

3.9

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА

ВХОДЯЩ № 2900-30

ДАТА 05.11.2025 г.



**"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КНЕЖА" ЕООД**

гр.Кнежа, ул.Марин Боев" № 4, тел. 09132/75-01, п.к.5835

ДО

**Г-ЖА КАТЯ ГЕРГОВСКА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. КНЕЖА**

ЕООД „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КНЕЖА“  
№ 670  
05.11.2025 г.  
5835 - КНЕЖА

**КОПИЕ ДО: Г-Н ЦВЕТОМИР МИЛОВСКИ  
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от д-р Александар Новески – Управител на „МБАЛ-Кнежа“ ЕООД

**ОТНОСНО:** Актуализиране на размера на месечните наеми на лекарските кабинети за осъществяване на доболнична, специализирана и първична медицинска помощ, находящи се в сградата на „МБАЛ – Кнежа“ ЕООД

Уважаема госпожо председател,  
Уважаеми общински съветници,

С Решение №327 по Протокол №30 от 30.01.2009 г. на ОбС – Кнежа, едноличният собственик на капитала на Лечебното заведение е определил наем на лекарските кабинети за осъществяване на доболнична, специализирана и първична медицинска помощ. Наемът е определен на 2,65 лв./кв. м. без ДДС. От посочената дата до настоящият момент размерът на месечния наем не е актуализиран, освен годишно с ръста на инфлацията. Към момента съгласно този критерий наемът на кв. м. възлиза на 4,78 лв., без ДДС.

Считам, че посоченият наем, определен преди близо 17 години не съответства на настоящите икономически и социални обществени отношения. В тази връзка е налице необходимостта от конкретна промяна - повишаване на размера на месечния наем.

С оглед на горното, като се съобразя и с факта, че към месец октомври 2025 г. годишната инфлация е 5,6 процента и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 28, ал. 1, т. 22 от Наредба №40 за реда за учредяване и упражняване правата на Община Кнежа в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 11, ал. 1, т. 20 и ал. 2 от Устава на „МБАЛ – КНЕЖА“ ЕООД предлагам ОбС – Кнежа да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1.ОбС – Кнежа, считано от 01.01.2026 г. определя месечен наем на лекарските кабинети за осъществяване на доболнична, специализирана и първична медицинска помощ, находящи се в сградата на „МБАЛ – Кнежа“ ЕООД, в размер на 5,08 лв./ 2,60 евро без ДДС за кв. м.

2.Размерът на наема да се актуализира всяка година съобразно индекса на инфлацията на НСИ за което не е необходимо да се сключва допълнително споразумение към съответния Договор за наем.

Управител:.....  
д-р Александар Новески



**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**от Протокол № 30  
от заседанието на 30.01.2009г.**

**по точка ПЪРВА от дневния ред**

**ОТНОСНО:** Докладна записка от д-р Лиляна Христова – управител на „МБАЛ-Кнежа” ЕООД относно преразглеждане на наемите на лекарските кабинети за осъществяване на доболнична, специализирана и първична медицинска помощ, докладва г-н Митев.

**РЕШЕНИЕ №327**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМ А, Общинският съвет – Кнежа

**РЕШИ:**

1.Общинският съвет – Кнежа определя наем на лекарските кабинети за осъществяване на доболнична, специализирана и първична медицинска помощ 2,65 лева/м<sup>2</sup> за месец без ДДС.

2.Ако не е записано в договора да се включи в анекса следния текст: „При забавяне плащането на наема, да се начислява наказателна лихва равна на законната лихва върху неиздължената главница до окончателното ѝ погасяване.

3.Наемът да се актуализира всяка година с ръста на инфлацията.

Протоколчик: /п/  
/П.Македонска/

Председател:/п/  
/Р.Митев/

Вярно с оригинала: 



II. Приложение № 1 към Наредбата. (изм. 28.02.2025 г.)

ТАРИФА

по Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество -  
собственост на Община Кнежа

№	Вид общинска собственост	Цена на кв.м. в лв. без вкл. ДДС
1.	Терен по чл.56 от ЗУТ – за поставяне на павилиони (изм. – 25.07.2008 г.) (изм. - 27.03.2009 г.)	Съгласно чл.23, ал.2 от Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, приета от Общински съвет - Кнежа
2.	Помещения за социални, културни образователни, здравни/лекарски и зъболекарски кабинети/, гаражи	2.65 лв- 6,79 лева
4.	Жилища	1.00лв- 6,79 лева
6.	Нежилищни помещения (изм.- 25.07.2008 г.) (изм. - 27.03.2009 г.)	Минимум 2.65лв- 6,79 лева
7.	Нежилищни обекти различни от т.6	С Решение на ОбС-Кнежа за конкретен обект
8.	Земеделска земя	С Решение на ОбС-Кнежа
8.1.	-под наем за маломерни площи	С Решение на ОбС-Кнежа
8.2.	Под наем пасища, мери и ливади	С Решение на ОбС-Кнежа
8.3.	Общински полски пътища по чл.37, ал.16 от ЗСПЗЗ	С Решение на ОбС-Кнежа
8.4.	Под наем на язовири и язовир-рибарници	С Решение на ОбС-Кнежа