

Обект : ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 37376.592.1, в землището на гр.
Кнежа

Възложител: Община Кнежа



Гр.Кнежа
01/2026г.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 26010811398170254

АДРЕС НА УДОСТОВЕРЕНИЕТО :

<https://kab.bg/za-chlenove/certificate-view/?mid=11398&cid=170254>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2026

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2026

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ДОЛУУПОМЕНАТИЯТ ПРОЕКТАНТ Е С ВАЛИДНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ.

ИМЕНА :

Анатоли Красимиров Христов

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

03383

ПРОФИЛ В КАБ :

<https://kab.bg/member/03383>

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА :

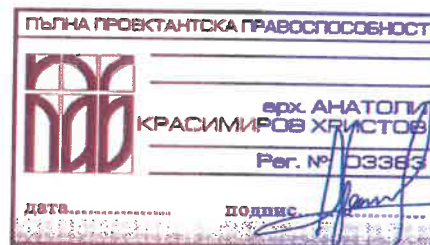
ОБЩО ПРОЕКТИРАНЕ

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА :

ИДЕНТИФИКАТОР / ИМОТ :

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА / УСТРОЙСТВЕН ПЛАН :

ВИД НА ОБЕКТА :



ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА :

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 26010111398

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Анатоли Красимиров Христов**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **03383**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407260100L00001

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи, съгласно Закон за устройство на територията.

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2026г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2026г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:**

**четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ €12,782.30 на
събитие и €25,564.59 в агрегат за периода на застраховане**

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ €8,936.32 на
събитие и €17,895.22 лв. в агрегат за периода на застраховане**

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект : ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 37376.592.1, в землището на гр. Кнежа

Настоящият проект е изготвен по задание на Възложителя – Община Кнежа - собственик на ПИ 37376.592.1, плана на гр. Кнежа. Издаден е Протокол на Общински съвет №38 от 28.11.2025 за изготвяне ПУП-ПР в обхвата на ПИ 37376.592.1.

За изработването на настоящия план са използвани следните изходни данни: актуални скици на имота от СГКК гр. Кнежа и геодезическо заснемане на терена.

Към момента имота е застроен и се намира в урбанизирана територия. В проекта е приложена Ситуация в М 1:2000 изработена от осъвместяване на аерофотоснимка с кадастрална карта.

Имота граничи с имоти отредени за улици.

Проектното решение предвижда да се промени статута на земята от земеделска в урбанизирана и отреждането му . Съгласно действащият ОУПО на Кнежа, поземленият имот попада в територия за други рекреации /спорт, атракции и други/.

Начинът на застрояване на УПИ-то е тип свободностоящо.

Границите на застрояване за имота са определени с ограничителни и линии на застрояване, конкретните отстояния от имотните граници и сервитутите на съществуващите съоръжения на техническата инфраструктура са отразени в графичната част на настоящата разработка.

В легендата към графичната част са отразени използваните елементи-цветове и знаци, съгласно Приложение №2 към чл. 69 от Наредба NN№8 за ОСУСП.

Проектант:



Гр.Кнежа
Януари 2026г.