

г-н Обществени
Общ. Кнежа

ОБЩИНА		2
КНЕЖА		
Вх. №	01400-1608	
дата	13.11.2021 год.	

ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КНЕЖА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по чл.66 вр. чл.33 от ЗС

От: МИЛЕН [REDACTED] НИКОВ, ЕГН: [REDACTED] АДРЕС: гр.КНЕЖА, ул. [REDACTED]
[REDACTED]

Уважаеми г-н Кмет, дами и г-да Общински съветници,

Собственик съм на следния недвижим имот - сграда, построена върху общински поземлен имот, находящ се в гр.Кнежа, общ.Кнежа, област Плевен, ул.“Назъм Хикмет“ № 25 (двадесет и пет), а именно: **СГРАДА с идентификатор 37376.1002.3219.1** (тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, три хиляди двеста и деветнадесет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: **гр. Кнежа, ул. “Назъм Хикмет“ № 25** (двадесет и пет), **застроена площ: 60 кв.м** (шестдесет квадратни метра), брой етажи: 1-един, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, Предишен идентификатор: няма, която сграда е търпима, и е построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ** с идентификатор 37376.1002.3219 (тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, три хиляди двеста и деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Кнежа, ул. “Назъм Хикмет“ № 25 (двадесет и пет), с площ: 413 кв.м (четиристотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3219 (три хиляди двеста и деветнадесет), квартал: 192 (сто деветдесет и две), парцел: XVII (седемнадесет), при съседни: 37376.1002.3178; 37376.1002.3220; 37376.1002.3218; 37376.1002.5178.

Данъчната оценка на сградата е в размер на 1510,50 лв. (хиляда петстотин и десет лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6511010825/10.09.2025 г., изд. от Общ. Кнежа. За сградата ми имам издаден Констативен нотариален акт № 4 том II рег.№ 2019 дело № 174 от 11.11.2025 г. от регистъра на нотариус Нина Дюлгерова рег.№ 712 на НК РС-Кнежа.

С настоящото Ви уведомявам, че желая да продам на трето лице собствения ми имот-сграда, описана по-горе, **за цена от 7500 лв. (седем хиляди и петстотин лева)**, поради което и на основание чл.66 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, **КАНЯ ОБЩИНА КНЕЖА** като собственик на поземления имот, да закупи собствената ми сграда, описана по-горе, за посочената цена.

Моля да ми отговорите писмено дали желае Община Кнежа да изкупи сградата ми.

С уважение: [REDACTED]

Милена [REDACTED] Никова



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1709065-10.09.2025 г.

Сграда с идентификатор 37376.1002.3219.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Кнежа**, общ. **Кнежа**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Кнежа**, ул. **НАЗЪМ ХИКМЕТ №25**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **37376.1002.3219**

Застроена площ: **60 кв.м**

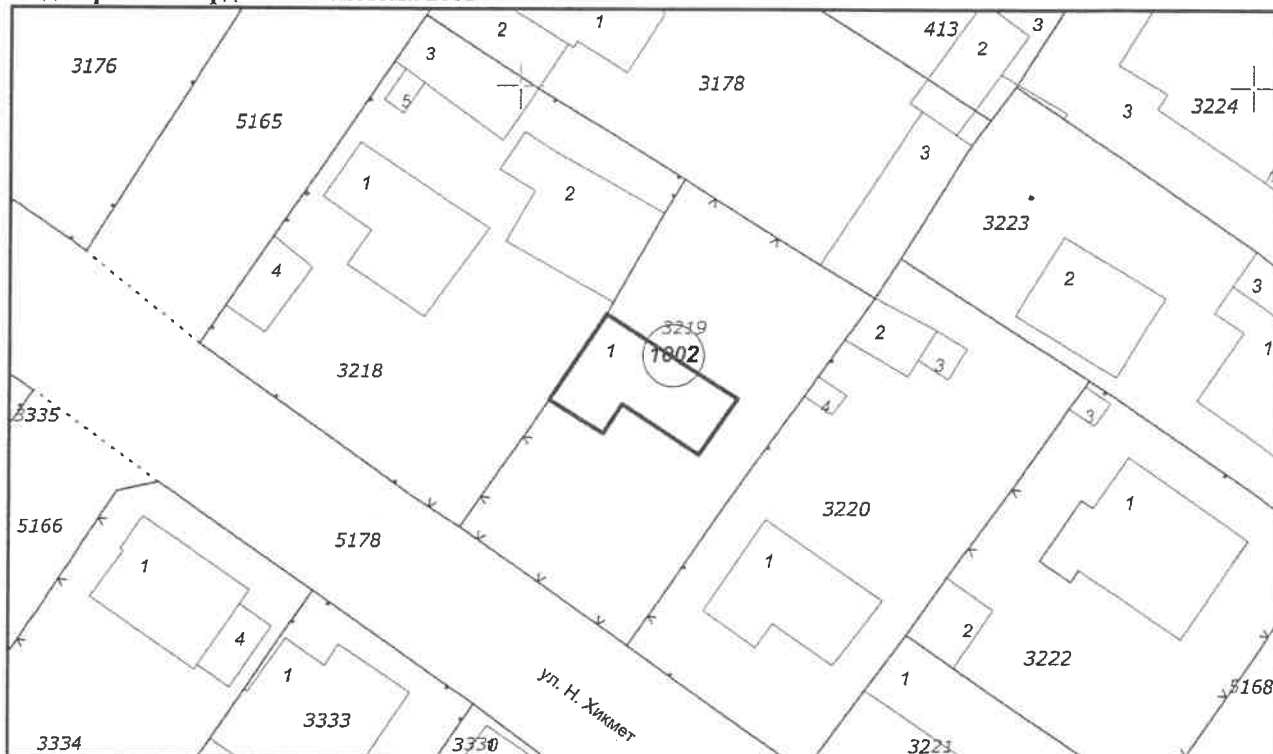
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1709065-10.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-705408-09.09.2025 г.
Код за достъп: 61574d3e5fd7

СКИЦА Е ЕЛЕКТРОННО ПОДСИГНАВАНА И НЕ МОЖЕ ДА СЕ ИЗПОЛЗВА ЗА ПОСРЕДСТВО ЗА ПРАВИЛНО ПОДСИГНАВАНЕ
ИЗДАНА ОТ АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
10.09.2025 г. 16:08:25



Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1709065-10.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-705408-09.09.2025 г.
Код за достъп: 61574d3e5fd7

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПОДПИСАНИЕ ОТ ГЕОДЕЗИСТ
ИМЕ: *Георги Георгиев*
Дата: *10.09.2025*

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.09.2025 08:40:45



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1709066-10.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **37376.1002.3219**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Кнежа**, общ. **Кнежа**, обл. **Плевен**, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Кнежа, ул. НАЗЪМ ХИКМЕТ №25**

Площ: **413 кв.м**

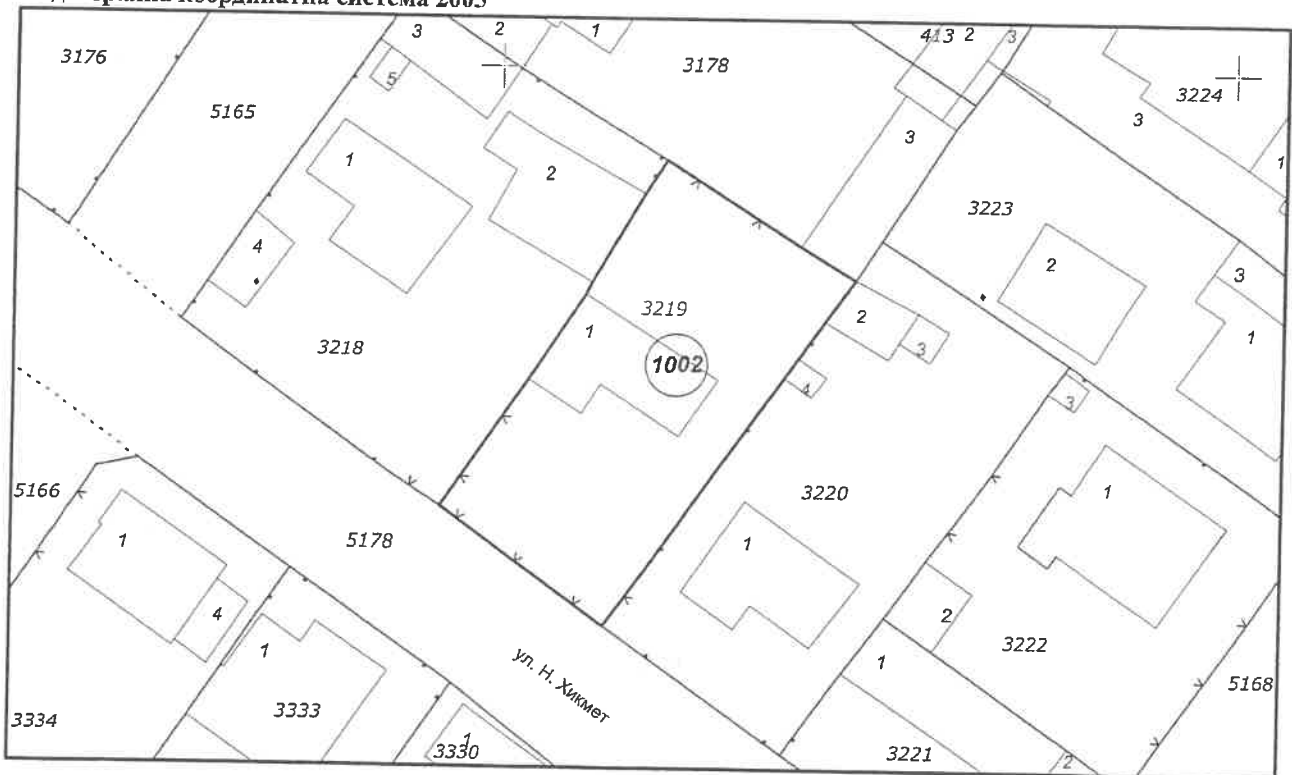
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **3219, квартал: 192, парцел: XVII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **37376.1002.3178, 37376.1002.3220, 37376.1002.3218, 37376.1002.5178**

Собственици по данни от КРНИ:

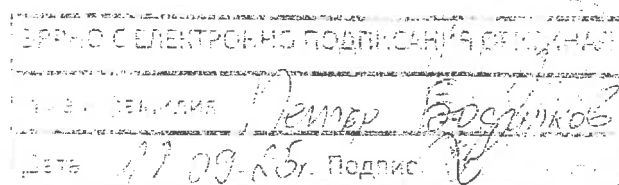
000193243, ОБЩИНА КНЕЖА

Скица №15-1709066-10.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-705408-09.09.2025 г.

Код за достъп: b32143ac175e





площ 470 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 9, том VII, рег. 1570 от 19.04.2012г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КНЕЖА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

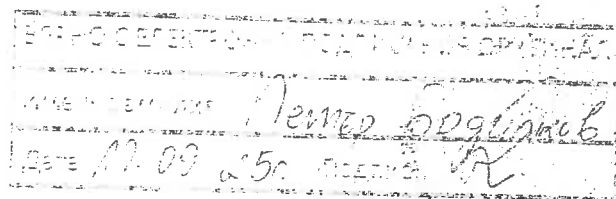
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 37376.1002.3219.1: застроена площ 60 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна



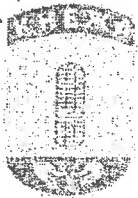
Скица №15-1709066-10.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-705408-09.09.2025 г.

Код за достъп: b32143ac175e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.09.2025 08:40:44



Изх. № 6511010825 / 10.09.2025 г.
РНУ: 8bde16f5-cfd5-4194-bf3f-f4f656d8dec4

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

МИЛЕН [REDACTED] НИКОВ

ЕГН / ЛНЧ [REDACTED]

Адрес за кореспонденция

ул. Д [REDACTED]

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6511Н17417, находящ се в 5835 гр.КНЕЖА ул.НАЗЪМ ХИКМЕТ N: 25, /планоснимачен номер 3219 от квартал 192, УПИ парцел 17 одобрен през 1987 г. , идентификатор на поземления имот 37376.1002.3219 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище ЖИЛИЩЕ; ет. 1 идентификатор: 37376.1002.3219.1	50,00			1.00	1510.50 лв. 772.31 €	1510.50 лв. 772.31 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 1510.50 лв. / 772.31 € словом: ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН И ДЕСЕТ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ и ДВА ЕВРО и 31 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 1510.50 лв. / 772.31 € словом: ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН И ДЕСЕТ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ и ДВА ЕВРО и 31 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

• Име, презиме, фамилия ЕГН / ЛНЧ • Общо по вид задължение, лв.
МИЛЕН АЛЕКСАНДРОВ НИКОВ - собственик 6405021980 Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6511010825/10.09.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КНЕЖА, актуални към 10.09.2025 г.

Подпис:

Издам: ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА САЙВАНСКА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ.....



[Redacted signature area]

(подпис и печат)

КМЕТ Петър Беремски
(име и фамилия)

19-04-2012

регистрация: 501

АКТ No ...501...

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

картотека 501
докум (РЗ)

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имоти, находящ се в..... гр. Кнежа.....

Въведен VII N 9
15/20

1194

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.01.2001 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание заповед №277/20.12.2000 година на Обл.управител гр.Враца
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Правно двойно място от 470 кв.м в кв.192 парц.XVII с пл.№3219 по регулационен план на гр.Кнежа
4.БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ И ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6.№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт №487/21.06.1965 година за придобиване имот
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Кнежа ул. "Н.Химет" кв.192 парц.XVII пл.№3219 по регулационния план на гр.Кнежа
8.ГРАНИЦА НА ИМОТА	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Предоставено отстъпено право на строеж върху общинска земя
на Алия Махмудов Гарипов

(Акци за предоставяне, право, срок, придобител)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА)

(Акци за придобител, основание, срок, придобител)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

(Акци, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Венета Костова Поднишка - Гл. специален агент "Общинска собственост"



/ (ПОЛНОС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ