



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА

5835, гр. Кнежа, ул. „М. Боев“ №69, тел. 09132/7662, факс 09132/7007, E-mail:savet.kneja@knezha.bg

ПРОТОКОЛ

№32

Днес, 31 май 2021 г., в заседателната зала на Общински съвет-Кнежа се проведе редовното за м. май заседание на Общински съвет-Кнежа. На заседанието присъстваха 17 от общо 17 общински съветници.

Председателят на Общинския съвет г-жа Катя Герговска откри заседанието в 16⁰⁰ часа.

Г-жа Герговска поясни, че във връзка със Заповедите на Министъра на здравеопазването, и на основание разпоредбите на чл. 36а от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кнежа, касаещи случаи на извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягащи територията на Община Кнежа или части от нея, Председателският съвет на Общински съвет-Кнежа е решил **всички заседания на постоянните комисии за месец май 2021 г., както и редовното заседание насрочено за 31 май 2021 г. да бъдат закрити.**

Г-жа Герговска изтъкна, че съобразявайки се с чл. 36 ал. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кнежа:

- заседанието ще бъде заснето, публикувано онлайн и излъчено по кабелната телевизия;
- протоколът от заседанието ще бъде публикуван на интернет страницата на община Кнежа;
- решенията ще бъдат обявени по местното радио.

Г-жа Катя Герговска информира, че след заседанието на Председателски съвет е постъпил и следният материал:

- Докладна записка с вх. №0800-99-2/21.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно приемане на Наредба за отмяна на Наредба № 14 за символиките на град Кнежа, приета с Решение № 148 по Протокол № 8 от проведено заседание на 16.09.2005 г. на Общински съвет-Кнежа и приемане на нова Наредба за символиките и отличията на Община Кнежа.

Тя обясни, че горепосоченият материал е обсъждан на заседанията на всички постоянни комисии състояли се след неговото депозиране и предложи той да бъде включен в предварително обявения проект за дневен ред.

Други предложения за промяна в дневния ред не бяха направени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по приемане на дневния ред с направеното предложение за допълнение.

Общинските съветници приеха с 17 гласа „За“ следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Отчет за дейността на Общински социален комплекс за периода 01.05.2020 г. – 30.04.2021 г.

2. Докладни записки, молби на граждани и юридически лица.

1) Докладна записка с вх. №0800-81-2/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

2) Докладна записка с вх. №0800-99-2/21.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно приемане на Наредба за отмяна на Наредба № 14 за символиките на град Кнежа, приета с Решение № 148 по Протокол № 8 от проведено заседание на 16.09.2005 г. на Общински съвет-Кнежа и приемане на нова Наредба за символиките и отличията на Община Кнежа.

3) Докладна записка с вх. №0800-124-1/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно даване на съгласие за бракуване на верижен трактор, собственост на Община Кнежа.

4) Докладна записка с вх. №0800-128-1/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно Искане с вх. № 6700-176/21.04.2021 г. от инж. Светлана Калапишева – директор на ПГЗ „Стефан Цанов“ гр. Кнежа, относно такса битови отпадъци.

5) Докладна записка с вх. №0800-121-1/18.05.2021 г. от Цветомир Миловски – зам.-кмет на Община Кнежа, относно учредяване право на прокарване и/или

преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска публична и частна собственост.

6) Докладна записка с вх. №0800-122-1/18.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване.

7) Докладна записка с вх. №0800-125-1/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно предложение за изкупуване на жилищна сграда, находяща се в гр. Кнежа, ул.”Родопи” № 61А при условията на чл. 33 от ЗС.

8) Докладна записка с вх. №0800-126-1/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно предложение за изкупуване на жилищни сгради, находящи се в имот частна общинска собственост при условията на чл. 33 от ЗС.

9) Докладна записка с вх. №0800-127-1/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно Писмо с Вх. № 5300-121/16.04.2021 г. от Деница Лочова, представител на „А1 Тауърс България“ ЕООД.

3. Други.

Да вземат участие в заседанието присъстваха:

1. Илийчо Лачовски – кмет на Община Кнежа;
2. Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа;
2. Цветомир Миловски – зам.-кмет на Община Кнежа;
3. Светлана Хинкина – секретар на Община Кнежа;
4. Цветелина Калчева – директор на дирекция „Специализирана администрация“ при Община Кнежа;
5. Светослава Узунова – юрисконсулт при Община Кнежа;
6. Йоана Банкова – гл. експерт при Община Кнежа;
7. Александра Нинова – гл. експерт при Община Кнежа.

Г-н Юли Горнишки направи процедурно предложение, а именно: по основният материал и по докладните записки да бъдат докладвани предложенията за решение на вносителите и становищата на постоянните комисии.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по направеното предложение от г-н Горнишки.

Гласували: „За“ – 17; „Против“ – няма; „Въздържал се“ – няма.

ПО ПЪРВА ТОЧКА - Отчет за дейността на Общински социален комплекс за периода 01.05.2020 г. – 30.04.2021 г., докладва г-жа Александра Нинова.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по етика, конфликт на интереси, нормативна уредба и жалби предлага да се приеме Отчета за дейността на Общински социален комплекс за периода 01.05.2020 г. – 30.04.2021 г.

Постоянната комисия по земеделие, природни ресурси и екология предлага да се да се приеме Отчета за дейността на Общински социален комплекс за периода 01.05.2020 г. – 30.04.2021 г.

Постоянната комисия по образование, култура, младежта и спорта, социална, здравна и демографска политика предлага да се да се приеме Отчета за дейността на Общински социален комплекс за периода 01.05.2020 г. – 30.04.2021 г.

Постоянната комисия по устройството и развитието на територията на общината, инфраструктура и обществен ред предлага да се приеме Отчета за дейността на Общински социален комплекс за периода 01.05.2020 г. – 30.04.2021 г.

Постоянната комисия по бюджет, финанси, данъчна политика и общинска собственост предлага да се приеме Отчета за дейността на Общински социален комплекс за периода 01.05.2020 г. – 30.04.2021 г.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по точка ПЪРВА от Дневния ред.

Гласували: „За“ - 17; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №328

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Общински съвет гр. Кнежа приема Отчет за дейността на Общински социален комплекс за период 01.05.2020 г. – 30.04.2021 г.

Отчетът за дейността на Общински социален комплекс за период 01.05.2020 г. – 30.04.2021 г. е неразделна част от настоящото решение.

ПО ВТОРА ТОЧКА – Докладни записки, молби на граждани и юридически лица.

2.1 Докладна записка с вх. №0800-81-2/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, докладва г-жа Александра Нинова.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по етика, конфликт на интереси, нормативна уредба и жалби предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по земеделие, природни ресурси и екология предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по образование, култура, младежта и спорта, социална, здравна и демографска политика предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по устройството и развитието на територията на общината, инфраструктура и обществен ред предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по бюджет, финанси, данъчна политика и общинска собственост предлага да се приеме докладната записка.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по точка 2.1 от Дневния ред.

Гласували поименно: „За“ - 17; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №329

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 2 и ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9 и чл. 69, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 77 във връзка с чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 7, ал. 2 от Наредба за регистрация, отчет, контрол и изисквания, на които трябва да отговарят пътните превозни средства с животинска тяга в Община Кнежа, приета от Общински съвет-Кнежа, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Общински съвет-Кнежа приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, както следва:

§ 1. Досегашната т.9 на чл.2, ал.1 става т.10, като текста „други местни такси, определени със закон“ остава непроменен.

§ 2. т. 9 на чл.2, ал.1 се изменя по следния начин:

„такса за издаване на регистрационна табела за регистрация на пътно превозно средство с животинска тяга на територията на Община Кнежа.“

§ 3. Създава се нов чл.46 г, ал.1 със следното съдържание, както следва:

„Такса за издаване на регистрационен талон на пътно превозно средство с животинска тяга за територията на Община Кнежа - цена 30 лева“.

§ 4. Добавя се нов § 9 от Преходните и Заключителни разпоредби:

„Наредба 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Кнежа е изменена и допълнена с Решение №329 по Протокол №32 на Общински съвет-Кнежа.“

§ 5. Добавя се нов § 10 от Преходните и Заключителни разпоредби:

„Наредбата влиза в сила три дни след обнародването ѝ на интернет страницата на Община Кнежа“.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд-Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

2.2 Докладна записка с вх. №0800-99-2/21.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно приемане на Наредба за отмяна на Наредба № 14 за символиките на град Кнежа, приета с Решение № 148 по Протокол № 8 от проведено заседание на 16.09.2005 г. на Общински съвет-Кнежа и приемане на нова Наредба за символиките и отличията на Община Кнежа, докладва г-жа Александра Нинова.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по земеделие, природни ресурси и екология предлага:

I. Да се направят следните допълнения в проектонаредбата:

1. В глава Пета, чл. 23 да се допълни и придобие следният вид: „Печатът на град Кнежа и **общината** се съхранява от кмета на общината“.

2. В глава Дванадесета, в чл. 63 думата „или“ да се замени с „и“, като текста придобива следният вид: „Удостояването с почетната значка на град Кнежа става с решение на общинския съвет с квалифицирано мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници и със заповед на кмета на общината.“

II. Да се приеме докладната записка с така направените допълнения.

Постоянната комисия по образование, култура, младежта и спорта, социална, здравна и демографска политика предлага да се подкрепи предложението на ПК по Земеделие.

Постоянната комисия по устройството и развитието на територията на общината, инфраструктура и обществен ред предлага да се подкрепи предложението на ПК по Земеделие.

Постоянната комисия по бюджет, финанси, данъчна политика и общинска собственост предлага да се подкрепи предложението на ПК по Земеделие.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по точка 2.2 от Дневния ред - предложението на ПК по Земеделие.

Гласували: „За“ - 17; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №330

На основание чл. 21, ал. 1, т. 21 и т. 22 и ал. 2 във връзка с чл. 16 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 11, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Приема Наредба за отмяна на Наредба №14 за символиките на град Кнежа, както следва:

1.1. Създава се нов § 6 от Заключителни разпоредби със следния текст:

Наредба за отмяна на Наредба № 14 за символиките на град Кнежа, е приета с Решение №330 по Протокол №32 от 31.05.2021 година на Общински съвет-Кнежа и влиза в сила от деня на влизане в сила на решението за приемането ѝ от Общински съвет-Кнежа.

2. Общински съвет-Кнежа приема нова Наредба за символиките и отличията на Община Кнежа. Текстът на Наредбата, както и приложенията към нея, са неразделна част от настоящото решение.

2.1 Наредба за символиките и отличията на Община Кнежа е приета с Решение №330 по Протокол №32 на Общински съвет-Кнежа и влиза в сила три дни след обнародването ѝ на интернет страницата на Община Кнежа.

2.3 Докладна записка с вх. №0800-124-1/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно даване на съгласие за бракуване на верижен трактор, собственост на Община Кнежа, докладва г-жа Александра Нинова.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по етика, конфликт на интереси, нормативна уредба и жалби предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по земеделие, природни ресурси и екология предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по образование, култура, младежта и спорта, социална, здравна и демографска политика предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по устройството и развитието на територията на общината, инфраструктура и обществен ред предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по бюджет, финанси, данъчна политика и общинска собственост предлага да се приеме докладната записка.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по точка 2.3 от Дневния ред.

Гласували поименно: „За“ - 17; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №331

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 и по реда на чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Общински съвет-Кнежа дава съгласие да бъде бракуван по реда на Закона за счетоводството, като негоден за употреба и предаден за скрап, следната движима вещ, собственост на Община Кнежа:

1.1. Верижен трактор ДТ 75 М ВР.0613 рама 90199 двиг. 009786 с инвентарен номер: 205900004.

2. Общински съвет-Кнежа възлага на Кмета на Община Кнежа да организира и извърши всички последващи действия, свързани с бракуването на горепосочения в т.1 верижен трактор и предаването му за скрап, съгласно Закона за счетоводството, Закона за общинската собственост и всички останали нормативни документи, свързани с бракуването на ДМА, ликвидацията му и отписването от Актива на баланса на Община Кнежа.

3. Приходите от продажбата във връзка с предаването на скрап на посочения в т.1 трактор да постъпят по сметка на Община Кнежа.

2.4 Докладна записка с вх. №0800-128-1/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно Искане с вх. № 6700-176/21.04.2021 г. от инж. Светлана Калалишева – директор на ПГЗ „Стефан Цанов“ гр. Кнежа, относно такса битови отпадъци, докладва г-жа Александра Нинова.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по бюджет, финанси, данъчна политика и общинска собственост предлага:

1. Средствата в размер на 17 894,50 лв /Седемнадесет хиляди и осемстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки/, представляващи такса за битови отпадъци от ПГЗ „Стефан Цанов“, гр. Кнежа за 2021 година, да бъдат върнати по банковата сметка на професионалната гимназия за покриване на разходи чрез бюджета на Община Кнежа за 2021 г.

Г-жа Герговска поясни, че внесената корекция в предложението за решение по докладната записка, е извършена с оглед на това, че на 20 май 2021 г. дължимата такса за битови отпадъци от ПГЗ „Стефан Цанов“ е била платена.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по точка 2.4 от Дневния ред – предложението на ПК по Бюджет и финанси.

Гласували поименно: „За“ - 17; „Против“ - няма; „Вздържал се“ - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №332

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 6 от Закона за местните данъци и такси и чл. 8, ал. 1 от Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Средствата в размер на 17 894,50 лв /Седемнадесет хиляди и осемстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки/, представляващи такса за битови отпадъци от ПГЗ „Стефан Цанов“, гр. Кнежа за 2021 година, да бъдат върнати по банковата сметка на професионалната гимназия за покриване на разходи чрез бюджета на Община Кнежа за 2021 г.

2.5 Докладна записка с вх. №0800-121-1/18.05.2021 г. от Цветомир Миловски – зам.-кмет на Община Кнежа, относно учредяване право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска публична и частна собственост, докладва г-жа Александра Нинова.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по устройството и развитието на територията на общината, инфраструктура и обществен ред предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по бюджет, финанси, данъчна политика и общинска собственост предлага да се приеме докладната записка.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по точка 2.5 от Дневния ред.

Гласували поименно: „За“ - 17; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №333

На основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, чл. 67, ал. 2 от ЗЕ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и във връзка със Заявление Вх. № АБ-25-143/ 26.04.2021 г. от Петя ***** Митинска, упълномощена от Иван ***** Гривнин - управител на „СИТКОМ РИЛА“ ЕООД, което е упълномощено от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, за издаване на заповед за право на прокарване на отклонение от съществуваща канална мрежа на БТК ЕАД („Виваком“) през общински поземлени имоти – частна и публична собственост за обект „Оптично кабелно захранване на базова станция VZ6014, ТВРС пл. № 2103 по рег. План на гр. Кнежа“, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на прокарване на отклонение от съществуваща канална мрежа на БТК ЕАД („Виваком“) през общински поземлени имоти – частна и публична собственост по чл. 193 от ЗУТ за обект „Оптично кабелно захранване на базова станция VZ6014, ТВРС пл. № 2103 по рег. План на гр. Кнежа“ на територията на град Кнежа, област Плевен.

Имотите, за които се учредява безвъзмездно право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения са:

Имот №	НТП	Местност	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (м ²)
--------	-----	----------	-----------------	----------------	-------------------------------

37376.1002.5154	За второстепенна улица	ул. „Родопи”	Общинска публична	629,44	629,44
37376.1002.385	За друг вид озеленени площи	ул. „Средна гора”	Общинска частна	353,21	353,21
37376.1002.1162	За друг вид застрояване	ул. „Стара планина”	Общинска частна	3,05	3,05

Общата дължина на новопроектираната мрежа е 985 метра.

2. Титулярът на учреденото право на прокарване не трябва да влошава условията за застрояване на поземлените имоти, да препятства установения начин на трайно ползване на поземлените имоти и да не засяга разрешени строежи или съществуващи сгради.

3. Възлага на Кмета на Община Кнежа да организира изпълнение на решението.

2.6 Докладна записка с вх. №0800-122-1/18.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване, докладва г-жа Александра Нинова.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по устройството и развитието на територията на общината, инфраструктура и обществен ред предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по бюджет, финанси, данъчна политика и общинска собственост предлага да се приеме докладната записка.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по точка 2.6 от Дневния ред.

Гласували поименно: „За“ - 17; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №334

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 57, ал. 1, т. 1 и чл. 58 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество - собственост на Община Кнежа и молба с вх.№9400-488/10.05.2021г. от Галя ***** Нанкова, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Общински съвет-Кнежа обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, а именно:

- Зъболекарски кабинет – 13,70 кв.м., чакалня - 10 кв.м., санитарен възел - 2 кв.м. с обща площ 25,70 кв.м. находящ се в с. Бреница, ул.,„Стефан Кратунски“ № 54 (сградата на Здравна служба) за срок от 5 години с първоначална тръжна цена 68,11 лева (Шестдесет и осем лева и единадесет стотинки) без ДДС месечен наем и 81,73 лева (Осемдесет и един лева и седемдесет и три стотинки) месечен наем с включено ДДС.

2. Начин на публикация – РТВ – Кнежа, местна кабелна телевизия, официален интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 59 от Наредба №38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от ОбС-Кнежа.

3. ОбС-Кнежа възлага на кмета на Община Кнежа да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

4. ОбС-Кнежа възлага на кмета на Община Кнежа, след провеждане на търга да сключи договор, съгласно горното решение със спечелилия търга участник.

2.7 Докладна записка с вх. №0800-125-1/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно предложение за изкупуване на жилищна сграда, находяща се в гр. Кнежа, ул.”Родопи” № 61А при условията на чл. 33 от ЗС, докладва г-жа Александра Нинова.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по устройството и развитието на територията на общината, инфраструктура и обществен ред предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по бюджет, финанси, данъчна политика и общинска собственост предлага да се приеме докладната записка.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по точка 2.7 от Дневния ред.

Гласували поименно: „За“ - 17; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №335

На основание чл. 66, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Предложение за

изкупуване с Вх. № 0800-111/27.04.2021г. от Гена ***** Димитрова, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Общински съвет-Кнежа отказва да закупи **СГРАДА с идентификатор 37376.1002.4050.1** /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, четири хиляди и петдесет, точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, е от 08.02.2021г., с адрес на сградата: гр. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Родопи“ №61-А /шестдесет и едно тире буква „А“/ със застроена площ от 33 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съгласно актуална скица, издадена от СГКК-Плевен, а съгласно Разрешение за строеж № 32/08.11.2013 г., издадено от гл. архитект на Община Кнежа, влязло в сила на 28.11.2013 г. сградата е описана като ЛЯТНА КУХНЯ по чл. 50, т.1 „г“ от ЗУТ, и която лятна кухня, съгласно обяснителна записка към одобрен на 08.11.2013 г. архитектурен проект представлява ЛЯТНА КУХНЯ, допусната като временен строеж на допълващо застрояване, като сградата е построена и разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.1002.4050 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка четири хиляди и петдесет/ - частна общинска собственост, в гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, ул.„Родопи“ № 61А по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018г. на ИД на АГКК, с площ от 953 кв.м. /деветстотин петдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4050 /четири хиляди и петдесет/, съседи: 37376.1002.5154, 37376.1002.3055, 37376.1002.411 за сумата от 8 500 лв. (Осем хиляди и петстотин лева).

2. Да се издаде необходимият за целта документ, удостоверяващ отказа на Общински съвет-Кнежа за изкупуване на жилищната сграда, посочена по-горе.

2.8 Докладна записка с вх. №0800-126-1/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно предложение за изкупуване на жилищни сгради, находящи се в имот частна общинска собственост при условията на чл. 33 от ЗС, докладва г-жа Александра Нинова.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по устройството и развитието на територията на общината, инфраструктура и обществен ред предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по бюджет, финанси, данъчна политика и общинска собственост предлага да се приеме докладната записка.

Председателят на Общинския съвет информира, че г-н Добромир Грамов е декларирал конфликт на интереси, подписвайки Декларация за самоотвод по чл. 65 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по точка 2.8 от Дневния ред.

Гласували поименно: „За“ - 16; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №336

На основание чл. 66, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Покана за изкупуване с Вх. № 9400-502/14.05.2021г. от Анатолий ***** Илчовски, Валери ***** Илчовски и Галя ***** Георгиева, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Общински съвет-гр. Кнежа отказва да закупи следните сгради, построени в ПИ с идентификатор 37376.1002.3012 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, три хиляди и дванадесет/ гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК с адрес на имота: гр. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Димитър Бутански“ №8, с площ от 701 кв.м. /седемстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 3012, квартал 145, парцел XVIII при съсед: 37376.1002.5191, 37376.1002.3013, 37376.1002.398, 37376.1002.3011, както следва:

1.1. СГРАДА с идентификатор 37376.1002.3012.1 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, три хиляди и дванадесет, точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Димитър Бутански“ №8, със застроена площ от 74 кв.м. /седемдесет и четири

квадратни метра/, брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

1.2 СГРАДА с идентификатор 37376.1002.3012.2 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, три хиляди и дванадесет, точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Димитър Бутански“ №8, със застроена площ от 35 кв.м. /тридесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1, предназначение: хангар, депо гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

1.3 СГРАДА с идентификатор 37376.1002.3012.3 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, три хиляди и дванадесет, точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Димитър Бутански“ №8, със застроена площ от 53 кв.м. /петдесет и три квадратни метра/, брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

1.4 СГРАДА с идентификатор 37376.1002.3012.4 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, три хиляди и дванадесет, точка четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Димитър Бутански“ №8, със застроена площ от 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, брой етажи 1, предназначение: постройка на допълващото застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма ЗА СУМАТА от 40 000 лв. (Четиридесет хиляди лева).

2. Да се издаде необходимият за целта документ, удостоверяващ отказа на Общински съвет-Кнежа за изкупуване на жилищните сгради, посочени по-горе.

2.9 Докладна записка с вх. №0800-127-1/19.05.2021 г. от Капка Митева – зам.-кмет на Община Кнежа, относно Писмо с Вх. № 5300-121/16.04.2021 г. от Деница Лочова, представител на „А1 Тауърс България“ ЕООД, докладва г-жа Александра Нинова.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по етика, конфликт на интереси, нормативна уредба и жалби предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по земеделие, природни ресурси и екология предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по образование, култура, младежта и спорта, социална, здравна и демографска политика предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по устройството и развитието на територията на общината, инфраструктура и обществен ред предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по бюджет, финанси, данъчна политика и общинска собственост предлага да се приеме докладната записка.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет-Кнежа обяви процедура на гласуване по точка 2.9 от Дневния ред.

Гласували поименно: „За“ - 17; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №337

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Общински съвет – Кнежа възлага на кмета на Община Кнежа да сключи Анекс към договор № 208/11.12.2012 г. за отдаване под наем на имот частна общинска собственост, като в договора бъде променено само наименованието на наемателя от „МОБИЛТЕЛ“ ЕАД с ЕИК 131468980 на „А1 Тауърс България“ ЕООД с ЕИК 206379370 със съответните актуални данни от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

2. В останалата част клаузите от договора остават непроменени и запазват своето действие до изтичане срока на Договор № 208/11.12.2012 г. за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

3. Други.

Председателят на Общинския съвет г-жа Катя Герговска информира, че съгласно разпоредбите на чл. 29, ал. 2, изречение второ от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет-Кнежа, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за мандат 2019-2023 г., в деловодството на Общинския съвет са депозиран писменни заявления от общинските съметници г-жа Ренета Караджова и г-н Асен Севов, с които те уведомяват за напускането на групата на ПП

„ДПС“ в ОбС-Кнежа. На база тяхната изразена воля, както и на основание разпоредбите на Правилника за организацията и дейността на ОбС-Кнежа от днес те стават независими общински съветници.

Г-н Лачовски поиска думата за да запознае присъстващите със ситуацията със сградата на недостроения хотел, намиращ се в централната градска част на гр. Кнежа.

Той информира, че до 2007 г. сградата е била собственост на „Мариус холдинг“ АД. През 2007 г. той е продаден на „Еврострой Ин“ ЕООД като сграда. През същата година Община Кнежа продава на същата фирма земя с площ 6597 кв. м. и по този начин хотела заедно със прилежащата му земя става собственост на „Еврострой Ин“ ЕООД.

В течение на времето върху хотела е имало запор от различни институции.

През 2021 г. Община Кнежа се е свързала с наследниците на собственика на фирмата притежател на хотела, които са направили отказ от наследство върху хотела и земята в полза на Община Кнежа. Към момента на актуване на сградата като общинска собственост /февруари 2021 г./, останалите задължения към НАП с неизтекъл давностен срок са на стойност 500 лв., т.е. Община Кнежа е придобила собственост върху хотела и земята срещу стойност от 500 лв.

Г-н Величко Андреев изказа мнение, че трябва да се помисли за начин за стопанисване на сградата, т.к. ако се остави така, тя ще продължи да се руши.

Г-н Лачовски изказа мнение, че общинска администрация е готова да се запознае с всички предложения за стопанисването на сградата, както и за проявени инвестиционни намерения спрямо нея и ще бъде обсъдена и подкрепена всяка инициатива или предложение за ползването на имота.

След изчерпване на материалите от дневния ред, г-жа Катя Герговска – председател на Общински съвет-Кнежа, благодари на общинските съветници за участието и закри заседанието в 16⁴⁵ часа.

Протоколчик:
/Г. Божилова/

Председател на ОбС:
/К. Герговска/