



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

гр. София, 1000,
ул. „Екзарх Йосиф“ № 12

Администрация: тел.: 02/930 49 57; факс: 02/980 76 32

Изх. № ВСС - 5877

Дата:
05 -11- 2025

ОБЩИНА	
КНЕЖА 2	
Вх. №	0100-14
дата / 20 25 год.

ДО
Г-ЖА КАТЯ ГЕРГОВСКА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КНЕЖА

ДО
Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕРГОВСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧОВСКИ,**

С писмо рег. № ВСС – 5877/14.11.2023 г., административният ръководител на Районен съд /РС/ - Кнежа информира за възможността, относно предоставяне на общинско помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37376.1001.1913.1.2, с площ около 16 кв.м., намиращо се в сградата на съда в гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 85, за нуждите на РС - Кнежа, за провеждане на медиационни срещи, с оглед въвеждането на задължителната съдебна медиация.

Преди стартирането на процедура по реда на чл. 12, ал. 3 и 4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и разпоредбата на чл. 17 от Наредба № 38 за придобиване, управление и разпореждане с имущество собственост на Община Кнежа от страна на ВСС, с Решение № 11 от 01.07.2024 г. на Конституционния съд на Република България по к.д. № 11/2024 г. (обн. ДВ, бр. 57 от 05.07.2024 г.), бяха обявени за противоконституционни разпоредбите на чл. 19, чл. 20, чл. 21, чл. 22, чл. 23, чл. 24, ал.1 и чл. 25 от Закона за медиацията /ЗМ/ и на чл. 78а, чл. 140а, чл. 140б, чл. 267, ал. 3, чл. 314а, чл. 341а и чл. 374а от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ (обн. ДВ, бр. 11 от 02.02.2023 г., в сила от 01.07.2024 г.), касаещи въвеждането на процедури по медиация, провеждани в съдебните центрове.

В брой 55 от 08.07.2025 г. на „Държавен вестник“ е обнародван Закон за изменение и допълнение /ЗИД/ на ГПК. С § 15 от ПЗР на ЗИД на ГПК се изменя и допълва ЗМ. С решение по т. 19 от протокол № 21/28.07.2025 г. на Пленума на ВСС, е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 от 30.10.2023 г. за структурата и организацията на дейността на съдебните центрове по медиация (обн. ДВ, бр. 62 от 30.07.2025 г.), с което дейността по изграждане на съдебни центрове по медиация е възобновена. В тази връзка и след отправено запитване до административния ръководител на РС – Кнежа, в отговор с писмо рег. № ВСС – 5877/13.10.2025 г. е потвърдена необходимостта от предоставяне на горепосоченото общинско помещение, в управление на ВСС за нуждите на РС – Кнежа, за медиация.

Предвид гореизложеното, и в изпълнение на решение по т. 29.2 от протокол № 27/30.10.2025 г. на Пленума на ВСС, отправям искане за започване на процедура за безвъзмездно предоставяне за управление на общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ около 16 кв.м., намиращо се на 3-ти етаж в сграда, с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 85, на Висшия съдебен съвет за нуждите на Районен съд – Кнежа, за медиация, за срок от 10 години.

Надяваме се на положително становище от Ваша страна и финализиране на процедурата с подписване на договор между страните.

Приложения: съгласно текста

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ВСС



БОЯН МАГДАЛИНЧЕВ

КРАТЪК ПРОТОКОЛ № 27 / 30.10.2025г.
ОТ ДИСТАНЦИОННОТО ЗАСЕДАНИЕ ЧРЕЗ

29. ОТНОСНО: Проект на решение за упълномощаване на представляващия Висшия съдебен съвет да отправи искания за предоставяне безвъзмездно за управление на ВСС на помещения за нуждите на Районен съд - Средец и Районен съд - Кнежа за медиация

ПЛЕНУМЪТ НА ВИСШИЯ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

РЕШИ:

29.1. УПЪЛНОМОЩАВА представляващия Висшия съдебен съвет да отправи искане до областния управител на област Бургас за започване на процедура за безвъзмездно предоставяне за управление на помещение с площ 11 кв.м, находящо се на първи етаж от двуетажна сграда - частна държавна собственост, целия със ЗП 120 кв.м, с адрес: гр. Средец, ул. „Васил Коларов“ № 86, на Висшия съдебен съвет за нуждите на Районен съд - Средец за медиация, както и да сключи договор.

29.1.1. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд - Средец за сведение.

29.2. УПЪЛНОМОЩАВА представляващия Висшия съдебен съвет да отправи искане до председателя на Общинския съвет и кмета на община Кнежа за започване на процедура за безвъзмездно предоставяне за управление на общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ около 16 кв.м, намиращо се на 3-ти етаж в сграда с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 85, на Висшия съдебен съвет за нуждите на Районен съд - Кнежа за медиация, за срок от 10 години, както и да сключи договор с кмета на община Кнежа.

29.2.1 ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд - Кнежа за сведение.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – КНЕЖА

ВИСШ СЪДЕБЕН СЪБЕТ	
Регистрационен индекс	Дата
ВСС 5877	13-10-2025

Изходящ № 1372
Дата: 02.10.2025 г.

ДО
ВСС – ДИРЕКЦИЯ“УССВ“
Г-ЖА ЕЛЕОНОРА ИВАНОВА

На Ваш изх. № ВСС – 5877/24.09.2025 г.

Относно: Предлагано от Община Кнежа помещение за нуждите на център по медиация, собственост на Общината.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с писмо под горния номер Ви уведомяваме, че потвърждаваме необходимостта от посоченото в писмото помещение за обезпечаване провеждането на процедури по медиация, с оглед финализиране на процедурата по безвъзмездно предоставяне на ВСС, за нуждите на РС Кнежа, по реда на Закона за общинската собственост

Заявената общата прогнозна стойност на необходимите средства за обзавеждане и ремонт е 15 000 лв., в т.ч.:

- СМР - 8 000 лв.
- обзавеждане - 7 000 лв.

С уважение:

Адм. ръководител -
Председател на РС - Кнежа:


/Мая Кончарска/

5835 Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 71
тел.: 09132/7236, факс: 091326524





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – КНЕЖА

Изходящ № 1599
Дата: 14.11.2023г.

РАЙОНЕН СЪД – КНЕЖА
Регистър №: 5877
Дата: 14.11.2023г.

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА МАРЧЕВА
ЧЛЕН НА
ВИСШИЯ СЪДЕБЕН СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № ВСС – 5877/06.11.2023г.

Относно: информация за предлагано от Община Кнежа помещение за
нуждите на център по медиация, собственост на Общината.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРЧЕВА,

Във връзка с писмо под горния номер Ви уведомяваме, че след проведен разговор със зам. кмет на Община – Кнежа г-жа Капка Митева за предоставяне на помещение с площ около 16,00 кв. м., намиращо се на третия етаж в сградата, в която се помещава РС – Кнежа и след извършения оглед се установи, че същото може да изпълнява функциите на център за медиация.

За СМР е необходима сумата от около 8 000 лв., включваща подмяна на дървена дограма, входна врата, дървена ламперия с гипсокартон, ламинат, ел. инсталация, боядисване и др.

За обзавеждане вероятно ще е необходима сумата от около 7 000 лв. включваща – столове – 6 бр., работна маса, бюро за компютър, закачалка, 1 бр. климатик и др.

Общата прогнозна стойност на необходимите средства е 15 000 лв., в т.ч.:

- СМР - 8 000 лв.
- обзавеждане - 7 000 лв.

5835 Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 71
тел.: 09132/7236, факс: 091326524

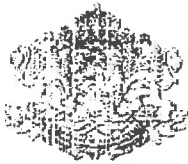
От администрацията на Община Кнежа увериха, че има възможност за предоставяне на помещението за ползване от РС – Кнежа, но за целта следва да бъде взето решение от Общински съвет – Кнежа.

Приложение: 3 бр. снимки.

С уважение:

Адм. ръководител -
Председател на РС - Кнежа





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИШИ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

1000 София,
ул. „Екзарх Йосиф“ № 12
Изх. № ВСС - 5877
Дата: 16.12.2025

Администрация: тел.: 02/939 49 57; факс: 02/980 76 32

ОБЩИ КНЕЖА		2
Вж. №	57.09-2146
дата	16 12	2025 год.

Горел Вж
[Redacted signature]

ДО
Г-ЖА КАТЯ ГЕРГОВСКА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КНЕЖА

ДО
Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
ИСМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕРГОВСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧОВСКИ,

В изпълнение на решение по т. 29.2 от протокол № 27/30.10.2025 г. на Пленума на Вишия съдебен съвет /ВСС/, с наше писмо изх. № ВСС – 5877/05.11.2025 г. отправихме искане до Вас за започване на процедура за безвъзмездно предоставяне за управление на общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ около 16 кв.м., намиращо се на 3-ти етаж в сграда, с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 85, на Вишия съдебен съвет за нуждите на Районен съд – Кнежа, за медиация, за срок от 10 години. С писмо рег. № ВСС – 5877/17.11.2025 г. от административния ръководител на РС – Кнежа, е предоставена допълнителна и уточняваща информация, като е посочено, че общинското помещение е с идентификатор 37376.1001.4147.6.30, с площ около 16 кв.м. и се намира на адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 73, ет. 4. В тази връзка, с решение по т. 43 от протокол № 30/27.11.2025 г. на Пленума на ВСС, извлечение от който приложено Ви изпращам, е изменено решението по т. 29.2 от горепосочения протокол.

Приложения: съгласно текста

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ВСС:



БОЯН МАГДАЛИНЧЕВ

Съставували:

Стефка Николова, директор на дирекция УСД В

Стоян Димитров, началник на отдела СФСС, секретар УСД В

Изготвил:

Благовирна Иванова, началник експерт-икономиср. в отдела СФСС, дл. експерт УСД В

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 30
от дистанционното заседание чрез видеоконферентна връзка на
Пленума на Висшия съдебен съвет,
проведено на 27 ноември 2025 г.

ПО ДНЕВНИЯ РЕД

УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

48. ОТНОСНО: Изменение на решение по т. 29.2 от
Протокол № 27/30.10.2025 г. на Пленума на Висшия съдебен съвет

ПЛЕНУМЪТ НА ВИСШИЯ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

РЕШИ:

48.1. ИЗМЕНЯ решение по т. 29.2 от Протокол № 27/30.10.2025 г.
на Пленума на Висшия съдебен съвет, както следва:

Текстът:

..... намиращо се на 3-ти етаж в сграда с адрес: гр. Кнежа,
ул. „Марин Боев“ № 86.

да се чете:

..... намиращо се на 4-ти етаж в сграда с адрес: гр. Кнежа
ул. „Марин Боев“ № 73.

48.2. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на
Районен съд - Кнежа за сведение

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: /п/ Боян Магалинчев

Вярно с оригинала, г.
Гл. специалист АСПМ НРД
Н. Червевска





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КНЕЖА

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

(подпис и печат)

07-01-2015

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СИМЕОН ШАРАБАНСКИ
(име и фамилия)

Вписан	20...
Том	III № 87
ЦВ	Вх рел. 1058

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
МАРИЯ БОЙНСКА

А К Т №1991

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №1787/01.06.2012г.

Регистър I
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2015г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС, Протокол от 29.03.2014г. на общо събрание на лицата по чл.27, ал.1 от ЗСПЗЗ и Решение №627/15.12.2011г. на ПЛОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трети етаж от масивна сграда със застроена площ от 565кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, кв.124 по ЗРП на гр.Кнежа, УПИ II - 4147
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север: ул."Криволак" югоизток: ул."Марин Боев" югозапад: ул."Огнян Михайлов"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	91373.88 лева /деветдесет и една хиляди триста седемдесет и три лева и осемдесет и осем ст./


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Илко Луканов Островски – гл.експерт „СДОС”	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СХЕМА №15-8235-06.01.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 37376.1001.4147.6.30

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Кнежа, ул. МАРИН БОЕВ №73, ет. 4, за адм. дейност 10

Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 37376.1001.4147.6, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 5

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37376.1001.4147

Предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: Няма данни

Прилежащи части: няма данни

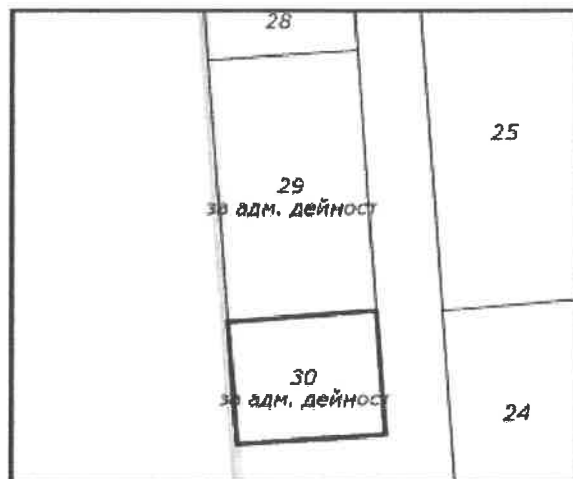
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 37376.1001.4147.6.29

Под обекта: 37376.1001.4147.6.21

Над обекта: 37376.1001.4147.6.44



Прекишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000193243, ОБЩИНА КНЕЖА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 11, том IX, рег. 2099 от 04.06.2012г., вписан в

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КНЕЖА

Схема №15-8235-06.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-5120-06.01.2026 г.

Код за достъп: 8c26ca40dec7

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	инж. Димитър Курков
Дата	06.01.2026г.
Подпис	[Redacted]





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни


ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	инж. <i>Георги Георгиев</i>
Дата	06.01.2026г. Подпис 

Схема №15-8235-06.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-5120-06.01.2026 г.
Код за достъп: 8c26ca40dec7

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.01.2026 16:02:43





СКИЦА НА СГРАДА

№15-38026-13.01.2026 г.

Сграда с идентификатор 37376.1001.4147.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Кнежа, ул. МАРИН БОЕВ №71

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 37376.1001.4147

Застроена площ: 740 кв.м

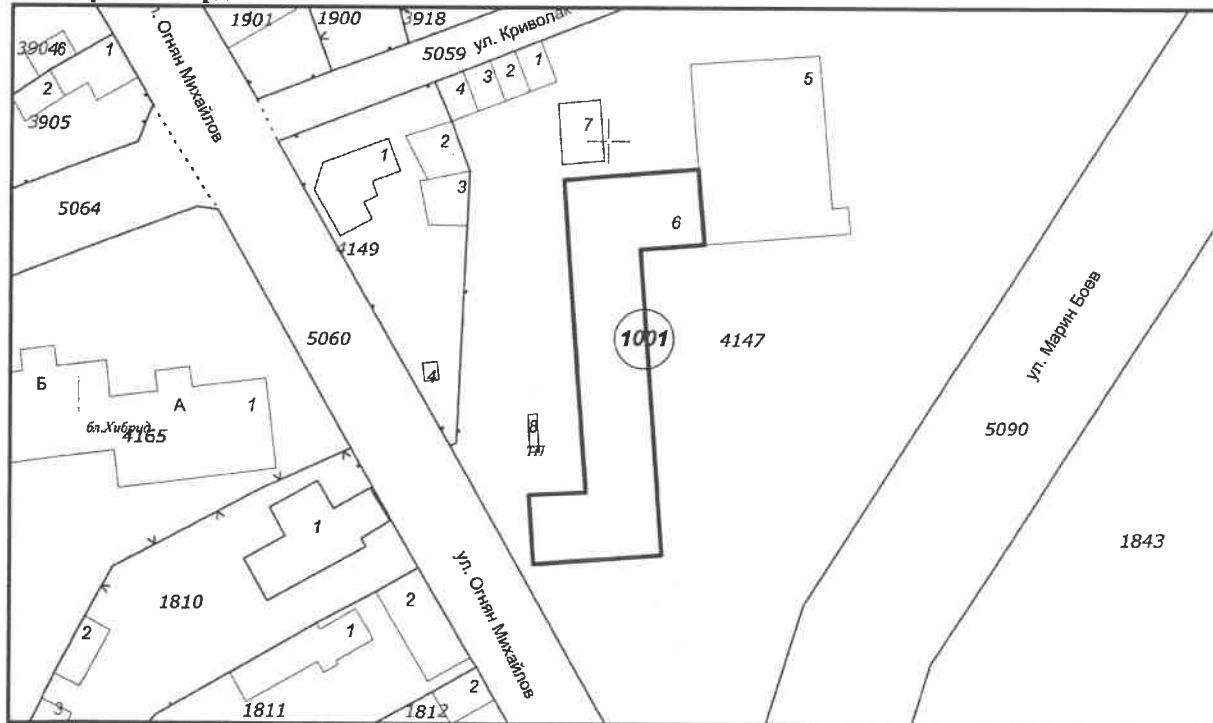
Брой етажи: 5

Брой самостоятелни обекти в сградата: 46

Предназначение: Друг вид обществена сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-38026-13.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-18961-13.01.2026 г.

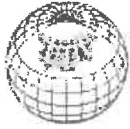
Код за достъп: d87a9f81fbbe

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия *Стефана Такова*

Дата *13.01.2026* Подпис:




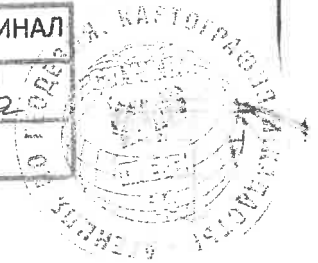


Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Гергана Токрева</i>
Дата	<i>13.01.2026</i> Подпис 



Скица №15-38026-13.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-18961-13.01.2026 г.
Код за достъп: d87a9f81fbbe

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.01.2026 13:28:16



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-38027-13.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.1001.4147

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Кнежа, ул. "Марин Боев" №73

Площ: 7655 кв.м

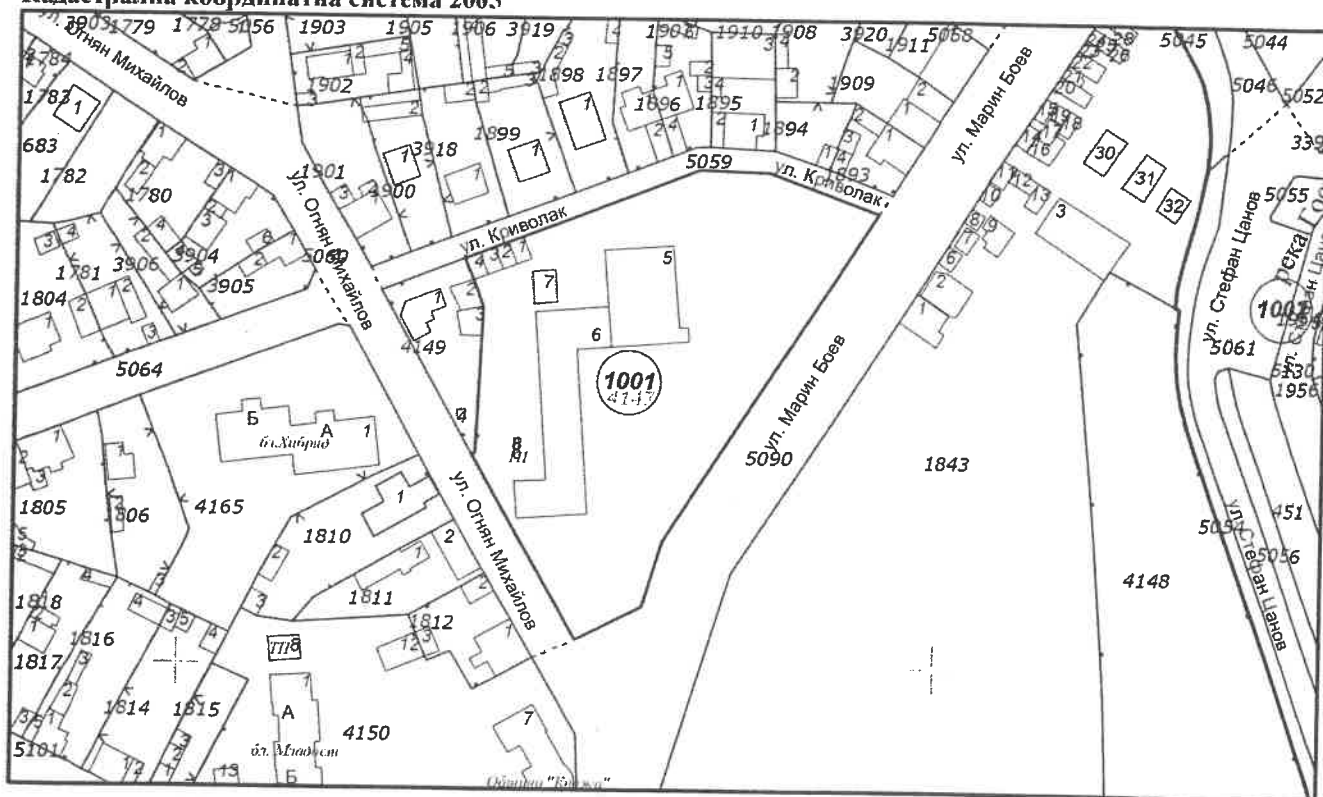
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 4147, квартал: 124, парцел: II

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 37376.1001.5090, 37376.1001.4149, 37376.1001.5060, 37376.1001.5059

Собственици по данни от КРНИ:

000193243, ОБЩИНА КНЕЖА

Скица №15-38027-13.01.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-18961-13.01.2026 г.

Код за достъп: 27с631а226с3

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия *Сергана Тодова*

Дата *13.01.2026* Подпис:





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 159, том 2, рег. 497 от 13.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Кнежа

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 37376.1001.4147.1: застроена площ 26 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
2. Сграда 37376.1001.4147.2: застроена площ 24 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
3. Сграда 37376.1001.4147.3: застроена площ 26 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
4. Сграда 37376.1001.4147.4: застроена площ 26 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
5. Сграда 37376.1001.4147.5: застроена площ 484 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
6. Сграда 37376.1001.4147.6: застроена площ 740 кв.м, брой етажи 5, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
7. Сграда 37376.1001.4147.7: застроена площ 52 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
8. Сграда 37376.1001.4147.8: застроена площ 7 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Гертана Тасова</i>
Дата	<i>13.01.2026</i> Подпис:

С кипа №15-38027-13.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-18961-13.01.2026 г.

Код за достъп: 27c631a226c3

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.01.2026 13:28:18