



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_knezha@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗА П О В Е Д

№ 229.

25.05.2021 год., гр.Кнежа

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.4 от ЗАЗ, чл.11 от ЗОС, чл.58, ал.1 и ал.2, чл.59, чл.60, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от ОбС – Кнежа и във връзка с Решение № 316 от Протокол № 30 / 29.04.2021 г. на ОбС-Кнежа

О Б Я В Я В А М :

1. Търг с явно наддаване за отдаване под аренда на общинска земя:
 - в землище гр. Кнежа, Община Кнежа, съгласно Приложение №7 в общ размер на 326.627 дка. Земята да се отдаде за 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021 г.
 - в землище с. Бреница, Община Кнежа, съгласно Приложение № 8 в общ размер на 66.385 дка. Земята да се отдаде за 5 /пет / стопански години, считано от 01.10.2021 г.
 - в землище с. Еница, Община Кнежа, съгласно Приложение № 9 в общ размер на 40.951 дка. Срокът на арендата е 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021 г.
 - в землище с. Лазарово, Община Кнежа, съгласно Приложение № 10 в общ размер на 27.778 дка. Срокът на арендата е 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021 г.

При следните условия:

- А). Вид на търга – явен.
- Б). Начална тръжна цена – 80.00 /осемдесет/ лв. на декар.
- В).Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за аренда.
- Г). Специални изисквания към участниците:
 - Декларации за оглед на имотите / за всеки отделен имот/.
 - До участие в търга не се допускат участници, които имат непогасени общински задължения за данъци, такси и др., включително и неизплатени задължения по договори с Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/.

2. Търгът да се проведе на 02.07.2021 год. от 10.00 часа в сградата на Община Кнежа.

3. До участие в публичния търг се допускат всички участници, подали искане до кмета на общината и заплатили задатък в размер на 20% от началната тръжна цена до 23.06.2021 год. включително в касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа на първи етаж на Община Кнежа или по банков път по сметка на община Кнежа BG11IABG74943301620403.



4. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга / искане до кмета на Общината, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, декларация за оглед на имота /за всеки отделен имот/, проект на договор, удостоверения за липса на задължения от публичен и частен характер, издадени от Община Кнежа.

В деня и часа, определени за провеждане на публичния търг участниците, подали тръжните документи се явяват на търга и се легитимират пред комисията чрез представяне на документ за самоличност и/или изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа в оригинал - в случаите на упълномощаване.

Кандидатите следва да представят посочените по – горе документи в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата. /надписан по следния начин/

ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ул. "Марин Боев" № 69, гр.Кнежа 5835

ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в търг с явно наддаване за отдаване под аренда на общинска земя - в землището на гр. Кнежа, с.Бреница, с.Еница, с. Лазарово, съгласно Решение № 316 от Протокол № 30 / 29.04.2021 г. на ОбС - Кнежа и Заповед № / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....
(наименование на участника)

.....
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код)

.....
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на документите се отбелязва на плика, вх.№, дата и час.

След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

5. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 08.30 до 17.00 часа на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Общински център за услуги и информация на гражданите на първия етаж в сградата на Община Кнежа срещу 41.67 лв. без ДДС и 50.00 лв. с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането следва да бъде извършено по следната банкова сметка на Община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк” АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в търга, съгласно номера на настоящата заповед.

6. Срок за подаване на тръжна документация за участие в търга до 23.06.2021 год. включително.



7. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на Община Кнежа и таблото за обяви в сградата на Община Кнежа, Кметство с.Бреница, Кметство с.Еница и Кметство с.Лазарово, в сроковете посочени в чл. 59 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа.

8. Въз основа на резултатите от проведения търг да се издадат заповеди и да се сключат съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентирани срокове.

Контролът по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

Приложения: № 7, № 8, № 9, № 10

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ,

Кмет на Община Кнежа Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Съгласували:

Директор СА

Цв. Калчева

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Юриисконсулт:

Св. Узунова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:

гл. експерт ЗЗОС

А. Занкова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	37376.97.3	14.246	нива	5	Върбишки дол
2	37376.97.5	9.402	нива	5	Върбишки дол
3	37376.97.6	13.664	нива	5	Върбишки дол
4	37376.165.9	18.603	нива	4	Бевов дол
5	37376.208.15	18.803	нива	3	Лехите
6	37376.270.32	8.961	нива	5	Конунски дол
7	37376.271.50	13.539	нива	4	Конунски дол
8	37376.275.3	12.348	нива	5	Конунски дол
9	37376.287.6	16.392	нива	4	Конунски дол
10	37376.287.27	17.917	нива	4	Конунски дол
11	37376.305.48	7.311	нива	4	Конунски дол
12	37376.305.24	1.946	нива	3	Конунски дол
13	37376.324.20	26.906	нива	5	Гостиля
14	37376.328.31	4.107	нива	5	Гостиля
15	37376.740.272	3.075	нива	4	Тръпките
16	37376.730.36	16.001	нива	3	Мерата
17	37376.84.49	6.474	нива	3	Мерата
18	37376.735.12	30.000	нива	3	Криволя
19	37376.735.18	16.797	нива	3	Криволя
20	37376.837.4	12.950	нива	5	Пасище
21	37376.837.5	18.092	нива	5	Пасище
22	37376.837.6	6.939	нива	5	Пасище
23	37376.837.7	6.241	нива	5	Пасище
24	37376.983.2	25.913	нива	4	Конунски дол

№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	06375.50.29	3.020	нива	3	Над село
2	06375.54.6	22.421	нива	3	Бреске
3	06375.62.81	21.480	нива	3	Лъката
4	06375.62.189	13.749	нива	3	Лъката
5	06375.30.258	5.715	нива	3	с.Бреница

ЗЕМЛИЩЕ ЕНИЦА - 5 ГОД.**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	27509.200.14	17.958	нива	3	Канчовското
2	27509.44.96	7.428	нива	3	Канчовското
3	27509.111.61	7.937	нива	6	Старите лозя
4	27509.111.63	3.529	нива	6	Старите лозя
5	27509.117.41	4.099	нива	6	Барата

ЗЕМЛИЩЕ ЛАЗАРОВО - 5 ГОД.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	43044.145.4	27.779	нива	3	Около село