

**ОБЯВА  
ДО ОБЩЕСТВЕННОСТТА  
ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**



От **Румен Драмалиев**, гражданство - българско  
С постоянен адрес: гр.Кнежа ул. "Назъм Хикмет" №34, Община Кнежа, Област Плевен тел. 0988729207

адрес за кореспонденция - ПК 5835 Община Кнежа, Област Плевен  
ул. „Вела Пеева“ № 5 чрез пълномощник Ивалина Руменова Драмалиева  
тел. 0988729207

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)*

Пълен пощенски адрес: ПК 5835 ул. "Назъм Хикмет" №34  
Община Кнежа, Област Плевен Румен Калинов Драмалиев  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. . 0988729207  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....  
**Лице за контакти:** пълномощник **Ивалина Драмалиева** тел. 0988729207  
С постоянен адрес: ПК 5835 Община Кнежа, Област Плевен ул. „Вела Пеева“ № 5

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Румен Драмалиев**

има следното инвестиционно предложение:

за обект **„ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ - РЕСТОРАНТ„**,

местоположение: ПИ 477.46 в землището на гр.Кнежа ЕКАТТЕ 37376, местност „Средният път“, Община Кнежа, Област Плевен, извън границите на урбанизираната територия, като имота е с начин на трайно ползване „нива“, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 122 том I дело №228 вписан в Служба по вписванията при КРС вх.рег.№938 от 22.04.2002г. акт № 122, том-I, дело 228/02

възложителят да предприеме действия за промяна предназначенията на територията (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/ ли за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Резюме на предложението:

**„Заведение за обществено хранене“ - РЕСТОРАНТ„** е ново инвестиционно предложение.

Предлаганата дейност не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Капацитет на Ресторанта – 400 места заедно с обслужващите кухненски и санитарна битови помещения за посетители и персонал

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура . Ще се използват съществуващата улица, пред имота, като ще се ползват нови отклонения за захранвания с електричество ,вода, канализация и газоснабдяван от преминаващи около имота разпределителни инженерни мрежи

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обект на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ЗРП на гр. Кнежа Община Кнежа Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987г. на ОНС Враца. и съгласно одобрена и влязла в сила частична промяна на Общия устройствен

план на гр.Кнежа одобрено от Общински съвет Кнежа с Протокол №75 решение 822 от 31.05.2019, обнародвано в Държавен вестник бр.46 отк 11.06.2019г Разрешение за изработване на ПУП от Общински съвет Кнежа с неразделна част одобрено Задание за ПУП , протокол №74 решение №814 от 30.04.2019г.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

местоположение : ПИ 477.46 в землището на гр.Кнежа ЕКАТТЕ 37376, местност „Средният път“, Община Кнежа, Област Плевен, извън границите на урбанизираната територия, като имота в момента е с начин на трайно ползване „нива“, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 122 том I дело №228 вписан в Служба по вписванията при КРС вх.рег.№938 от 22.04.2002г. акт № 122, том-I, дело 228/02

В близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще става от съществуваща разпределителна обществена мрежа, като се изгради ново водопроводно отклонение

#### 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

#### 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа

#### 8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са от битов характер и ще се отвеждат от новопредвидено канализационно отклонение в новоизградена улична канализационна мрежа по ул.“ Наезъм Хикмет“

#### 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда съхраняване на опасни вещества.

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Дата: 02.2020

Уведомител: .....

Румен Драмалиев  
Чрез пълномощник Ивалина - Драмалиева  
(подпис)