



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg



СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 124б, ал. 2, във връзка с чл. 135, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Община Кнежа съобщава на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, че със Заповед № 7/06.04.2026 г. на Кмета на Община Кнежа е дадено разрешение за изработване на проект за изработването на изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП-ПЗ) за УПИ XVII- квартал по плана на гр. Кнежа, Община Кнежа

Възложител /собственик/: ЕТ

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.

Със заповедта и документите приложени към нея може да се запознаете в сградата на Община Кнежа - стая № 301.

АРХ. ВАСИЛ ВАСИЛЕВ...../п/.....
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КНЕЖА





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗАПОВЕД

№ 7.....

06.04.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, одобрено от Кмета на Община Кнежа Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и на основание чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията и Искане АБ 20-17 от 23.03.2026 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПУП – ПЗ/ за УПИ XVII- [] в. [] о плана на гр. Кнежа

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЕТ „ []“ с ЕИК [], със седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Цанко Церковски“ [] с управител – []

Документ за собственост: Нотариален акт № [] том XII, рег. № [] дело 2446от [] г., вписан в СВ – Кнежа.

С проектното решение се предвижда да се промени отреждането на имота, като ще стане: обществено обслужваща зона и ще се определят градоустройствените показатели за имота. УПИ-то ще бъде с регулационна съставка „За търговски обект“.

Проектът за подробен устройствен план да се изработи при спазване на изискванията за възлагане, нормативите за необходимата земя за застрояване и обема и съдържанието на ПУП съгласно ЗУТ.

Да се съобразят плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени планове в района.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

Имотът се намират в строителни граници на гр. Кнежа.

ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

При изготвяне на проекта за застрояване следва да бъдат уточнени границите на устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземления имот.

Необходимо условие при изработването на плана е отчитането на интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи, частна, общинска и държавна собственост.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията на настоящото задание и на становищата на административните и контролни органи и експлоатационни дружества и изискванията и условията на ЗУТ, “Наредба № 7 от 22.12. 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” и “Наредба №8 от 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”



Проектните работи да съдържат следните части Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП–ПЗ/ част АРХИТЕКТУРА и ГЕОДЕЗИЯ – окончателен проект

ПУП - ПЗ да се процедира по реда на чл.128 ал.3 и одобри по чл.129 ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.


Тази Заповед спира прилагането на действащия план в посочения обхват съгласно чл135, ал.6 от ЗУТ. Тази Заповед да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл.5, ал.5 от ЗУТ. Тази заповед съгласно чл.124б ал.2 да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината.

Съгласно чл. 124 б ал. 4 от ЗУТ тази заповед не подлежи на оспорване

ЦВЕТОМИР МИЛОВСКИ.....
ЗАМ. – КМЕТ НА ОБЩИНА
/Оправомощен със Заповед № 5
на Кмета на Община Кнежа/



Съгласу
Арх. Ва
Гл. архи



ежа

Изготвил
Женя Дри
Главен сп

