

4.0

ТСУ, БФ

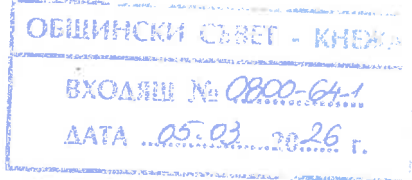
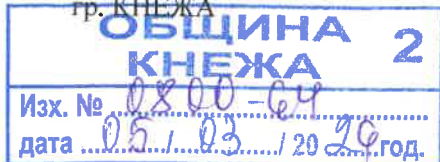


ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КНЕЖА



ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

от ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ - КМЕТ на Община Кнежа

Относно: Молба с вх.№ 9400-59-2 от 30.01.2026 г. от Борислав Георгиев Цанковски.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЕРГОВСКА
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

Приложено изпращам молба с вх.№ 9400-59-2 от 30.01.2026 г. от Борислав Георгиев Цанковски, за разглеждане и вземане на решение по компетентност.

Приложение:

- Молба с вх.№ 9400-59-2/30.01.2026 г.;
- Искане с вх. № 9400-59/13.01.2026 г.;
- Уведомление с изх.№ 9400-59-1/ 20.01.2026 г.;
- АЧОС № 408от 10.01.2001 г.;
- Извадка от СГКК от 01.28.2026 г.;
- Протокол № 5/ 03.02.2026 г. на община Кнежа;
- Писмо до СГКК с изх.№ 2400-36/11.02.2026 г.;
- Уведомление с вх.№ ЕД04-375/12.02.2026 г.;
- Актуална скица на имота № 15-216951 -12.02.2026 г.;
- Писмо с изх. № 2400-36-1/04.03.2026 г.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ на Община Кнежа

Изготвил: инж. Филип Карлов
младши експерт „УТ“



До КМЕТА
на ОБЩИНА КНЕЖА
гр. Кнежа
ул. „Марин Боев“ №69

Г-н Карнов

03.02.2026г.

ОБЩИНА КНЕЖА 2	
Вх. №	9400-59-2
дата	30.01.2026 год.

Г-н Миловски
[REDACTED]

МОЛБА

От БОРИСЛАВ [REDACTED] ЦАНКОВСКИ, с ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: гр. Кнежа, [REDACTED]

На Ваш изх. №1102-296/21.07.2025г.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

С искане вх. №9400-59/13.01.2026г., във връзка с ПИ с идентификатор 37376.1002.3040, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, отпращам молба за стопанисване на имота.

С писмо изх. №9400-59-1/20.01.2026г., подписано от зам. кмет Цветомир Миловски съм уведомен, че ПИ с идентификатор 37376.1002.3040 Е ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ И ОБЩИНА КНЕЖА НЯМА ПРАВО ДА СЕ ПАЗПОРЕЖДА С КОНКРЕТНИЯ ИМОТ.

Г-н кмет, обръщам внимание, че информацията, която официално ми изпрати зам. кмета удостоверява неверни обстоятелства. Аз разполагам с АЧОС №408, вписан в том V, дв. вх.рег. №1264/04.01.2012г. в Служба по вписванията при РС-Кнежа. В акта е удостоверено, че описания по-горе имот Е ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Аз твърдя, че зам. кмета в качеството му на длъжностно лице в кръга на службата си е съставили документ с невярно съдържание, с който е удостоверил неверни обстоятелства.

Във връзка с горното Ви моля да разпоредите на друго, компетентно лице да изготви отговор на моето искане с №9400-59/13.01.2026г. Също така Ви моля да назначите комисия, която да извърши проверка на имота и да установи, че сградите отразени в кадастралната карта са разрушени и по тази причина имота не е обременен с тежести.

Моля, след като се убедите в основателността на твърдените от мен факти да внесете предложение в Общински съвет – Кнежа, като ги запознаете с моето предложение, а именно:

Общински съвет – Кнежа да сключи с Борислав Георгиев Цанковски договор за съвместна дейност по управлението и стопанисването на Поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 37376.1002.3040 по кадастралното карта и кадастралните регистри на град. Кнежа за срок от 15 години. Ангажиментите на Борислав Цанковски да се изразяват в засаждане на 350 дървета – орехи, агротехническо поддържане, стопанисване, охрана, изграждане на ограда и прибиране на плодовете. Ангажиментите на Община – Кнежа ще се изразяват в предоставяне на ползването и стопанисването на имота. След изтичане на срока на договора ползването на имота в едно с насаждението върху него ще бъде предоставено /върнато/ на Община – Кнежа.

Смятам, че сключването на договор за съвместна дейност ще бъде в полза на двете страни, като чрез него ще се постигне увеличаване на зелените залесени площи на

територията на града ни, което ще доведе до подобряване на микроклимата и пречистване на въздуха, охрана и стопанисване на имота и предотвратяване на използването му като нерегламентирано сметище, създаване на две работни места и възможност за общината да реализира доходи от продажбата на ореховите плодове след изтичане на срока и връщането на имота.


На Ваше разположение оставам, за съдействие и предоставяне на допълнителна информация.

Прилагам:

1/ Копие от писмо изх. №9400-59-1/20.01.2026г

2/ Копие от АЧОС №408/10.01.2001 година.

Гр. Кнежа
30.01.2026 г.

С уважение : 
/Борислав Цанковски/



Г-н Карлов

14.01.2026г. - [redacted]

ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007



Вх. № 94-00 - 59 / 13.01.20

ИСКАНЕ

От: Горкилав [redacted] Цинковски
(име, презиме, фамилия)

Адрес: [redacted]

Телефон:

Уважаеми г-н Лачовски,

Господин Кмет е ни бистрица и ма
куна изгорк лакча на Галанди Герб
Кочта не се интересува от не
ишталца стопанисващи двора
дощото зурата махна изхвърля
докучителите си тв казах и ба не из
върля макар че не е мой двор
и ни вързали колта ни го дава ко
может са си чезне твкни и стр
итрний материал и аз чезе го ста
панисващи дечи ирвкн и че забиче
неко е там.

13.01.2026 год
(дата)

Гр. Кнежа

[redacted signature]
(подпис)





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_knezha@knezha.bg; www.knezha.bg

ОБЩИНА КНЕЖА 2	
Изх. №	9400-59-1
ДО дата	20.01.2026 год.

Борислав Георгиев Цанковски
гр. Кнежа, ул. „Бистрица“ № 2
П.К. 5835

ОТНОСНО:

Ваше искане с вх.№ 9400-59/13.01.2026 г., във връзка с ПИ с идентификатор 37376.1002.3040, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа /одобрен със Заповед № РД-18-1431 от 07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК/, за стопанисване на имота.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЦАНКОВСКИ,

Уведомявам ви че имот с идентификатор 37376.1002.3040, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа /одобрен със Заповед № РД-18-1431 от 07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК/, е частна собственост и община Кнежа НЯМА право да се разпорежда с конкретния имот.

С уважение:
ЦВЕТОМИР МИЛОВСКИ
Зам. – кмет на Община Кнежа



Изготвил:
инж. Филип Карлов
мл.експерт „УТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛГОУС ГРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ.....



(подпис и печат)
 г. Петър Бе
 (фирма фирмата)
 2012

регистър: 408
 картотека 408
 госие (РЗ)

АКТ No ...408...
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА
 (ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)
 на недвижим имот, находящ се в..... гр. Кнежа

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.01.2001 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание заповед №277/30.11.2000 г на Обл.управител гр.Враца
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Празно дворно място от 2262 кв.м в парцел №3040 по рег.план на гр.Кнежа
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ-ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6.№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт №379/04.06.1965 година ; а дъжавен Актове №№615,616 и 617/04.06.1965 г за
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Кнежа пл.№3040 по регулационния план на гр.Кнежа
8.ГРАНИЦА НА ИМОТА	

126/16
 4955

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Предоставено отстъпено право на строеж върху общинска земя
на Симеон Иванов Чрънски

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретател)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА)

(Акт за разпореждане, описание, приобретател)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОБСТАВИТЕЛ (пироме изготвя, от кой орган)

Венета Костова Горнишка - Гл. специалист "Общинска собственост"

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ

- ☰ КАРТА
- ☰ УСЛУГИ
- ☰ РЕГИСТРИ
- ☰ ЖАЛБИ
- ☰ СПРАВКИ
- ☰ ПРАВОСПОСОБНИ ЛИЦА
- ☰ ТЕСТ
- ☰ 0 Обекти
- ↓

Информация

X

ПИ 37376.1002.3040 област Плевен, община Кнежа, гр. Кнежа, ул. ТИМОК

Добави в списък с обекти

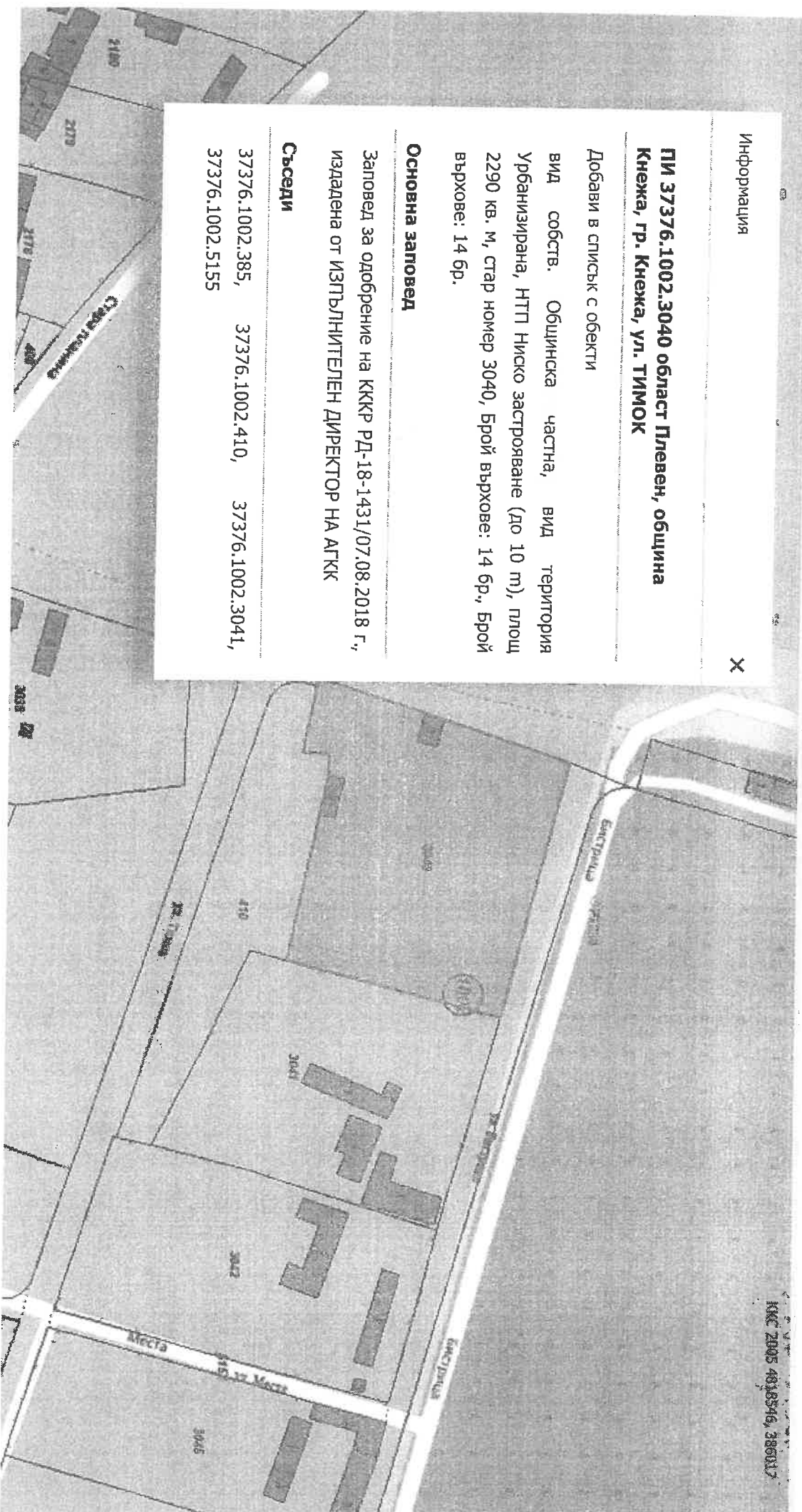
вид собств. Общинска частна, вид територия
Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), площ
2290 кв. м, стар номер 3040, Брой върхове: 14 бр., Брой
върхове: 14 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на ККР РД-18-1431/07.08.2018 г.,
издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Съседи

37376.1002.385,	37376.1002.410,	37376.1002.3041,
37376.1002.5155		



ККС 2005 4818546, 386017

50 m

Машаб 1: 969

X: 4818505

Y: 385960

Координатна система:

ККС 2005



© OpenStreetMap contributors.



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ПРОТОКОЛ № 5/ 03.02.2026 г.

Днес 02.02.2026 г., комисия в състав:

Членове:

1. арх. Васил Василев – главен архитект на община Кнежа
2. инж. Филип Карлов - младши експерт „УТ“
3. Жения Драганова – главен специалист „УТ“

В изпълнение на Молба с Вх. № 9400-59-2/30.01.2026 г. свързана с молба с вх.№ 9400-59/13.01.2026 г. бе извършена проверка на място с цел уточняване съществуване на сгради с идентификатори 37376.1002.3040.1 и 37376.1002.3040.2, находящи се в ПИ с идентификатор 37376.1002.3040, по КККР на град Кнежа /одобрени със Заповед № РД-18-1431 от 07.08.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

При проверката комисията констатира следното:

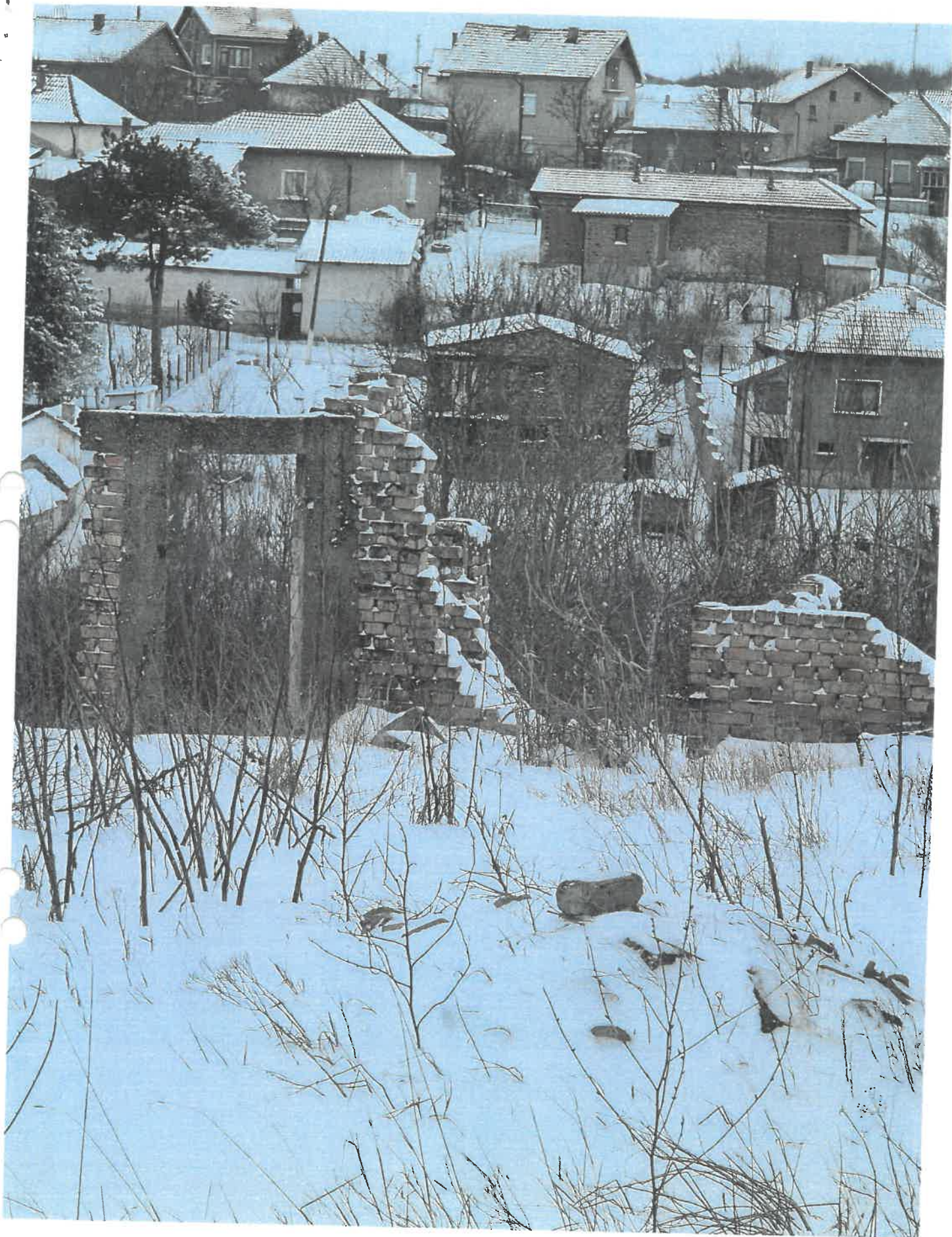
Сгради находящи се в ПИ с идентификатор 37376.1002.3040, са се самосрутили, опасни и следва да бъдат премахнати.

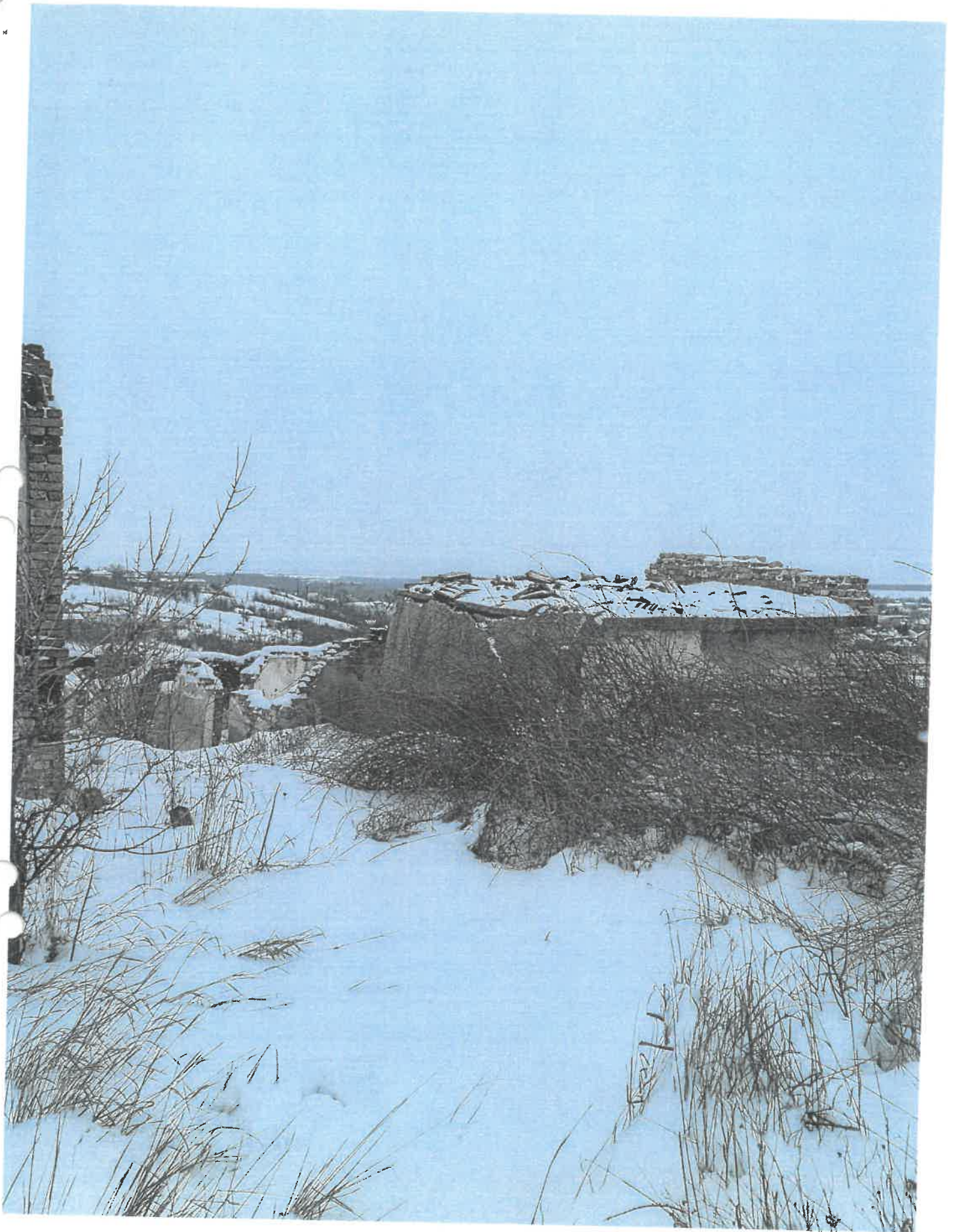
Протокола ще послужи при АГКК и при необходимост .

Комисия:

1. арх. Васил Василев – главен архитект на община Кнежа“
2. инж. Филип Карлов– младши експерт „УТ“
3. Жения Драганова – главен специалист „УТ“

Настоящият протокол е съставен в ДВА еднообразни екземпляра.
Приложение снимков материал.













ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

Изх. № 2400-36
Дата 17.1.2020 год.

ДО
ИНЖ. БОРЯНА ИВАНОВА
НАЧАЛНИК НА
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ
И КАДАСТЪР ПЛЕВЕН
УЛ. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ № 1, ЕТ. 8
ГР. ПЛЕВЕН 5800
ФАКС 064/ 804 302
e-mail: pleven@cadastre.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИВАНОВА,

Във връзка с поземлен имот с идентификатор 37376.1002.3040 да бъдат премахнати сгради с идентификатори 37376.1002.3040.1 и 37376.1002.3040.2 в кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа съгласно съставен Протокол № 5/03.02.2026 от община Кнежа.

Приложение: Протокол № 5/03.02.2026 г. от община Кнежа.

С уважение,
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа



Изготвил:
инж. Филип Карлов
младши експерт „УТ“





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

**Изходящ № 24-8124-12.02.2026 г.
на Ваш изх. № 2400-36/11.02.2026 г.**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**ДО
ОБЩИНА КНЕЖА**

ОБЩИНА КНЕЖА	
Вл. №	6104-345
дата	12.02.2026 год.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 5 от АПК и чл. 56, ал. 10 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и постъпило заявление с вх. № 01-101219-12.02.2026 г., подадено на основание чл. 51, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомяваме, че сграда с идентификатор 37376.1002.3040.1 и сграда с идентификатор 37376.1002.3040.2, с адрес гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Тимок“, са заличени от кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на гр. Кнежа, съгласно чл. 53а, т. 3 от ЗКИР, на дата **12.02.2026 г.**

**Началник на СГКК гр. Плевен:.....
/инж. Боряна Иванова/**

Digitally signed by Boryana Stefanova Ivanova
Date: 2026.02.12 11:35:18 +02:00
Reason:
Location:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПЛЕВЕН

гр. Плевен 5800, ул. „Александър Стамболийски“ №1, ет.8
тел./факс: 064/801420; 804302 e-mail: pleven@cadastre.bg

Стр. 1 от 1



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-216951-12.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.3040

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Кнежа**, общ. **Кнежа**, обл. **Плевен**, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Кнежа**, ул. **ТИМОК**

Площ: **2290 кв.м**

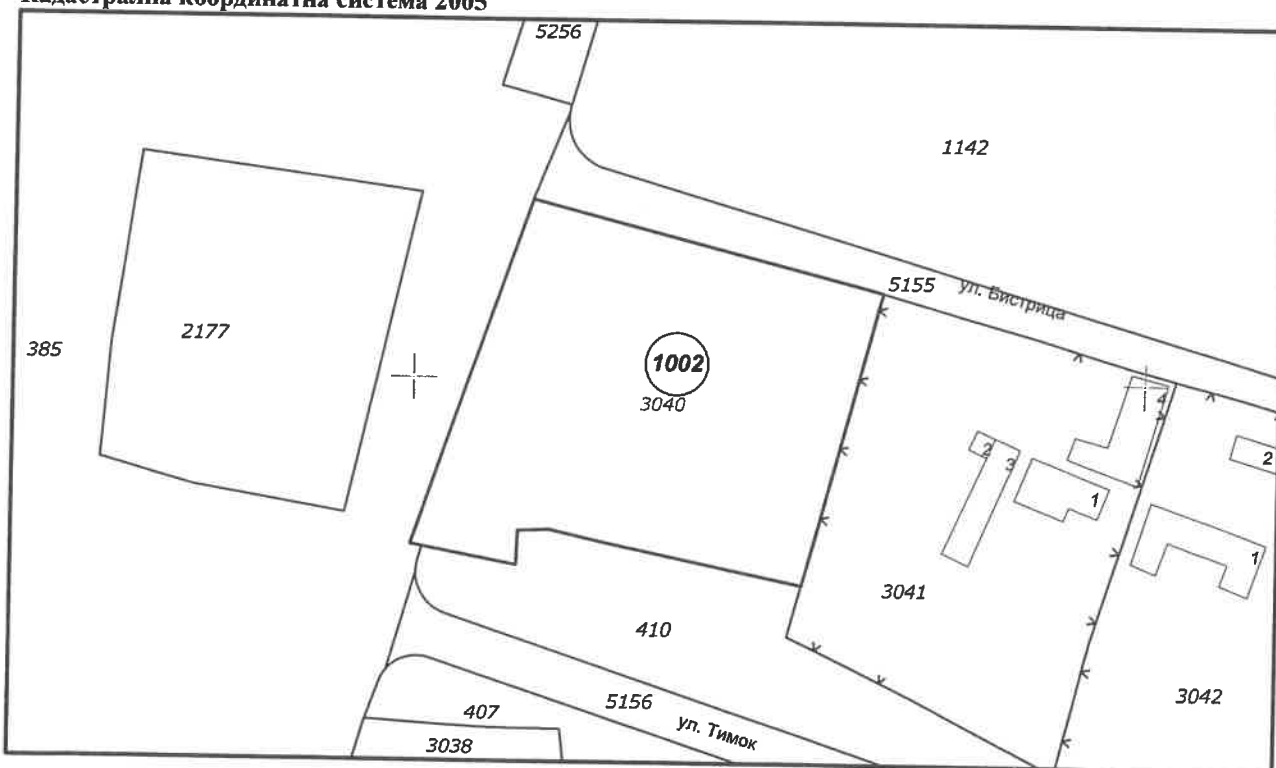
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **3040**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

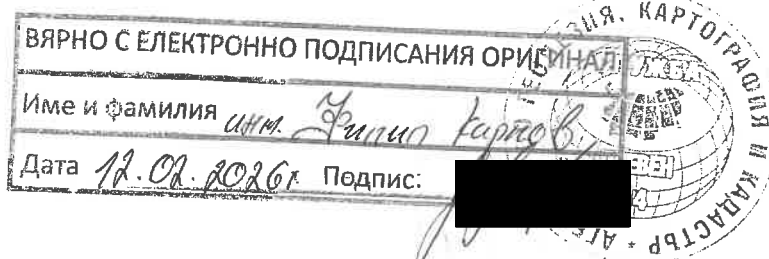
Съседни: 37376.1002.5155, 37376.1002.385, 37376.1002.3041, 37376.1002.410

Собственици по данни от КРНИ:
000193243, ОБЩИНА КНЕЖА

Скица №15-216951-12.02.2026 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-104371-12.02.2026 г.

Код за достъп: f08860ff968d





площ 2262 кв. м от правото на собственост

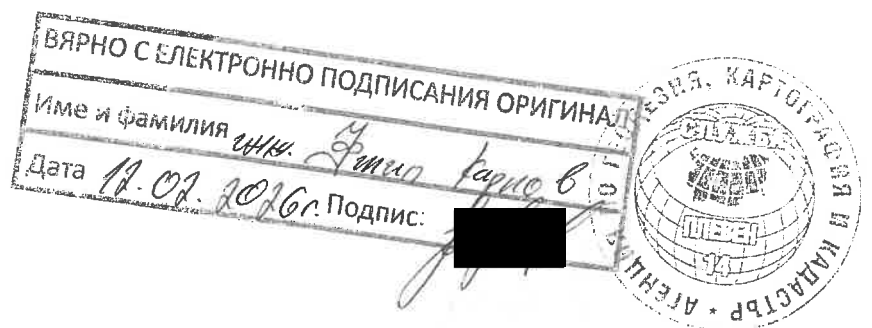
Акт за частна общинска собственост № 164, том V, рег. 1264 от 04.04.2012г., вписан в

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КНЕЖА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

Е-поща: obstina_knezha@knezha.bg; www.knezha.bg

ОБЩИНА КНЕЖА	
2	
Изм. №	2400-36-1
дата	04.1.03 / 2026 год.

ДО

Борислав [REDACTED] Цанковски
Гр. Кнежа, [REDACTED]
П.К. 5835

ОТНОСНО:

Ваше искане с вх.№ 9400-59-2/30.01.2026 г., във връзка с искане с вх.№ 9400-59/13.01.2026 г., за поземлен имот с идентификатор 37376.1002.3040 с площ 2290 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа /одобрен със Заповед № РД-18-1431 от 07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК/ да се състави протокол за сгради, които са разрушени в имота, да се предложи на общински съвет стопанисването на гореспоменатия поземлен имот за 15 годишен период в който молителя да засади 350 дървета – орехи в имота.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЦАНКОВСКИ,

Уведомяваме ви, че са предприети необходимите действия, имотът е посетен от комисия, която обективира констатираното в Протокол № 5/03.02.2026 г. съставен от община Кнежа за премахването на сгради, които същите са се самосрутили, писмо с изх.№ 2400-36/11.02.2026 г. до СГКК-Плевен агенцията е сезирала премахване на отразените сгради в КК и КР с идентификатори 37376.1002.3040.1 и 37376.1002.3040.2, находящи се в ПИ с идентификатор 37376.1002.3040 с площ 2290 кв.м. С оглед на горното-преписката ще бъде внесена в общински съвет Кнежа, който е компетентният орган за вземане на решения съгласно вашето искане.

Приложение: Писмо с изх. № 2400-36/11.02.2026 г. до СГКК, в едно с приложенията към него.

С уважение:

Илийчо Лачовски,
Кмет на община Кнежа

Изотвил:
инж. Филип Карлов
мл.експерт „УГ“

