

ОБЯВА
За обществеността



Уведомяваме Ви, че **„СТИВГАЛ“ ЕООД**
гр.Кнежа, ул."Христо Ботев" 17А, п.к. 5835, 0890511539
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
гр. Кнежа, БУЛСТАТ 202333863
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение: **„Магазин и производствено помещение за изработване на хидравлични маркучи за селскостопански машини за фирма „СТИВГАЛ“ ЕООД, в УПИ II-1823, кв.113, ул."Христо Ботев"№19, 5835 Център, гр.Кнежа"**

1.Резюме на предложението **Проектът предвижда изграждането на магазин с производствена и офисна част за фирма „СТИВГАЛ“ ЕООД в УПИ II-1823, кв. №113, ул. „Христо Ботев“, 5835 Център, гр. Кнежа.**

Имотът е с дължина към улицата 30 м и дълбочина 61 м с обща площ 1895 кв.м. Сградата, която ще бъде построена ще бъде с размери 17,5/22 м. и ще се намира в предната част на имота (към улицата). Растоянието от сградата до страничните граници на имота ще бъде най-малко 4,80м, тъй като дълбочината ѝ ще бъде 22м. и ще отговаря на изискванията на чл.31 ал.1, 2 и 5 от ЗУТ.

Сградата ще бъде на два етажа и ще съдържа търговска част - магазин, малка производствена част, складова част на първия етаж и офисна част на втория етаж. За кота $\pm 0,00$ на целия обект е избрано нивото на пода на първия етаж. Конструкцията на сградата ще бъде метална с носещи рамки с дебелини и сечения по конструктивен проект и покритие от сандвич панели.

• **Първи етаж - кота $\pm 0,00$**

На първия етаж са предвидени следните помещения: търговска част - магазин, малка производствена част, малък склад, голям склад, две тоалетни, една съблекалня с душ, котелно помещение, стълбище.

Търговската част ще бъде разположена на ниво $\pm 0,00$ в предната (северна) част на сградата с лице към улицата. Площта му ще бъде 144 м². Достъпът до магазина ще се осъществява директно от тротоарната площ пред сградата, като се премине през открита площадка пред нея. Предвидено е в търговската част да се продават части за селскостопански машини - фадроми, комбайни, трактори, камиони, части за тежко и леко товарни автомобили.

Малката производствена част и малкия склад ще са непосредствено свързани с търговската част. В производствената част са предвидени три машини - мултифункционална машина, машина за рязане на хидравлични маркучи до 1 ¼ " - EM 3 DC, машина за рязане EM 6 M. Предвидени са санитарни помещения - съблекалня с душ и тоалетна с пряк достъп от помещението.

Малкият склад ще съдържа по малки артикули за зареждане на търговската част. Той ще бъде между магазина и големия склад. Предвидена е тоалетна към него. Там се намира и котелното, непосредствено до стълбата, като заема и използваемата част под нея. Достъпът до втория етаж става посредством двуръменна метална стълба.

В задната част на сградата ще се намира големият склад. Зареждането му ще се осигурява посредством два странични входа. Складът ще бъде свързан с малкия склад и производствената част. В него ще се съхраняват по-големи артикули.

За фасадното оформление на първия етаж от северната страна е предвидено частично остъкляване на централната част и сандвич панели от крайните, а от южната - сандвич панели. Източната и западната фасади ще бъдат изградени от сандвич панели с по два