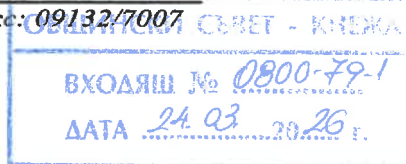


смет Диевски ред - 1



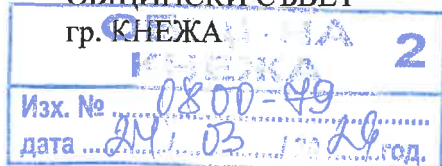
ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. КНЕЖА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЦВЕТОМИР МИЛОВСКИ
Заместник – кмет на Община Кнежа, Относно:

Приемане на представена схема за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ - ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ – „Модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки с автономно ел. хранване от вградени соларни панели“ с размери 350/80/220 см.

Местоположение: В зелената площ на ул. „Димитър Бутански“ № 32, от западната страна на ПИ с идентификатор 37376.1001.621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа /одобрени със Заповед № РД-18-1431 от 07.08.2018 г., на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК/, УПИ Х-4165, кв. 124А по ЗРП на гр. Кнежа /одобрен със Заповед № 8 от 06.01.1987 г., на ОНС – Враца/ с административен адрес: гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, ул. „Димитър Бутански“ № 32.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Общинския съвет на основание чл. 56 ал. 2 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и „Наредба № 20 на Общински съвет Кнежа за издаване разрешения за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументални елементи съгласно чл. 56 и 57 от ЗУТ и одобрена схема за поставяне, одобрена от главния архитект на Община Кнежа съгласно чл. 56 ал. 2 от ЗУТ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет на Община Кнежа приема представената схема за поставяне на преместваем обект по чл. 56 ал. 2 от ЗУТ - „Модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки с автономно ел. хранване от вградени соларни панели“ с размери 350/80/220 см.

Местоположение: В зелената площ на ул. „Димитър Бутански“ № 32, от западната страна на ПИ с идентификатор 37376.1001.621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа /одобрени със Заповед № РД-18-1431 от 07.08.2018 г., на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК/, УПИ Х-4165, кв. 124А по ЗРП на гр. Кнежа /одобрен със Заповед № 8 от 06.01.1987



г., на ОНС – Враца/ с административен адрес: гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, ул. „Димитър Бутански“ № 32.

Схемата е одобрена от главния архитект на Община Кнежа съгласно чл. 56 ал.2 от ЗУТ.

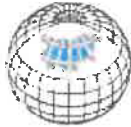
ЦВЕТОМИР МИЛОВСКИ,
Зам. – Кмет на Община Кнежа
/Оправомощен със Заповед № 544/07.11.2023 г.
на Кмета на Община Кнежа/



Съгласувал:
Арх. Васил Василев
Главен архитект на Община Кнежа

Изготвил,
Женя Драгана
Главен специален архитект





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-400198-18.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **37376.1001.5089**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Кнежа**, общ. **Кнежа**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Кнежа, ул. ДИМИТЪР БУТАНСКИ**

Площ: **2578 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

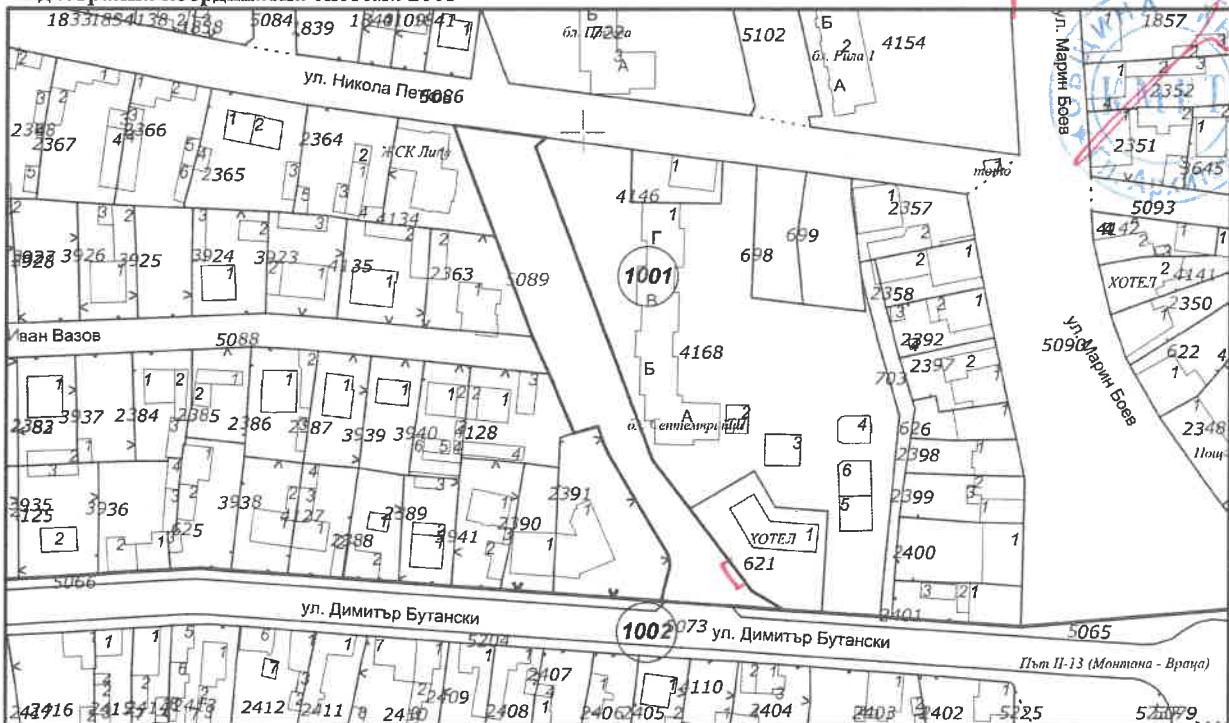
Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

*Смет за установяване на връхните
сечения със БС от ЗУТ*

Кадастрална координатна система **2005**



Собственици по данни от КРНИ:

000193243, ОБЩИНА КНЕЖА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от Общинска администрация Кнежа


Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	инж. Георги Георгиев
Дата	18.03.2026
Подпис.	

Скица №15-400198-18.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-192015-18.03.2026 г.
Код за достъп: cebed314c5ab



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.03.2026 11:22:06



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina-kneja@abv.bg www.kneja.net

Вписан
Том 11 № 66
ПВ. Вх. рег. № - 1881
Случаи по вписванията:



ДОГОВОР № 132

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес 09.10 2009 г. в гр. Кнежа между **ОБЩИНА КНЕЖА**, с БУЛСТАТ BG000193243, със седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, ул. "М. Боев" № 69, представлявана от Кмета на общината Симеон Шарабански и Евгени Диков – Гл. счетоводител – наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга

ЕТ "МИТКО БОЕВ", с ЕИК 200662173, представлявано от Управителя - Митко Георгиев Боев, с ЕГН5002161889, притежаващ л.к. №118208349, издадена на 05.12.2000 г. от МВР – Враца и адрес: гр. Кнежа, Област Плевен, Община Кнежа, ул. "Тодор Каблешков" №12, наричано по-долу за краткост **КУПУВАЧ**, в изпълнение на Решение №426 по Протокол №41 от 31.07.2009 г. на ОбС-Кнежа и Протокол от 18.09.2009 г. от проведен търг с явно наддаване, Заповед №429/25.09.2009 г. на Кмета на Община Кнежа и на основание чл. 35, ал. 6, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС - Кнежа се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

Община Кнежа, продава на **ЕТ "МИТКО БОЕВ"** следния недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 1363/2009 г., надлежно вписан в Службата по вписвания към Районен съд - Кнежа на 12.10.2009 г.), представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII – с пл. №4168 /дванадесет - четири, едно, шест, осем/, кв.124В съгласно ПУП-ЗРП, одобрен със Заповед №362 от 10.08.2009 г. на Кмета на Община Кнежа с площ от 925 /деветстотин двадесет и пет/ кв. м., при граници и съседи: от север и от изток – УПИ I, с пл. №4168; от юг – улица – с №9500; от запад – улица – с №9521; от северозапад - УПИ I, с пл. №4168, за сумата от 38 670 /тридесет и осем хиляди шестстотин и седемдесет/ лв. без ДДС, с включен ДДС 46 404 - /четиридесет и шест хиляди четиристотин и четири/ лв., която сума **ПРОДАВАЧЪТ** е получил напълно от **КУПУВАЧА**.

2. **КУПУВАЧЪТ** заяви, че е напълно съгласен с цената и условията и купува продаваемия имот, подробно описан в т. 1 на настоящия договор.

3. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил цената на недвижимия имот в размер общо на



INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATED ISO 9001:2000 ISO 14001:2004

46 404 /четиридесет и шест хиляди четиристотин и четири/ лв. с включен ДДС, от които сумата от 42537 лв. /четиридесет и две хиляди петстотин тридесет и седем лева/ с платежно нареждане с референтен №Е00021 от 09.10.2009 г. по сметка на Община Кнежа и на основание чл. 67, ал. 4, предложение последно от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС – Кнежа, внесенят депозит с Квитанция към приходен касов ордер №12 от 10.09.2009 г. по сметка на Община Кнежа за сумата от 3867 лв. /три хиляди осемстотин шестдесет и седем лева/ се прихваща от цената.

4. Стойността на общинския имот е определена съгласно Експертна оценка изготвена от лицензиран оценител на 24.07.2009 г.

5. Върху внесената сума по чл. 3 е начислен 2,6% местен данък по ЗМДТ, в размер на 1 206.50 лв./хиляда двеста и шест лева и 50 ст./ лв., които **КУПУВАЧЪТ** е заплатил с платежно нареждане с референтен №Е00024 от 09.10.2009 г. по сметка на Община Кнежа.

6. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил 2% режийни разноски в размер на 928.08 лв./деветстотин двадесет и осем лева и 8 ст./ лв., с платежно нареждане с референтен №Е00022 от 09.10.2009 г. по сметка на Община Кнежа.

7. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил сумата от 200 /двеста/ лева за изготвяне на експертна оценка с платежно нареждане с референтен №Е00023 от 09.10.2009 г. по сметка на Община Кнежа.

8. Предназначението на терена е единствено за изграждане на търговска сграда с хотелска част.

9. **КУПУВАЧЪТ** купува имота, подробно описан в чл. 1 от договора с тежест – върху имота е учредено ограничено вещно право, отстъпено е право на строеж на **ЕТ "МИТКО БОЕВ"**, съгласно Договор №58 от 12.04.2006 г., сключен между Община Кнежа и ЕТ "МИТКО БОЕВ".

10. Всички спорове между страните, възникнали в изпълнение на настоящият договор, ще се решават чрез писмени споразумения между страните, а при не възможност да се постигнат такива се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

11. За всички неуредени по този договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на гражданското законодателство на Р. България.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот и има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ**. Двете страни декларираме, че сме запознати с клаузите на настоящия договор и го подписваме в пълно съзнание и без чужда намеса.

На основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 112, подточка „а“ от Закона за собствеността, чл. 4, подточка „а“ от Правилник за вписванията договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен съд – гр. Кнежа. Страните по договора се споразумяха вписването да се извърши от **КУПУВАЧА**.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра: един за **КУПУВАЧА**, един за Службата по вписванията и два за Община Кнежа.

За съставянето на настоящия договор послужиха следните документи:

- АЧОС № 1363/2009 г., надлежно вписан в Службата по вписвания към Районен съд - Кнежа на 12.10.2009 г.;



INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATED ISO 9001:2000 ISO 14001:2004



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre.com

2. Договор №132/09.10.2009 г. за покупко-продажба на частна общинска собственост, надлежно вписан в Службата по вписванията към Районен съд – Кнежа на 22.10.2009 г., том VI, №66;

3. Нотариален акт №85, том II, рег. №890, дело №239 от 2009 на Нотариус – Валерия Рачева, с Рег. №550 на НК на Р. България, с Район на действие РС – Кнежа, вписан в Службата по вписванията към Районен съд – Кнежа на 14.04.2009 г., том II, дело №313/09 г.;

4. Архив на преписката в Общинска администрация Кнежа.

ЗА ПРОДАВАЧА:

Кмет на община Кнежа.

/Симеон Шарабански/

Гл. счетоводител:

/Евгени Диков/

Съгласувал:

Ст. юриконсулт:

/С. Асенова/

ЗА КУПУВАЧА:

/Митко Боев/



INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATED ISO 9001:2008 ISO 14001:2004



Описан 15.02.2011
Том 7 № 196
ДВ. Вх рег № 350
Сигнален код: Български

ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7136
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre



ДОГОВОР № ЗА ПОПРАВКА НА ДОГОВОР №132/09.10.2009 г. ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес2011 г. в гр. Кнежа между **ОБЩИНА КНЕЖА**, с БУЛСТАТ BG000193243, със седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, ул. "М. Боев" № 69; представлявана от Кмета на общината Симеон Шарабански и Евгени Диков – Гл. счетоводител – наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга

ЕТ "МИТКО БОЕВ", с ЕИК 200662173, представлявано от Управителя - Митко Георгиев Боев, с ЕГН5002161889, притежаващ л.к. №118208349, издадена на 05.12.2000 г. от МВР – Враца и адрес: гр. Кнежа, Област Плевен, Община Кнежа, ул. "Тодор Каблешков" №12, наричано по-долу за краткост **КУПУВАЧ**, на основание Молба с Вх. №5300- 105/16.02.2011 г. от Митко Георгиев Боев Управител на ЕТ "МИТКО БОЕВ" - Кнежа, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

Чл. 9 на Договор №132/09.10.2009 г. за покупко-продажба на частна общинска собственост, надлежно вписан в Службата по вписванията към Районен съд – Кнежа на 22.10.2009 г., том VI, №66, се изменя по следния начин:

„9. **КУПУВАЧЪТ** купува имота, подробно описан в чл. 1 от договора с тежест – върху имота е учредено ограничено вещно право, отстъпено е право на строеж на **ЕТ "МИТКО БОЕВ"**, съгласно Нотариален акт №85, том II, рег. №890, дело №239 от 2009 на Нотариус – Валерия Рачева, с Рег. №550 на НК на Р. България, с Район на действие РС – Кнежа, вписан в Службата по вписванията към Районен съд – Кнежа на 14.04.2009 г., том II, дело №313/09 г.”

Всички други клаузи и разпоредби на Договор №132/09.10.2009 г. за покупко-продажба на частна общинска собственост, надлежно вписан в Службата по вписванията към Районен съд – Кнежа на 22.10.2009 г., том VI, №66 не се променят и запазват действието си.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра: един за КУПУВАЧА, един за Службата по вписванията и два за Община Кнежа.

За съставянето на настоящия договор послужиха следните документи:
1. Молба с Вх. №5300- 105/16.02.2011 г. от Митко Георгиев Боев Управител на ЕТ "МИТКО БОЕВ" – Кнежа;

- Решение №426 по Протокол №41 от 31.07.2009 г. на ОбС-Кнежа;
- Протокол от 18.09.2009 г. от проведен търг с явно наддаване;
- Заповед №429/25.09.2009 г. на Кмета на Община Кнежа;
- Скица №261 от 09.10.2009 г., издадена от Община Кнежа;
- Експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот, изготвена от лицензиран оценител на 24.07.2009 г.;
- Вносни бележки за платени цена, такси и разноси.

ЗА ПРОДАВАЧА:

Кмет на община Кнежа:
/Симеон Шарабански/

Гл. счетоводител:

/Евгени Диков/

Съгласували:
Директор „СА“:

/В. Петровски/

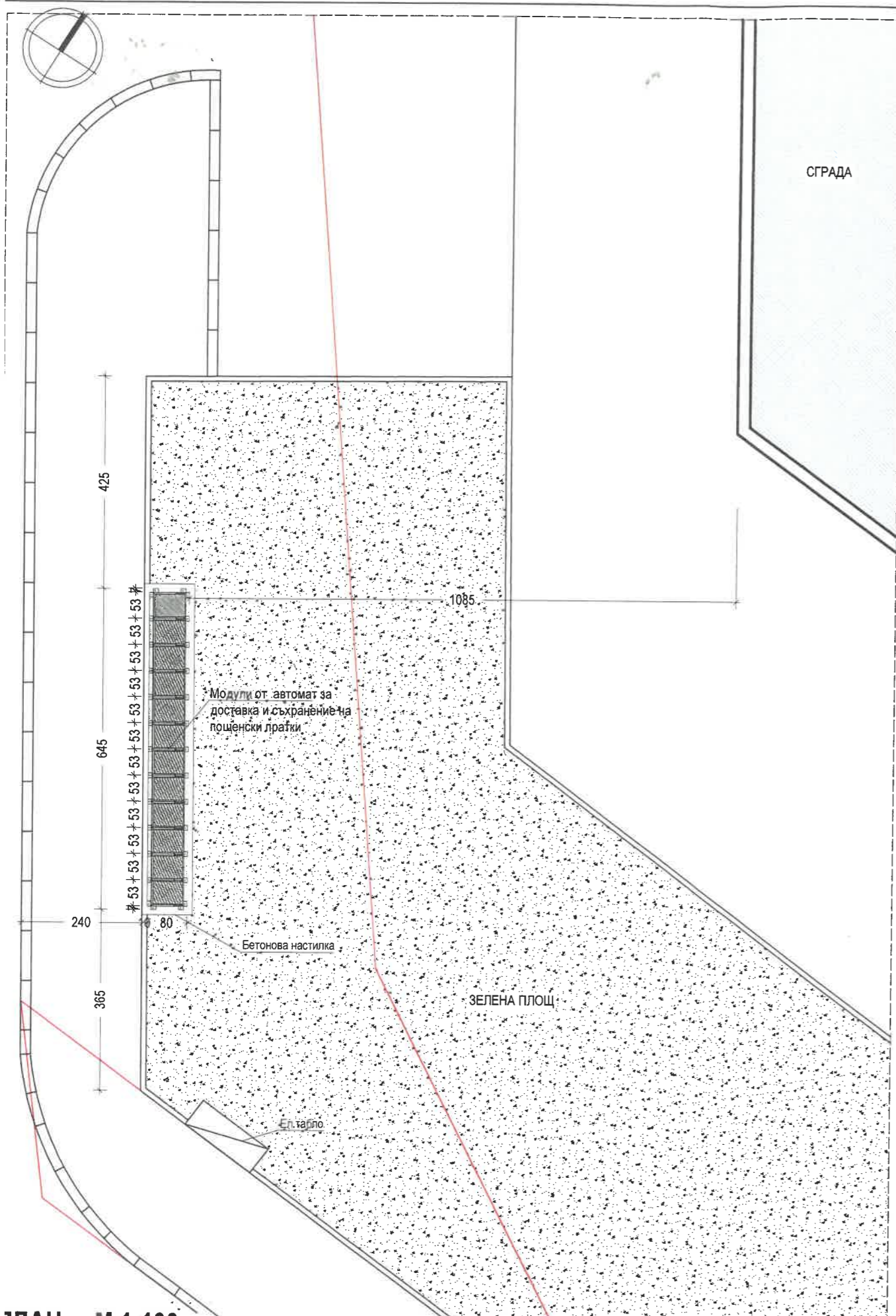
Мл. юриконсулт:

/С. Асенова/

ЗА КУПУВАЧА:

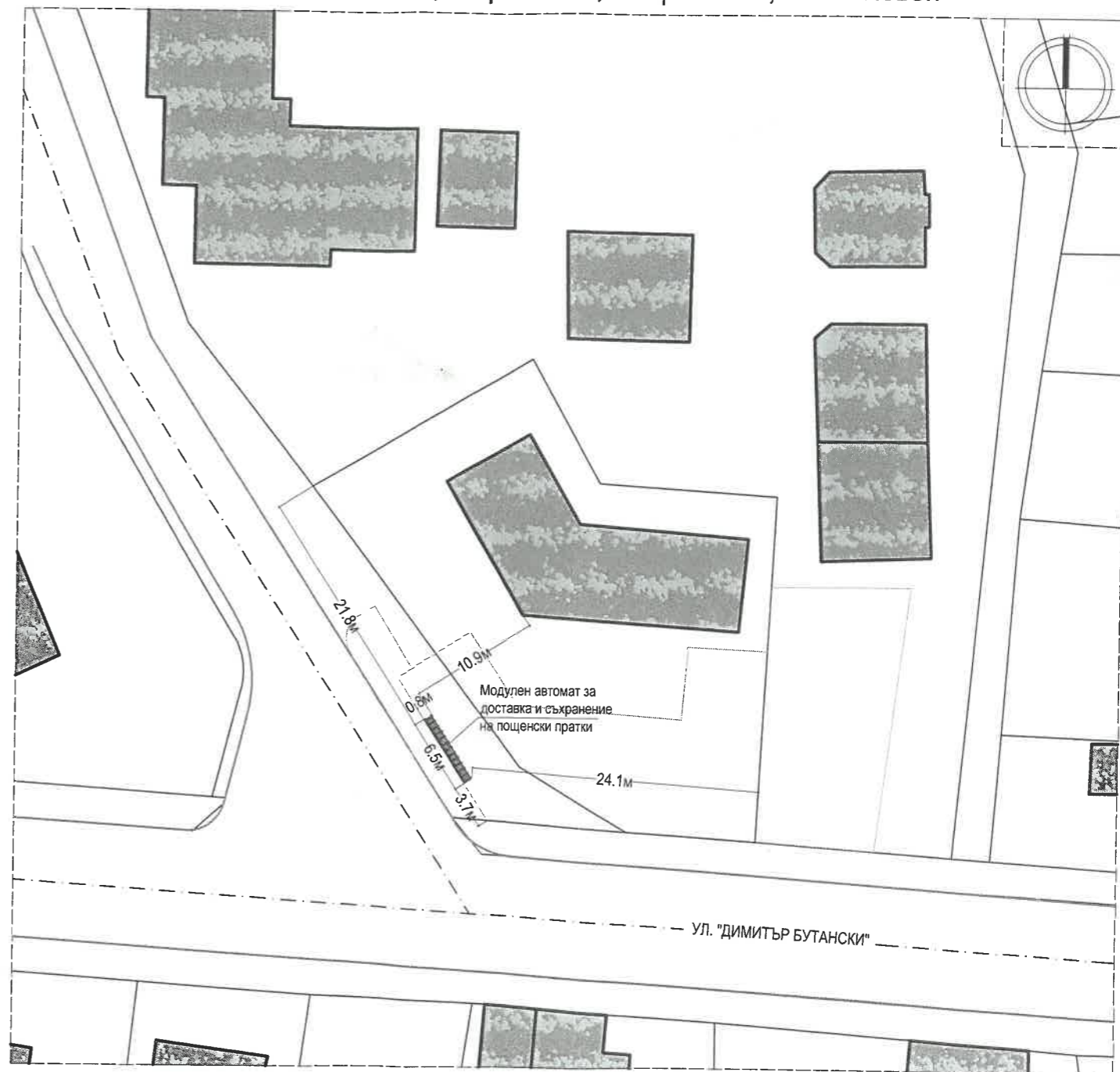
/Митко Боев/





СХЕМА

за поставяне на подвижно съоръжение - готов промишлен образец: модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки с автономно ел. захранване от вградени соларни панели в имот с идентификатор 37376.1001.5089, на ул. ДИМИТЪР БУТАНСКИ №32, в гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен



СИТУАЦИЯ 1:500



ОБЕКТ: Схема за поставяне на подвижно съоръжение - готов промишлен образец: модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки с автономно ел. захранване от вградени соларни панели в имот с идентификатор 37376.1001.5089