

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. (Изм. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

- Георги Иванов Алков с адрес гр.Кнежа, ул.Георги Димитров №7а, гражданство - Българско
- Станислав Цветанов Кръстев с адрес гр.Кнежа, ул.Козлодуй №1, гражданство - Българско.

2. Пълен пощенски адрес.

- гр.Кнежа ПК 5853

3. Телефон, факс и e-mail.

- 0887378937 kamen.lazarov@abv.bg

4. Лице за контакти.

- арх.Камен Лазаров - 0887378937

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

- Обекта представлява преустройство на част от съществуващи гаражи в месопереработвателен цех съгласно виза за проектиране издадена от Община Кнежа. Обекта е с площ - 84,96кв.м. Обособени са следните помещения: приемно помещение, битовка с офис и санитарен възел, склад за пакетирани подправки, две работни помещения, склад за опаковки и етикети, склад за готова продукция и експедиция.

Имота е захранен с електричество и вода.

Няма съществуваща канализационна мрежа и канализацията на обекта ще се заусти в водоплътна изгребна яма. Водите от работните помещения ще преминават през маслоуловител.

В предприятието ще се извършва:

- производство на месни заготовки от раздробено червено месо: месна заготовка от мляно месо, мляно месо, месни заготовки в естествени обвивки, кебапчета и кюфтета, месо за готвене от червено месо;

- разфасоване на червено месо, опаковане, етикетиране, пакетирание, съхранение и реализация на разфасовки;

- Основни суровини за производството на месни заготовки от раздробено и червено месо са: охладено месо от едър рогат добитък, охладено месо от свине, охладена сланина. Ще се използват и подправки - индивидуални и смес /кимшон, черен пипер/ добавки /композиция на ацетатна основа, натриев триполифосфат/ лучен гранулат и сол.

Основни суровини за производството на разфасовките са охладени свински трупни четвъртинки и едра разфасовка. Месо от ЕПЖ охладени трупни четвъртинки и едра разфасовка.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

- Необходимостта от инвестиционното предложение е за издаване на разрешение за строеж от Община Кнежа и реализирането на обекта.

3. (Доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

- За обекта има издадена виза за проектиране от главният архитект на Община Кнежа.
- В имота има съществуваща сграда за магазин и гаражи. Всички обекти са функционално самостоятелни и с бъдещото реализиране на обекта няма да се наруши функционалността на другите.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

- След преглед на собствеността на тези помещения и тяхното местоположение отговарят на изискванията ни за инвестиционното намерение.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- Местоположение:

- УПИ XV-351, кв.41 по плана на гр.Кнежа
- Гр.Кнежа, ул.Александър Стамболийски №68
- Приблизителни географски координати
 - географска ширина 43°30'19.85"С
 - географска дължина 24° 4'21.87"И

- За нуждите за реализирането на обекта се предвижда само вътрешно преустройство. Строително монтажните работи ще са в обекта и за реализирането на водооплътна изгребна яма и инфраструктурата до нея с маслоуловител. Ямата е изцяло в имота и разположена съгласно изискванията и отстоянията съгласно становище от ЕООД „Аспарухов вал“ –гр.Кнежа и част ВиК. Мястото е достъпно за машина за почистване, с цел изхвърлянето им в ПСОВ гр.Кнежа.

- Започването на обекта ще се извърши до 3 години от издаване за разрешение за строеж от Община Кнежа и ще се завърши до 5 години съгласно законовите норми.

6. (Доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

- **Организация на производството.**

Приемане на охладени суровини и съхранение в хладилна камера.

А. Производство на месни заготовки от раздробено червено мляно месо се осъществява по следната технологична схема:

а/ приемане на охладено месо - свинско месо, месо от говеда и съхранение в хладилна камера.

б/ нарязване /ръчно/ на сланината /охладена/ необходима за производството на определени артикули;

г/ смилане на волф машина ;

д/ омесване на месните суровини и смесване с подправките, адитивите и солта в бъркалката с последващо :

- производство на месна заготовка от мляно месо ;
- производство на месни заготовки в естествени обвивки ;
- производство на кюфтета и кебапчета ;

е/ охлаждане и съхранение при температура от 0 до +4°C и температура в дълбочина на продукта до + 4°C ;

ж/ експедиция, транспорт и дистрибуция.

Б. Разфасоване на свински трупни четвъртинки и четвъртинки от ЕПЖ. Ще се работи по следната технологична схема:

- приемане трупно месо - четвъртинки
- съхранение в хладилна камера ;
- разфасоване и фасониране;
- опаковане, етикетирание и пакетиране;

- охлаждане и съхранение при t от 0 до +4°C температура в дълбочина на продукта до + 4°C ;

- експедиция, транспорт и дистрибуция

За осигуряване на работата по тази схема на производство са обособени и съответните основни производствени помещения и спомагателните към тях складове, хладилни съоръжения и приемни помещения. Осигурени са необходимите санитарно - хигиенни изисквания, последователност на технологичния процес, работно пространство, което позволява извършването на всички дейности при хигиенни условия. Постигнати са необходимата осветеност и температура за работните помещения.

Обектът е захранен от обществен водоизточник с необходимото количество топла и студена вода, отговарящи на изискванията на Наредба №9/16 март 2001г. за качеството на водата , предназначена за питейно -битови цели. Предвиден е бойлер 80л за топла вода в санитарен възел персонал.

- Постигнати са необходимата осветеност, температура и влажност за помещенията.

- Приблизително количество на преработено месо на ден - 200кг.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура. След изпълнението на канализацията до изгребната яма се предвижда възстановяване на бетонната настилка. Мероприятието ще се извърши изцяло в имота.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Предвижда се спазване на законовите срокове за започване на строителство и завършване на обекта. Не се предвижда последваща промяна на предназначението.

9. Предлагани методи за строителство.

- Строителните мероприятия за обекта са: изграждане на неносещи преградни зидове от газобетон, направа на нов вътрешен отвор и укрепването му с шурц, подмяна на дограма, довършителни работи включващи шпакловка, боядисване с латекс подходящ за влажно почистване, полагане на нови подови настилки от гранитогрес, изкопни и монтажни работи за водоплътна изгребна яма, маслоуловител и канализационна тръба с приблизителна дължина 11м и възстановяване на бетонна настилка. Строителните методи ще са стандартни и от лицензирана фирма.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

- Имота е захранен с вода, която ще се използва по време на строителството и експлоатацията на обекта.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

- Ще се генерират битови отпадаци извозвани от фирмата наета от Община Кнежа за сметосъбиране.
- От производството ще се генерират животински отпадаци, който ще се съхраняват във отделен фризер и след това ще се извозват за екарисаж. За целта ще се сключи договор с лицензирана фирма отговаряща на изискванията.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

- Отпадните води от работните помещения преди достигане в водоплътната изгребна яма преминават през маслоуловител.
- Животинските отпадаци ще се извозват за екерисаж.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

- Имота е захранен с питейна вода и енергия.
- Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Необходимо е одобрение на инвестиционните проекти и издаване на разрешение за строеж от Община Кнежа.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- Не се предвижда

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

- обекта е преустройство и съгласно действащата наредба не е приложимо план за безопасност и здраве по време на строителството
- преди въвеждане в експлоатация на обекта ще се извърши проверка и ще се издаде удостоверение от Българска агенция по безопасност на храните.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна

защита, и отстоянията до тях.

- Най-близка жилищна сграда - 14м (в графичната част са приложение изчисления за шум)
- Най-близко учебно заведение СУ „Неофит Рилски“ - 420м
- Най-близка болница МБАЛ-Кнежа - 2213м

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

- на югозапад обекта граничи с улица
- на югоизток, северозап и североизток имота граничи с жилищни територии.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

- няма

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

- най-близка защитена зона съгласно данни от Natura 2000 е хабитата на Конушки дол на приблизително разстояние от обекта около 4260м

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

- Съществуваща водопроводно отклонение от „Аспарухов вал“ ЕООД
- Съществуваща партида към електроразпределително дружество

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

- След преглед на собствеността на тези помещения и тяхното местоположение отговарят на изискванията ни за инвестиционното намерение.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- Не се предвижда въздействие върху околната среда
- Не се предвижда наднормен шум (приложени са изчисления за шум)
- Не се предвижда радиация

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

- няма

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- няма

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

- няма

5. Вероятност на поява на въздействието.

- няма

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

- няма

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на

значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Няма

8. Трансграничен характер на въздействията.

- няма