



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

О Б Я В Л Е Н И Е

гр. Кнежа, 28.05.2021 год.

Община Кнежа съобщава на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), че със Заповед № 16/ 28.05.2021 г. на Кмета на Община Кнежа е одобрен проект на изменение на:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПУП-ПРЗ/ в обхвата на делба на ПИ 37376.732.61 с площ – 19439 м² на нови ПИ 37376.732.738 с площ 7000 м² и ПИ 37376.732.739 с площ 12439 м², местност "Мерата" в землището на гр. Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АГРОСТИЛ - 2012" ЕООД, ЕИК 201909249 със седалище и адрес на управление: гр.Кнежа ул.“Панайот Хитов“ № 19, представлявано от Танчо Петров Каленски – управител.

Проектът се намира в стая № 301. етаж 3 в сградата на Общината и може да бъде прегледан всеки работен ден от 9,00 ч. до 12,00 ч. и от 13,00 ч. до 16.00ч.

арх.АНДРЕЙ КУЧЕВ/П/.....
Гл.арх. на община Кнежа





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ЗАПОВЕД

№¹⁶.....

гр.КНЕЖА 28.05.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и на основание чл.129, ал. 2 от ЗУТ, Решение №293 от Протокол №29 от 31.03.2021 на Общински съвет Кнежа за разрешаване изработване на ПУП, Одобрено Задание, Решение за приемане на ПУП-ПРЗ по т.1 от Протокол № 8/ 21.05.2021 г. на ЕСУТ-Община Кнежа, съгласно чл. 5, ал. 4 от ЗУТ и искане вх.№ АБ-20-22 / 27.05.2021 г.

ОДОБРЯВАМ

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ / ИПУП-ПРЗ / в обхвата на делба на ПИ 37376.732.61 с площ – 19439м² на нови ПИ 37376.732.738 с площ 7000м² и ПИ 37376.732.739 с площ 12439м², местност "Мерата" в землището на гр.КНЕЖА, ОБЩИНА КНЕЖА, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, които са с начин на трайно ползване „Оранжерия с трайна конструкция“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АГРОСТИЛ - 2012“ ЕООД ЕИК 201909249 със седалище и адрес на управление гр.Кнежа ул. "Панайот Хитов" №19 представлявано от Танчо Петров Каленски - управител

Документи за собственост

Договор за покупко продажба на частна общинска собственост – земеделска земя от ОПФ № 450 от 03.10.2016г. вписан с СВ Кнежа акт №6, том IX, рег.№3324 от 06.10.2016г.

Договор за покупко продажба на частна общинска собственост – земеделска земя от ОПФ № 241 от 14.12.2013г. вписан с СВ Кнежа акт №175, том XIII, рег.№5868 от 17.12.2013г.

Договор за покупко продажба на частна общинска собственост – земеделска земя от ОПФ № 56 от 07.04.2014г. вписан с СВ Кнежа акт №127, том III, рег.№1237 от 07.04.2014г.

Формулирани са условията за изработване на Подробен устройствен план, съобразен с нормативните разпоредби на ЗУТ, "Наредба № 7 от 22.12. 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и "Наредба №8 от 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове"

Да се промени начина на трайно ползване като се определи нова устройствена зона за ПИ 37376.732.738 с площ 7000м² от „Оранжерия с трайна конструкция“ на „Предимно производствена“ означена като „Пп“

За ПИ 37376.732.739 с площ 12439м², местност "Мерата" в землището на гр.КНЕЖА, ОБЩИНА КНЕЖА, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, се запазва начин на трайно ползване „Оранжерия с трайна конструкция“

За ПИ 37376.732.738 с площ 7000м² да се промени Начина на трайно ползване „За друг вид производствен складов терен“, като се спазят следните нормативи от "НАРЕДБА №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони"

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;
- озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.
- височина – ниско до 10 м.
- начин на застрояване – свободно

Новото застрояване да е със съоръжения и сгради свързани с новото конкретното предназначение на имота за „Складове, гаражи и площадки за гариране на селскостопанска техника и прикачен инвентар“



Имота се намира на разстояние 42 м. от жилищната територия на гр.Кнежа, която е най близката територия подлежаща на защита и в съществуваща зона за производствени и складови дейности свързани със селско стопанско производство, съхранение и обработване на зърно.

Съобразни са плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени плановете в района

ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

ПИ 37376.732.738 местност "Мерата" се намират в землището на гр.КНЕЖА, ОБЩИНА КНЕЖА, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

За Община Кнежа има одобрен и влязъл в сила ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН с решение №513 от 30.11.2076г. на Общински съвет Кнежа , обнародвано в Държавен вестник брой 7 от 19.01.2018г. ПИ 37376.84.704 попада в новите строителни граници на гр.Кнежа съгласно одобрения и влязъл в сила ОУП. Устройствовената зона по Общия устройствен план на Община Кнежа в която попада ПИ 37376.84.704 е с предназначение за „Предимно производствена зона“

Имотът граничи с общински пътища и земеделски земи.

При изготвяне на проекта за застрояване са уточнени границите на устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземления имот.

Отчети са интересите на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи частна, общинска и държавна собственост.

ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ

Имотът е захранен с ел енергия от съществуващата разпределителна мрежа в съседство. Захранването с вода при необходимост ще стане с водопроводно отклонение от съществуваща разпределителна мрежа в съседство

ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ

При изготвяне на ПУП е предвидена необходимата процентна озеленена площ, съгласно показателите за "Пп".

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията на настоящото задание и на становищата на административните и контролни органи и експлоатационни дружества и изискванията и условията на ЗУТ, "Наредба № 7 от 22.12. 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и "Наредба №8 от 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете"

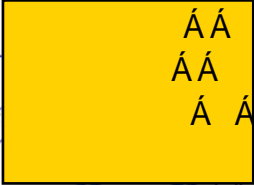
Проектните работи съдържат следните следните части Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация застрояване /ИПУП–ПРЗ/ Част АРХИТЕКТУРА и ГЕОДЕЗИЯ

ИПУП - ПРЗ е процедиран по реда на чл.128 ал.2 и одобрен по чл.129 ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Тази Заповед спира прилагането на действащия план в посочения обхват съгласно чл135, ал.6 от ЗУТ. Тази Заповед да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл.5, ал.5 от ЗУТ. Тази заповед да се разгласи а заинтересованите лица с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на Общината.

Платена такса с платежно нареждане от 005919576 от 27.05.2021г.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ...
КМЕТ на Община Кнежа



Изготвил: АНДРЕЙ КУЧЕВ
Главен архитект на Община Кнежа

