



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗА П О В Е Д

№ 167

27.04.2026 год., гр.Кнежа

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.11 от ЗОС, чл.58, ал.1 и ал.2, чл.59, чл.60, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от ОбС – Кнежа и във връзка с Решение № 601 от Протокол № 43 / 31.03.2026 г. на ОбС-Кнежа

О Б Я В Я В А М :

1. Търг с явно наддаване за отдаване *под наем* на общинска земя:
- в землище гр. Кнежа, Община Кнежа, съгласно Приложение № 1 в общ размер на 8 857.005 дка. Земята да се отдаде за 3 /три/ стопански години, считано от 01.10.2026 г.

При следните условия:

- А). Вид на търга – явен.
Б). Начална тръжна цена – 50.00 /петдесет/ евро на декар.
В). Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за наем.
Г). Специални изисквания към участниците:
- Декларации за оглед на имотите / *за всеки отделен имот*/.
- До участие в търга не се допускат участници, които имат непогасени общински задължения за данъци, такси и др., включително и неизплатени задължения по договори с Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/.

2. Търгът да се проведе на 02.06.2026 год. от 10.30 часа в сградата на Община Кнежа.

3. До участие в публичния търг се допускат всички участници, подали искане до Кмета на Общината и заплатили задатък в размер на 20% от началната тръжна цена до 28.05.2026 год. включително в касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа на първи етаж на Община Кнежа или по банков път по сметка на община Кнежа BG11IABG74943301620403.

4. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга / искане до Кмета на Общината, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, декларация за оглед на имота /*за всеки отделен имот*/, проект на договор, удостоверения за липса на задължения от публичен и частен характер, издадени от Община Кнежа.



В деня и часа, определени за провеждане на публичния търг участниците, подали тържните документи се явяват на търга и се легитимират пред комисията чрез представяне на документ за самоличност и/или изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа в оригинал - в случаите на упълномощаване.

Кандидатите следва да представят посочените по – горе документи в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата. /надписан по следния начин/

ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ул."Марин Боев" № 69, гр.Кнежа 5835

ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в търг с явно наддаване за отдаване на общинска земя - под наем в землището на гр.Кнежа, съгласно Решение № 601 от Протокол № 43 / 31.03.2026 на ОбС - Кнежа и Заповед № / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....
(наименование на участника)

.....
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код)

.....
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на документите се отбелязва на плика, вх.№, дата и час.

След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

5. Тържната документация може да се закупи всеки работен ден от 08.30 до 17.00 часа на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Центъра за административно обслужване на първия етаж в сградата на Община Кнежа срещу 21.31 евро без ДДС и 25.56 евро с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането следва да бъде извършено по следната банкова сметка на Община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк” АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в търга, съгласно номера на настоящата заповед.

6. Срок за подаване на тържна документация за участие в търга до 28.05.2026 год. включително.

7. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на Община Кнежа и таблото за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 59 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа.



8. Въз основа на резултатите от проведения търг да се издадат заповеди и да се сключат съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентиранияте срокове.

Контролът по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

Приложение: № 1

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ,
Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Съгласували:

Директор СА
Цв.Калчева

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Адвокат:

С. Чипинска

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:

Гл.експерт ЗЗОС
А. Занкова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	37376.9.1	97.853	нива	3	Динкови колиби
2	37376.9.2	59.349	нива	3	Динкови колиби
3	37376.9.5	18.746	нива	3	Динкови колиби
4	37376.9.6	41.873	нива	3	Динкови колиби
5	37376.10.2	52.572	нива	3	Динкови колиби
6	37376.10.43	53.590	нива	2	Динкови колиби
7	37376.77.5	18.600	нива	3	Опитно поле
8	37376.93.2	68.940	нива	4	Ненов геран
9	37376.107.22	10.061	нива	3	Циганския бряст
10	37376.109.1	57.505	нива	4	Циганския бряст
11	37376.158.4	35.346	нива	3	Динището
12	37376.165.2	165.997	нива	4	Бебов дол
13	37376.168.4	118.372	нива	4	Бебов дол
14	37376.216.2	476.164	нива	3	Лехите
15	37376.222.2	207.460	нива	3	Гроба
16	37376.222.14	208.158	нива	3	Гроба
17	37376.223.2	483.474	нива	3	Гроба
18	37376.227.1	356.043	нива	3	Училищен фонд
19	37376.228.1	290.616	нива	3	Училищен фонд
20	37376.229.6	12.225	нива	3	Училищен фонд
21	37376.231.3	18.825	нива	3	Училищен фонд
22	37376.232.4	165.400	нива	3	Училищен фонд
23	37376.233.3	135.797	нива	3	Училищен фонд
24	37376.233.4	165.980	нива	3	Училищен фонд
25	37376.234.1	346.271	нива	3	Училищен фонд
26	37376.235.4	100.377	нива	3	Училищен фонд
27	37376.236.2	167.442	нива	3	Училищен фонд
28	37376.237.1	363.739	нива	3	Училищен фонд
29	37376.238.4	304.221	нива	3	Училищен фонд
30	37376.239.1	390.815	нива	3	Училищен фонд
31	37376.251.5	22.470	нива	3	Училищен фонд
32	37376.263.1	29.752	нива	3	Оземлени парцели
33	37376.264.31	20.593	нива	3	Оземлени парцели
34	37376.267.4	69.262	нива	4	Училищен фонд
35	37376.267.5	144.566	нива	4	Училищен фонд
36	37376.268.1	283.500	нива	3	Училищен фонд
37	37376.269.2	54.956	нива	4	Училищен фонд
38	37376.269.5	44.019	нива	3	Училищен фонд
39	37376.269.6	160.749	нива	3	Училищен фонд
40	37376.270.15	108.284	нива	3	Конунски дол

41	37376.270.30	62.682	нива	5	Конунски дол
42	37376.276.8	36.494	нива	5	Конунски дол
43	37376.278.15	141.236	нива	3	Конунски дол
44	37376.280.1	320.297	нива	3	Конунски дол
45	37376.281.2	126.993	нива	4	Конунски дол
46	37376.283.4	27.211	нива	4	Конунски дол
47	37376.283.5	57.815	нива	4	Конунски дол
48	37376.288.8	23.349	нива	4	Оземлени парцели
49	37376.292.16	13.009	нива	3	Оземлени парцели
50	37376.294.19	18.472	нива	3	Оземлени парцели
51	37376.298.54	16.912	нива	3	Училищни парцели
52	37376.302.10	14.900	нива	3	Конунски дол
53	37376.305.3	214.228	нива	3	Конунски дол
54	37376.305.11	17.759	нива	3	Конунски дол
55	37376.305.12	346.587	нива	3	Конунски дол
56	37376.311.33	27.178	нива	3	Оземлени парцели
57	37376.321.20	18.375	нива	4	Конунски дол
58	37376.321.22	15.598	нива	4	Пчелинище
59	37376.326.4	70.340	нива	5	Гостиля
60	37376.328.10	50.406	нива	4	Гостиля
61	37376.333.16	14.802	нива	3	Пчелинище
62	37376.342.18	18.308	нива	5	Тръпките
63	37376.335.34	10.058	нива	3	Пасище
64	37376.480.19	12.775	нива	3	Махалския път
65	37376.575.7	17.060	нива	4	Криволя
66	37376.585.15	10.032	нива	3	Зад лозята
67	37376.590.1	40.837	нива	3	Мечков връх
68	37376.634.7	28.989	нива	4	Гостиля
69	37376.730.35	14.636	нива	3	Мерата
70	37376.731.79	58.880	нива	3	Мерата
71	37376.733.7	89.110	нива	3	Мерата
72	37376.84.56	35.358	нива	3	Мерата
73	37376.741.1	57.784	зеленч. градина	3	Градините
74	37376.834.1	19.180	нива	5	Пасище
75	37376.834.4	19.511	нива	5	Пасище
76	37376.835.1	10.511	нива	5	Пасище
77	37376.835.4	40.616	нива	5	Пасище
78	37376.837.3	71.580	нива	5	Пасище
79	37376.981.3	35.730	нива	4	Конунски дол
80	37376.982.1	136.163	нива	4	Конунски дол
81	37376.985.1	132.048	нива	4	Конунски дол
82	37376.986.2	109.428	нива	4	Конунски дол
83	37376.996.3	51.417	нива	3	Мункова локва
84	37376.996.624	272.389	нива	3	Мункова локва