



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗА П О В Е Д

№ 168

27.04.2026 год., гр.Кнежа

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.11 от ЗОС, чл.58, ал.1 и ал.2, чл.59, чл.60, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от ОбС – Кнежа и във връзка с Решение № 602 от Протокол № 43 / 31.03.2026 г. на ОбС-Кнежа

О Б Я В Я В А М :

1. Търг с явно наддаване за отдаване *под наем* на общинска земя:
- в землище гр. Кнежа, Община Кнежа, съгласно Приложение № 2 в общ размер на 1 361.035 дка. Земята да се отдаде за 3 /три/ стопански години, считано от 01.10.2026 г.

При следните условия:

- А). Вид на търга – явен.
Б). Начална тръжна цена – 50.00 /петдесет/ евро на декар.
В). Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за наем.
Г). Специални изисквания към участниците:
- Декларации за оглед на имотите / *за всеки отделен имот*/.
- До участие в търга се допускат само кандидати – животновъди, регистрирани като земеделски стопани с регистриран животновъден обект на територията на Община Кнежа.
- До участие в търга не се допускат участници, които имат непогасени общински задължения за данъци, такси и др., включително и неизплатени задължения по договори с Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/.

2. Търгът да се проведе на 03.06.2026 год. от 10.00 часа в сградата на Община Кнежа.

3. До участие в публичния търг се допускат всички участници, подали искане до Кмета на Общината и заплатили задатък в размер на 20% от началната тръжна цена до 28.05.2026 год. включително в касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа на първи етаж на Община Кнежа или по банков път по сметка на община Кнежа BG11IABG74943301620403.

4. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга / искане до Кмета на Общината, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, декларация за оглед на имота /за всеки отделен имот/, проект на договор, удостоверения за липса на задължения от публичен и частен характер, издадени от Община Кнежа.



В деня и часа, определени за провеждане на публичния търг участниците, подали тържните документи се явяват на търга и се легитимират пред комисията чрез представяне на документ за самоличност и/или изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа в оригинал - в случаите на упълномощаване.

Кандидатите следва да представят посочените по – горе документи в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книжата. /надписан по следния начин/

ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ул."Марин Боев" № 69, гр.Кнежа 5835

ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в търг с явно наддаване за отдаване на общинска земя - под наем в землището на гр.Кнежа, съгласно Решение № 602 от Протокол № 43 / 31.03.2026 на ОбС - Кнежа и Заповед № / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....
(наименование на участника)

.....
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код)

.....
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на документите се отбелязва на плика, вх.№, дата и час.

След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

5. Тържната документация може да се закупи всеки работен ден от 08.30 до 17.00 часа на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Центъра за административно обслужване на първия етаж в сградата на Община Кнежа срещу 21.31 евро без ДДС и 25.56 евро с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането следва да бъде извършено по следната банкова сметка на Община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк” АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в търга, съгласно номера на настоящата заповед.

6. Срок за подаване на тържна документация за участие в търга до 28.05.2026 год. включително.

7. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на Община Кнежа и таблото за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 59 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа.



8. Въз основа на резултатите от проведения търг да се издадат заповеди и да се сключат съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентиранияте срокове.

Контролът по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

Приложение: № 2

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ,
Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Съгласували:
Директор СА
Цв.Калчева

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Адвокат:
С. Чипинска

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:
Гл.експерт ЗЗОС
А. Занкова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	37376.73.46	14.151	нива	3	Среден гред
2	37376.104.9	35.035	нива	4	Циганския бряст
3	37376.116.2	10.010	нива	5	Бардарски геран
4	37376.123.21	14.780	нива	4	Динището
5	37376.124.7	17.654	нива	4	Динището
6	37376.124.9	13.938	нива	4	Динището
7	37376.129.2	13.000	нива	3	Динището
8	37376.169.2	39.370	нива	5	Паняка
9	37376.170.16	26.725	нива	4	Паняка
10	37376.206.23	9.440	нива	3	Лехите
11	37376.208.4	15.868	нива	3	Лехите
12	37376.284.5	24.316	нива	4	Конунски дол
13	37376.287.10	16.413	нива	3	Конунски дол
14	37376.302.18	12.882	нива	3	Конунски дол
15	37376.305.47	45.170	нива	4	Конунски дол
16	37376.320.8	42.333	нива	4	Пчелинище
17	37376.320.16	12.275	нива	4	Пчелинище
18	37376.321.1	12.699	нива	3	Конунски дол
19	37376.322.20	12.281	нива	4	Конунски дол
20	37376.325.6	11.162	нива	4	Гостиля
21	37376.334.6	18.818	нива	3	Пчелинище
22	37376.347.9	27.268	нива	4	Трите декара
23	37376.348.15	11.641	нива	4	Трите декара
24	37376.363.4	26.199	нива	3	Опитно поле
25	37376.363.6	12.698	нива	3	Опитно поле
26	37376.389.4	29.340	нива	3	До Търнакската гр.
27	37376.389.11	31.480	нива	3	До Търнакската гр.
28	37376.390.4	137.890	нива	3	До Търнакската гр.
29	37376.391.2	40.614	нива	3	До Търнакската гр.
30	37376.391.5	23.595	нива	3	До Търнакската гр.
31	37376.391.7	93.700	нива	3	До Търнакската гр.
32	37376.419.13	10.861	нива	3	Лисичи валог
33	37376.524.15	15.016	нива	3	Луковитски път
34	37376.525.30	12.178	нива	3	Луковитски път
35	37376.534.31	15.049	нива	3	Шопски дол
36	37376.576.4	48.290	нива	2	Криволя
37	37376.84.12	19.063	нива	3	Мерата
38	37376.84.13	130.411	нива	3	Мерата
39	37376.734.16	138.401	нива	3	Мерата
40	37376.836.3	54.894	нива	5	Пасище
41	37376.948.8	22.043	нива	3	Търнавския път
42	37376.950.4	42.084	нива	3	Среден гред