

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„Ловно – рибарско дружество Кнежа 2000”
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

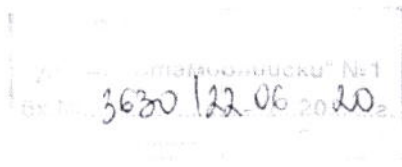
на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:
“Изграждане на открито спортно стрелбище със стрелкова площадка за спортна стрелба” в ПИ №37376.339.445, местността „Гаговска кошара”, землище на гр. Кнежа /наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти тел.: 08886737076 – Велина Иванова
/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800,
ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

Приложение:

1. Уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС



Лично!

До ДИРЕКТОРА
на РИОСВ, гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „Ловно-рибарско дружество Кнежа 2000“

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице/

седалище и адрес на управление *гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Марин Боев“ №83,
ЕФН 1402018387*

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: *гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Марин Боев“ №83*

Телефон, факс и e-mail: *тел: 0888866088, e-mail: velinav@gmail.com*

Представявано от *Йордан Дилков*

Лице за контакти: *Велина Иванова - 08886737076*

Уважаем г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице „Ловно-рибарско дружество Кнежа 2000“ има следното инвестиционно предложение: *Изграждане на открито спортно стрелбище със стрелкова площадка за спортна стрелба в ПИ 339.459, образуван от ПИ 339.445 в м. „Гаговска кошара“ в землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

С проекта за ПУП-ИЗ за ПИ 339.459, образуван от ПИ 339.445 в м. „Гаговска кошара“ в землището на гр. Кнежа с площ 2007 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - „нива“, се предвижда промяна предназначението на територията за изграждане на обект: „Открито спортно стрелбище със стрелкова площадка за спортна стрелба“ в ПИ 339.459, образуван от ПИ 339.445 в м. „Гаговска кошара“ в землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа.

Съгласно представена от възложителя скица № 15-246740 / 11.03.2020г., издадена от АГКК – Плевен, ПИ 37376.339.445, от който се образува ПИ 339.459, е земеделска територия с начин на трайно ползване нива. Категорията на земята е трета.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

С реализацията на ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на открито стрелбище за спортна стрелба в новообразувания имот, което ще представлява част от комплекс за спортна стрелба на същия възложител, ситуиран от изток в съседен ПИ 37376.339.444. Съгласно представеното задание за изработване на ПУП-ПЗ, за функционирането на новото открито стрелбище се предвижда да се проектират и изградят следните функционално обособени части: 1. Зона за стрелба с един стрелкови коридор с широчина 8,5 м и дължина 35 м, оформен като тунел от дървени трупи; 2. Зона за безопасна проверка и обслужване на оръжието, представляваща малък дървен навес с размери 8,5 м x 4,5 м; 3. Сервизна зона зад мишената; 4. Обезопасяващо съоръжение – земен насип с височина 5 м; 5. Ограда.

За изработване на проекта за ПУП-ПЗ не е необходимо изработването на схеми на техническата инфраструктура за водоснабдяване и канализация, тъй като за обект открито спортно стрелбище не се предвижда изграждане на водоснабдителни, канализационни и електронни съобщителни мрежи. Санитарни възли ще се ползват в изградените такива в съседния ПИ 339.444 със същото предназначение. Ще се изработи схема на елементите на техническата инфраструктура за електроснабдяване. Довеждащият кабел за захранване на имота ще се прокара от съседния ПИ 339.444, чийто собственик е същият възложител. В този имот има изграден БКТП 50kVA, 20/0,4kV с монтиран трансформатор. Трафопостът е с диспечерски номер и наименование „БКТП 92“ гр. Кнежа и номер в SAP ПЛ_7091.

При строителството на новопредвиденият навес за безопасна проверка и обслужване на оръжието ще бъдат извършвани изкопни работи за фундаране с дълбочина до 0,8 м, взривни работи не се предвиждат.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ 339.459, образуван от ПИ 339.445 в м. „Гаговска кошара“ в землището на гр. Кнежа е извън регулационните граници на града, земеделска територия с начин на трайно ползване нива. Категорията на земята е трета. Площта на имота е 2007 кв.м.

Инвестиционното предложение - открито стрелбище за спортна стрелба ще представлява полигон за стрелба от дисциплината КАРАБИНА и ще е част от изграден комплекс за спортна стрелба, ситуиран в съседния ПИ 339.444.

Връзка с други дейности, изискващи устройствен или друг план няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 339.459, образуван от ПИ 339.445 в м. „Гаговска кошара“ в землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа, попадащ в обхвата на бивш терен на селскостопанско летище гр. Кнежа.

Имотът е собственост на „Ловно-рибарско дружество Кнежа 2000“, съгласно представен Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица №117, том IV, рег. 1748 от 2010г., издаден от Служба по вписванията – Кнежа.

Координати на граничните точки на новообразуван ПИ 339.459, образуван от ПИ 339.445 в м. „Газовска кошара“ в землището на гр. Кнежа:

Географски координати

№	B	L
1	433248.460	240526.803
2	433248.329	240527.437
3	433246.293	240526.685
4	433246.154	240527.269
5	433245.295	240526.881
6	433245.419	240526.363
7	433244.821	240526.141
8	433244.962	240525.521

Координатна система 1970г.

№	X	Y
1	4734871.227	8569068.501
2	4734867.337	8569082.782
3	4734804.332	8569066.564
4	4734800.170	8569079.721
5	4734773.566	8569071.315
6	4734777.264	8569059.644
7	4734758.757	8569054.849
8	4734762.966	8569040.890

Координатна система 2005г.

№	X	Y
1	4824414.17	386114.45
2	4824409.89	386128.62
3	4824347.35	386110.68
4	4824342.828	386123.719
5	4824316.463	386114.586
6	4824320.48	386103.02
7	4824302.111	386097.72
8	4824306.701	386083.88

Инвестиционното предложение не попада в границите на Защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на Защитени зони, съгласно Закона за защитените зони. Най-близко разположени защитени зони („Натура“ 2000) по Директива за местообитанията, която се допира до Защитена зона по Директива за птиците (по смисъла на ЗБР) е „Река Искър“ BG 0000613 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №122 / 2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21 / 2007 г.) и Защитена зона (ЗЗ) „Конунски дол“ BG 0000627, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет №188 / 2010г. (обн. ДВ, бр. 96 / 2010 г.)

Имотът, обект на инвестиционното предложение, се намира извън

урбанизираната територия на гр. Кнежа и в близост до него няма обекти, подлежащи на здравна защита.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането на обекта не се предвижда използване на повърхностни или подземни води. При експлоатацията на обект Открито стрелбище за спортна стрелба не се предвижда използване на вода за питейно-битови нужди. Санитарни възли ще се ползват в изградените такива в съседния ПИ 339.444 със същото предназначение и на същия възложител. Необходимото количество вода за противопожарни нужди е 2,5 л/сек, което е осигурено в съседния ПИ 339.444 на границата с новообразувания ПИ 339.459. Не се предвижда водоснабдяване за противопожарни нужди в имота.

Ще се изработи схема на елементите на техническата инфраструктура за електроснабдяване. Довеждащият кабел за захранване на имота ще се прокара от съседния ПИ 339.444, чийто собственик е същият възложител. В този имот има изграден БКТП 50kVA, 20/0,4kV с монтиран трансформатор. Трафопостът е с диспечерски номер и наименование „БКТП 92“ гр. Кнежа и номер в SAP ПЛ_7091.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път от юг. Не се предвиждат изкопни работи. При реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква вредно въздействие върху околната среда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на открито стрелбище за ловна стрелба не се очаква замърсяване на околната среда. Обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии (като част от откритото спортно стрелбище за ловна стрелба се предвижда реализиране на обезопасяващо съоръжение – земен насип с височина 5 м и стрелкови коридор, оформен като тунел от дървени трупи). Друго отделяне на вредности, замърсяващи околната среда няма. Няма замърсяване на почвата и водата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат на експлоатацията на обекта неподвижен източник на замърсяване на атмосферния въздух няма.

Подвижен източник на замърсяване ще са автомобилите на гостите и състезателите, като не се очаква да бъдат превишени нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На площадката няма стари депа и замърсявания с отпадъци.

От дейността на обекта ще се генерират следните отпадъци по кодове:

20 03 01 смесени битови отпадъци, вкл. Разделно събирани;

15 01 опаковки (вкл. Разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Гореспоменатите отпадъци по код 15и 20 ще се събират разделно на

специализирана обособена площадка за временно съхранение на отпадъци в имота. Същите ще се съхраняват разделно в специализирани контейнери с капак. Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО, чл.8. (1).

По време на експлоатация, Възложителят ще води отчетност по реда на Наредба №1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Имотът няма да бъде водоснабден. На площадката ще се генерират единствено дъждовни води от покрива на навеса, които ще се оттичат повърхностно в зелените площи в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане и експлоатация на открито спортно стрелбище за ловна стрелба не се очаква замърсяване на околната среда. Отделяне на химични вещества е практически невъзможно. На площадката няма да се съхраняват химични, леснозапалими или експлозивни вещества.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т.1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Входящ номер от Община Кнежа за внесено Инвестиционно намерение

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

Актуална скица на ПИ 37376.339.445, от която се образува ПИ 339.459

Графично предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Препис – извлечение по Протокол №12 от заседание на 30.04.2020г. на Общински съвет – Кнежа с Решение №124 за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 339.459, образуван от ПИ 339.445 в местността „Гаговска кошара“ в землището на гр. Кнежа, община Кнежа.

Координати на граничните точки на новообразуван ПИ 339.459

4. *Електронен носител – 1 бр.*

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:

