води от предвидения санитарен възел за персонала ще се заустват в собствена съществуваща водонепроницаема изгребна яма с обем 20 м³ в собствения имот, в която са включени по проект от 2012 г. отпадните води от съществуващата работилница за хляб и закуски в съседство. Поради липса на улична канализация повърхностните води се оттичат по терена.

Дълбочината на изкопите за вътрешните фундаменти е до 1.50м без да се използва взрив за изкопните работи.