



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_knezha@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗАПОВЕД

№ ...240...

25.05.2021 год., гр.Кнежа

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.4 от ЗАЗ, чл.11 от ЗОС, чл.58, ал.1 и ал.2, чл.59, чл.60, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от ОБС – Кнежа и във връзка с Решение № 314 от Протокол № 30 / 29.04.2021 г. на ОБС-Кнежа

ОБЯВЯВАМ :

1. Търг с явно наддаване за отдаване под аренда и под наем на общинска земя:

1.1 за отдаване *под аренда* на общинска земя

- в землище гр. Кнежа, Община Кнежа, съгласно Приложение № 3 в общ размер на 594.590 дка. Земята да се отдаде за 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021 г.

- в землище с. Еница, Община Кнежа, съгласно Приложение № 4 в общ размер на 185.459 дка. Срокът на арендата е 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021 г.

- в землище с. Лазарово, Община Кнежа, съгласно Приложение № 5 в общ размер на 245.000 дка. Срокът на арендата е 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021 г.

1.2 за отдаване *под наем* на общинска земя:

- в землище гр. Кнежа, Община Кнежа, съгласно Приложение № 6 в общ размер на 143.188 дка. Земята да се отдаде за 2 /две/ стопански години 2021 – 2023 г.

При следните условия:

А). Вид на търга – явен.

Б). Начална тръжна цена – 80.00 /осемдесет/ лв. на декар.

В).Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за аренда и проект на Договор за наем.

Г). Специални изисквания към участниците:

- Декларации за оглед на имотите / за всеки отделен имот/.

- До участие в търга не се допускат участници, които имат непогасени общински задължения за данъци, такси и др., включително и неизплатени задължения по договори с Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/.

2. Търгът да се проведе на 01.07.2021 год. от 10.00 часа в сградата на Община Кнежа.



3. До участие в публичния търг се допускат всички участници, подали искане до кмета на общината и заплатили задатък в размер на 20% от началната тръжна цена до 23.06.2021 год. включително в касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа на първи етаж на Община Кнежа или по банков път по сметка на община Кнежа BG111ABG74943301620403.

4. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга / искане до кмета на Общината, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, декларация за оглед на имота /за всеки отделен имот/, проект на договор, удостоверения за липса на задължения от публичен и частен характер, издадени от Община Кнежа.

В деня и часа, определени за провеждане на публичния търг участниците, подали тръжните документи се явяват на търга и се легитимират пред комисията чрез представяне на документ за самоличност и/или изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа в оригинал - в случаите на упълномощаване.

Кандидатите следва да представят посочените по – горе документи в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата. /надписан по следния начин/

ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ул."Марин Боев" № 69, гр.Кнежа 5835

ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в търг с явно наддаване за отдаване под аренда на общинска земя - в землището на гр. Кнежа, с.Еница и с.Лазарово и под наем в землището на гр.Кнежа, съгласно Решение № 314 от Протокол № 30 / 29.04.2021 г. на ОбС - Кнежа и Заповед № / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....
(наименование на участника)

.....
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код)

.....
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на документите се отбелязва на плика, вх.№, дата и час.

След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

5. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 08.30 до 17.00 часа на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Общински център за услуги и информация на гражданите на първия етаж в сградата на Община Кнежа срещу 41.67 лв. без ДДС и 50.00 лв. с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането следва да бъде извършено по следната банкова сметка на Община Кнежа: IBAN: BG241ABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк” АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в търга, съгласно номера на настоящата заповед.

6. Срок за подаване на тръжна документация за участие в търга до 23.06.2021 год. включително.



7. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на Община Кнежа и таблото за обяви в сградата на Община Кнежа, Кметство с.Еница и Кметство с.Лазарово, в сроковете посочени в чл. 59 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа.

8. Въз основа на резултатите от проведения търг да се издадат заповеди и да се сключат съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентираните срокове.

Контролът по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

Приложения: № 3, № 4, № 5, № 6

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД
Кмет на Община Кнежа

Съгласували:
Директор СА Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД
Цв. Катчева

Юриисконсулт:
Св. Узунова Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:
гл. експерт ЗЗОС
А. Занкова Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



ЗЕМЛИЩЕ КНЕЖА - АРЕНДА 5 ГОД.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	37376.125.1	10.004	нива	4	Динището
2	37376.205.16	28.256	нива	3	Лехите
3	37376.205.17	37.706	нива	3	Лехите
4	37376.205.18	13.808	нива	3	Лехите
5	37376.223.7	19.618	нива	3	Гроба
6	37376.241.9	32.665	нива	3	Училищен фонд
7	37376.241.12	32.953	нива	3	Училищен фонд
8	37376.251.14	28.239	нива	3	Училищен фонд
9	37376.255.18	23.612	нива	3	Училищен фонд
10	37376.255.20	20.055	нива	3	Училищен фонд
11	37376.257.23	26.163	нива	3	Училищен фонд
12	37376.259.38	12.431	нива	3	Училищен фонд
13	37376.259.39	14.415	нива	3	Училищен фонд
14	37376.273.21	24.277	нива	3	Конунски дол
15	37376.276.7	30.746	нива	5	Конунски дол
16	37376.283.7	25.857	нива	4	Конунски дол
17	37376.293.1	28.299	нива	3	Оземлени парцели
18	37376.339.431	23.787	нива	3	Гаговска кошара
19	37376.339.443	43.645	нива	3	Гаговска кошара
20	37376.635.12	24.124	нива	4	Гостиля
21	37376.643.2	33.519	нива	4	Кукутановец
22	37376.643.3	34.097	нива	4	Кукутановец
23	37376.969.12	26.314	нива	3	Училищен фонд

ЗЕМЛИЩЕ ЕНИЦА - АРЕНДА 5 ГОД.**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	27509.55.1	78.681	нива	3	Тръпките
2	27509.55.15	42.637	нива	3	Тръпките
3	27509.58.27	11.774	нива	3	Дековското
4	27509.78.29	12.619	нива	3	Тръпките
5	27509.79.12	16.748	нива	2	Тръпките
6	27509.90.9	8.000	нива	3	Смрадликите
7	27509.93.34	15.000	нива	3	Смрадликите

ЗЕМЛИЩЕ ЛАЗАРОВО - АРЕНДА 5 ГОД.**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	43044.79.1	245.000	нива	3	Крайщето

ЗЕМЛИЩЕ КНЕЖА - НАЕМ 2 ГОД.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	37376.134.16	8.838	нива	4	Совата
2	37376.141.13	11.545	нива	3	Совата
3	37376.149.9	27.890	нива	3	Паняка
4	37376.151.2	10.004	нива	4	Захлупен геран
5	37376.171.19	14.228	нива	3	Паняка
6	37376.173.9	14.691	нива	4	Паняка
7	37376.190.19	10.001	нива	3	Паняка
8	37376.278.8	20.659	нива	3	Конунски дол
9	37376.934.28	25.332	нива	3	Училищен фонд