



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
(име и фамилия)

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

№ 4 - 01 - 2022
Вписан 20
Том
ДВ. Вх рег №
MB

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
БОНИНСКА
(име и фамилия)

А К Т №2311 по
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.01.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1969 (три, седем, три, седем, шест, точка, едно, нула, нула, две, точка, едно, девет, шест, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 6777.00 (шест хиляди седемстотин седемдесет и седем) кв.м.</p> <p>Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Кнежа, град Кнежа, ул. "Кирил и Методий" №14 А ПИ с идентификатор 37376. 1002.1969 по КККР; Прекишен идентификатор: няма Номер по предходен план: 3119 по ЗРП на град Кнежа.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 37376.1002.5151, 37376.1002.5150, 37376.1002.5133, 37376.1002.5132, 37376.1002.1970
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	65 323.50 (шестдесет и пет хиляди триста двадесет и три лева и 0.50 стотинки) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Илко Луканов Островски – гл.експерт „СДОС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	


(Подпис)



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-3102523-18.11.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 37376.1002.1218

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-339277-07.11.2025 г., издадено по Заявление №01-855247-30.10.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Кнежа**, община **Кнежа**, област **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **37376.1002.1218** с площ **675 кв.м** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс** при съсед:

имот с идентификатор **37376.1002.1970** и площ **1873 кв.м**,
имот с идентификатор **37376.1002.1217** и площ **6102 кв.м**,
имот с идентификатор **37376.1002.5132** и площ **15446 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **675 кв.м** от имот с идентификатор **37376.1002.1969** с адрес **гр. Кнежа, ул. "Кирил и Методий" №14-А**

площ: **6777 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс** собственици по данни от КРНИ:

000193243, ОБЩИНА КНЕЖА

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 8, том 1, рег. 37 от 14.01.2022г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Кнежа

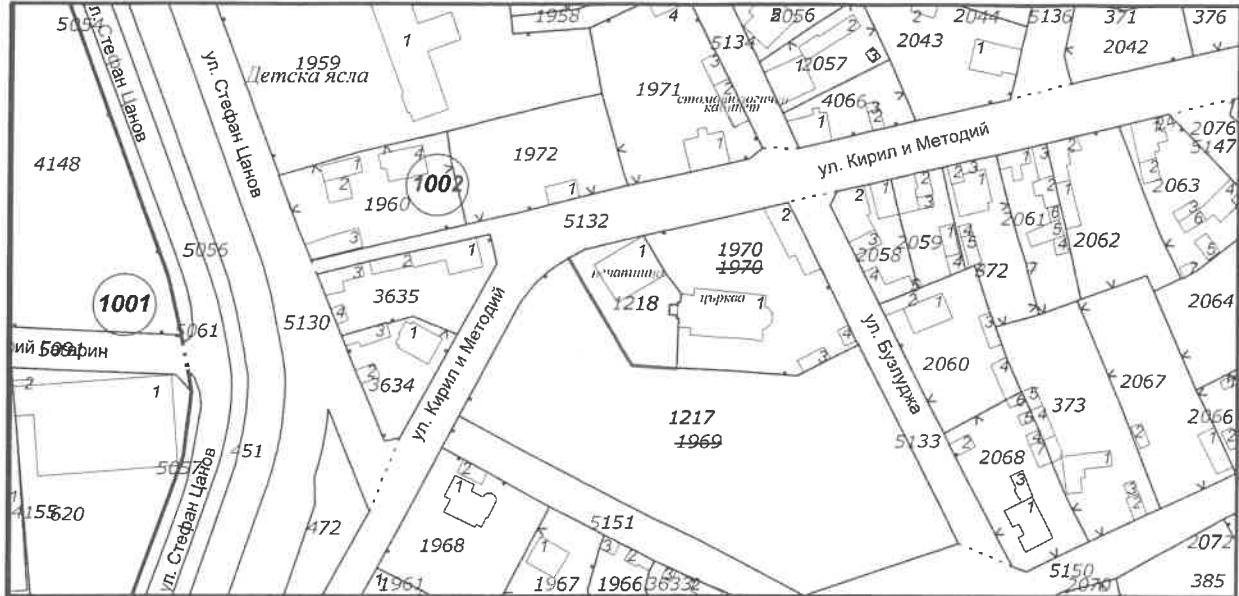
носител на вещни и други права:

Няма данни

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор: 37376.1002.1969.1, площ 190 кв.м



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *B. Ivanova*
Дата: *18.11.2025* Подпис: *[Signature]*

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4818745.73	385439.79
2	4818757.00	385440.11
3	4818759.34	385440.30
4	4818759.40	385439.61
5	4818760.07	385439.66
6	4818760.06	385439.76
7	4818760.24	385439.77
8	4818760.31	385438.80
9	4818760.40	385437.53
10	4818763.21	385437.71
11	4818763.19	385438.03
12	4818763.12	385439.00
13	4818763.05	385439.98
14	4818763.19	385439.98
15	4818763.22	385439.85
16	4818763.82	385439.94
17	4818763.76	385440.66
18	4818766.11	385440.86
19	4818771.50	385436.80
20	4818782.15	385430.55
21	4818778.43	385414.71
22	4818776.55	385411.24
23	4818775.98	385410.27
24	4818746.51	385427.85

Digitally signed by Boryana Stefanova Ivanova
Date: 2025.11.18 11:31:53 +02:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-3102523-18.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-906622-17.11.2025 г.
Код за достъп: d7b39f5e7f1a

CN=Pavlina Krasteva Ivanova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Ivanova.P@cadastre.bg
18.11.2025 09:47:18



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-683516-29.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1969

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Кнежа, ул. "Кирил и Методий" №14-А

Площ: 6777 кв.м

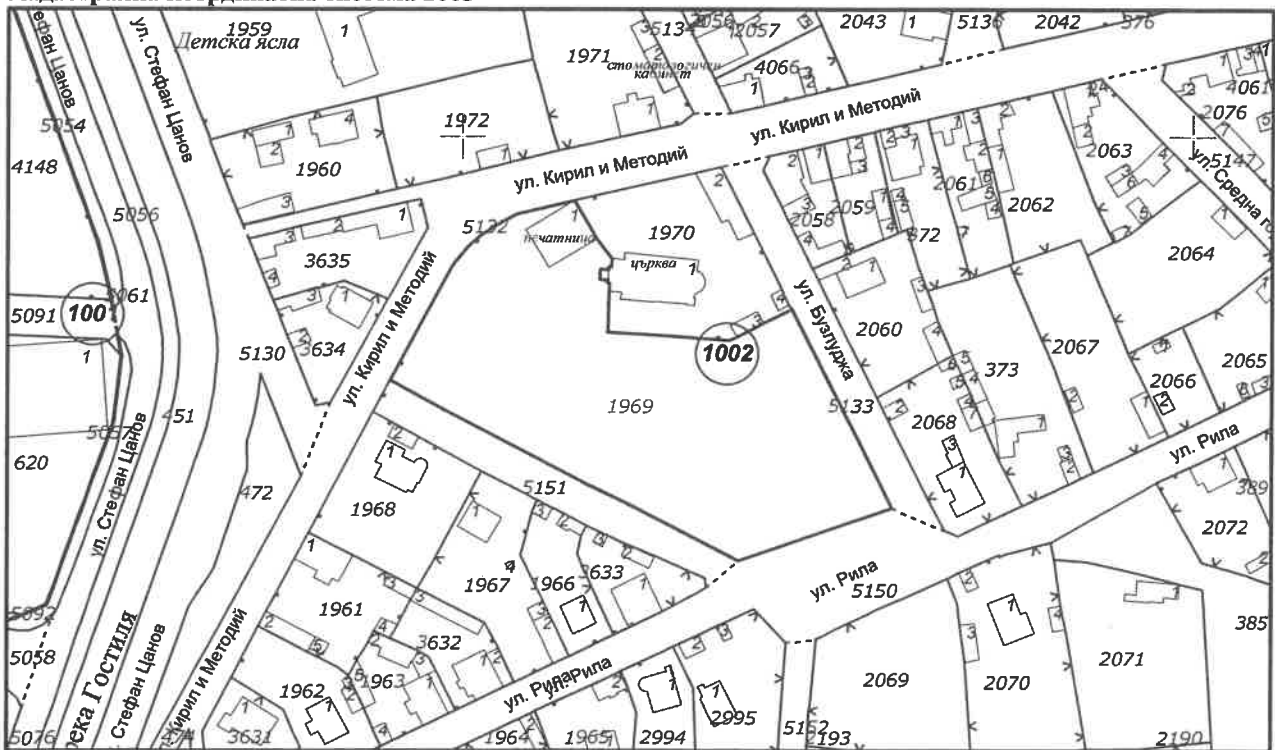
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1969

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 37376.1002.5150, 37376.1002.1970, 37376.1002.5133, 37376.1002.5132, 37376.1002.5151

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-683516-29.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-334234-29.04.2025
Код за достъп: 6485849a1049

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	инж. Цветан Карюв
Дата	29.04.2025г. Подпис: [Redacted]





Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 37376.1002.1969.1: застроена площ 190 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Промислена сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	инж. Георги Карлов
Дата	29.04.2025г. Подпис: [Redacted]

Скица №15-683516-29.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-334234-29.04.2025 г.
Код за достъп: 6485849a1049



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.04.2025 08:36:31



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗАПОВЕД

№ 38.....

гр.КНЕЖА 13.11.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 35 от 30.09.2025 г. на Кмета на Община Кнежа за разрешаване изработването на (ПУП-ПР), ведно със задание, изготвено по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Решение по т. 1 от Протокол № 12/02.10.2025 г. на ЕСУТ-Кнежа, Решение № 414 по Протокол № 28 от 30.06.2025 г. на Общински съвет - Кнежа и Искане с Вх. № АБ-20-72/ 01.10.2025 г.

ОДОБРЯВАМ:

Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за ПИ 37376.1002.1969 и ПИ 37376.1002.1970 на територията на гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

- **ОБЩИНА КНЕЖА**, с БУЛСТАД BG000193243, със седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69, представлявано от **ИЛИЙЧО ПЛАМЕНОВ ЛАЧОВСКИ** – Кмет на Община Кнежа, с документи за собственост: АКТ № 2311 за частна Общинска собственост от 13.01.2022 г., вписан с вх. рег. № 37, том I, дело № 8 от 14.01.2022 г. в СВ-Кнежа;
- **Църква „Света Троица“ гр. Кнежа**, с документ за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давност № 130, том I, дело № 203 от 14.06.1962 г.

Прилага се уличната регулация и се урежда собствеността на прилежащите сгради. За целта се обособят две УПИ-та – УПИ I и УПИ II. УПИ I е съставено от ПИ 37376.1002.1970 и е 671.90 м² и УПИ II, съставено от ПИ 37376.1002.1969 с площ 2544,90 м². От ПИ 37376.1002.1969 се отделят още 369,06 м², който се придават към уличната мрежа. УПИ II е съставено от оставащите квадрати от ПИ 37376.1002.1969, който са 5736.04 м². Съгласно действащият ОУПО на Кнежа, двата поземлени имота са в територия за жилищно застрояване с преобладаваща ниска височина.

Като се спазят следните нормативи от „НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“;

Подробният устройствен план е съобразен с одобреното задание. Проектът е изработен от правоспособни технически лица.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

Имотът се намира в строителни граници на гр. Кнежа.

ЗДРАВНО-ХИГИЕННА И ЕКОЛОГИЧНА ОБСТАНОВКА НА ПУП

Така предложените инвестиционни предложения са безвредни дейности и не предполагат вредно въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Текущото състояние на околната среда и урбанизираната територия е добро без да има съществуващи здравно хигиенни и екологични проблеми.



Няма налични санитарно-охранителни и защитени зони включени в територията на ПУП или граничещи с нея.

ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

При изработването на плана е отчетен интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи, частна, общинска и държавна собственост.

ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ

Ще се ползват и отклонения от съществуващите инженерни мрежи по улиците в съседство.

ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ

При изготвяне на ПУП е предвидена необходимата процентна озеленена площ съгласно показателите за зона "Оо".

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията заданието и на становищата на административните и контролни органи и експлоатационни дружества и изискванията и условията на ЗУТ, "Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и "Наредба № 8 от 14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

Проектните работи касаят: Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за ПИ 37376.1002.1969 и ПИ 37376.1002.1970 по части: АРХИТЕКТУРА и ГЕОДЕЗИЯ – окончателен проект. (ПУП-ПР) е процедиран по реда на чл.128, ал. 3 и одобрен по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта изменя действащия план в посочения обхват съгласно чл. 136, ал. 3 от ЗУТ, като действието на съответния предходен устройствен план се прекратява от деня на влизането в сила на новия или изменения устройствен план.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и реда на чл. 61 от АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 и във връзка с § 4 от ДР на ЗУТ.

Одобреният ПУП и тази Заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Кнежа и на определеното табло за обяви в Община Кнежа.

Платена такса – служебна.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ тази заповед не подлежи на оспорване.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа



Изготвил:
Женя Драганов
гл. специалист





ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-339277-07.11.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 37376.1002.1217, 37376.1002.1218, 37376.1002.1969,
37376.1002.1970

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Кнежа**, община **Кнежа**, област **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• **Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1969:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр.**

Кнежа, ул. **"Кирил и Методий" №14-А**

площ: **6777 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• **Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1970:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед**,

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Кнежа**, ул. **КИРИЛ И МЕТОДИЙ №14**

площ: **1873 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За култова, религиозна сграда, комплекс**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

носителите на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Кнежа**, ул. **КИРИЛ И МЕТОДИЙ №14**

площ: **1873 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За култова, религиозна сграда, комплекс**

собственици по данни от КРНИ:

Приложение към удостоверение №25-339277-07.11.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-855247-30.10.2025 г.

Код за достъп: 08c233e76260



ХРАМ "СВЕТА ТРОИЦА"

носител на вещни и други права:

Няма данни

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **37376.1002.1217:**

адрес на поземления имот: гр. Кнежа, ул. "Кирил и Методий" №14-А

с проектна площ: **6102 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

съседни: **37376.1002.1970, 37376.1002.1218, 37376.1002.5150, 37376.1002.5132, 37376.1002.5151, 37376.1002.5133**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **37376.1002.1218:**

адрес на поземления имот: гр. Кнежа, ул. "Кирил и Методий" №14-А

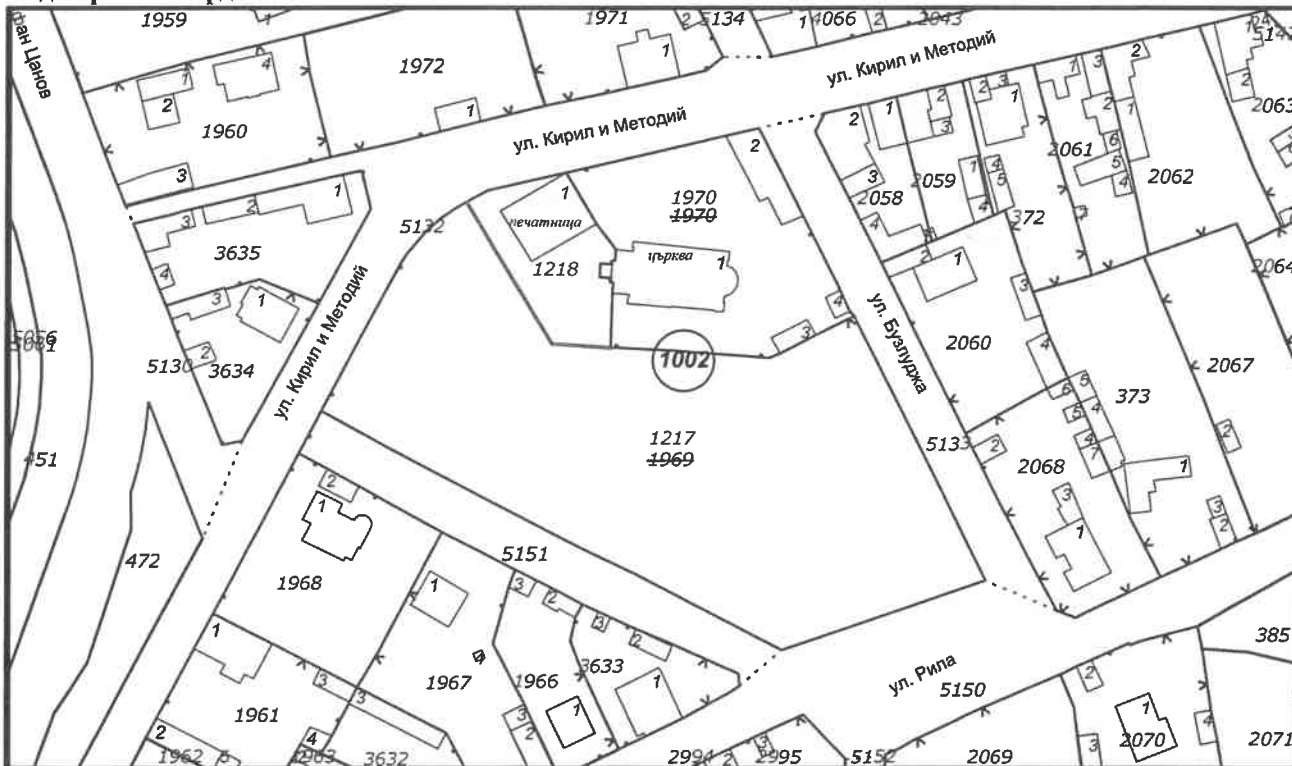
с проектна площ: **675 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

съседни: **37376.1002.1970, 37376.1002.1217, 37376.1002.5132**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1500

Приложение към удостоверение №25-339277-07.11.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-855247-30.10.2025 г.

Код за достъп: **08c233e76260**

CN=Pavlina Krasteva Ivanova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Ivanova.P@cadastre.bg
07.11.2025 09:40:49