

ОБЩИНА		4
КНЕЖА		
Изх. №	АБ-25-304	
Дата	06.11.2017 год.	

ОБЯВА за ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЯВАМЕ, ЧЕ

Николай Генов Близнашки - гражданство българско с адрес за кореспонденция ПКод 5834 с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен ул.„Зоя Космодемьянская“ № 3 тел. 0898 521 099
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

ИМА СЛЕДНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РЕГУЛАЦИЯ /ИПУП – ПРЗ/ на УПИ II – 841, XV - 841 и УПИ XII – 1120 кв. 92 по ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца

**2. ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ / ТИП / - за обект
„Пункт за изкупуване, разглобяване на употребявани автомобили и продажба на авточасти втора употреба“**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Николай Генов Близнашки

Съсобственици: Николай Генов Близнашки, Павел Генов Близнашки и Пенка Николова Близнашка съгласно документи за собственост:

Нотариален акт № 50 том I, дело 113 от 19.07.1981г., Нотариален акт № 27 от 21.03.1985 г. том I, дело 51, Акт за нотариално публично завещание №21 нот.дело № 519 от 1984 г., Удостоверение от Община Кнежа изх.№ 231 от 19.09.2014 за наследници, Удостоверение от Община Кнежа изх.№ 100 - 1760 от 17.09.2014 за наследници.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Резюме на предложението –

1.1 ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РЕГУЛАЦИЯ /ИПУП – ПРЗ/ на УПИ II – 841, XV - 841 и УПИ XII – 1120 кв. 92 по ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца, като се смени начина на трайно ползване от "Жилищна територия" на „Предимно производствена зона“ означена като „Пп“ и се запазва Зоната на устройство на УПИ XV – 841, като „Жилищна зона“ с малка височина означена като „Жм“

Съгласно чл.17 ал.1 на „НАРЕДБА № 7от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“, в жилищните територии отделни поземлени имоти могат да се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти. Съгласно изброените обекти в същия член и по специално по ал.2 т.4 и т.5 е допустимо да се изграждат сгради за безвредни производствени дейности и автосервизи в отделни урегулирани имоти в жилищните територии. Допуска се и изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в зони определени като „Пп“.

1.2 ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ / ТИП / - за обект

„Пункт за изкупуване, разглобяване на употребявани автомобили и продажба на авточасти втора употреба

Инвестиционното предложение е във връзка с необходимостта от обособяване на дейността на възложителя и необходимостта от изграждане на „Пункт за изкупуване, разглобяване на употребявани автомобили и продажба на авточасти втора употреба“ в обособени собствени имоти. Автомобилите подлежащи на разглобяване ще се съхраняват на обособени площадки в рамките на имотите, като ще се съхраняват до 20 автомобила.

Ще се използват съществуващите улици за транспортно и пешеходно обслужване. Захранването с вода и електрозахранването ще стане от съществуващите разпределителни мрежи. Предполагамата дълбочина на изкопите е около 1.5м. като няма да се ползва взрив.

В „Пункта за изкупуване, разглобяване на употребявани автомобили и продажба на авточасти втора употреба“ ще се извършват следните дейности.

Изкупуване на употребявани автомобили, разглобяването им, сортиране на получените части и материали по вид и степен на опасност. Отделяне на все още годните авточасти и предлагането им за продажба в магазини на собственика, включително и на територията на пункта.

Съхраняването на автомобилите подлежащи на разглобяване ще става на свободни площадки с трайна настилка в двата имота.

Разглобяването на автомобилите ще става в затворени помещения като ще се използват съществуващите четири гаражни клетки с оглед ограничаване на източниците на шум, вибрации и замърсявания.

Негодните метални части, автогуми, автомобилна електроника, масла, акумулатори и др. ще се сортират и съхраняват временно на определени места и съдове в района на обекта и ще се предават в лицензирани обекти за метални, неопасни и опасни отпадъци по отделно сключени договори между тях и собственика.

Годните авточасти втора употреба ще се предлагат за продажба в магазини на собственика включително и в съществуващия гараж разположен на уличната регулация, предмет на бъдещо преустройство.

Съществуващата жилищна сграда ще се ползва от собственика и за битови помещения на персонала.

(описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (тътица/улицы, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение - ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца.

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - УПИ II - 841, XV - 841 и УПИ XII - 1120 кв. 92 по ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца,

В близост няма защитени територии, и обекти на културното наследство, няма трансгранично въздействие, не се засяга съществуваща пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - не се предвижда.

Ще се използват съществуващи сградни отклонения за захранване с електричество и вода от съществуващите улични разпределителни мрежи.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране - по време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

По време на експлоатацията негодните метални части, автогуми, автомобилна електроника, масла, акумулатори и др. ще се сортират и съхраняват временно на определени места и съдове в района на обекта и ще се предават периодично в лицензирани обекти за метални, неопасни и опасни отпадъци по отделно сключени договори между тях и собственика.

Годните авточасти втора употреба ще се предлагат за продажба в магазини на собственика включително и в съществуващия гараж разположен на уличната регулация, предмет на бъдещо преустройство.

Отпадъците от битов характер са в малки количества, които ще се събират разделно в отделни цветни контейнери и ще се извозват от специализирани фирми за сметосъбиране на битовите отпадъци в населеното място.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Опадните води ще се зауствят в собствена изгребна яма след преминаване през съответните каломасло уловители където е необходимо.

Дата:11.2014

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

.....
Николай Генов Близнашки