



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗА П О В Е Д

№ 169

27.04.2026 год., гр.Кнежа

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.11 от ЗОС, чл.58, ал.1 и ал.2, чл.59, чл.60, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от ОбС – Кнежа и във връзка с Решение № 603 от Протокол № 43 / 31.03.2026 г. на ОбС-Кнежа

О Б Я В Я В А М :

1. Търг с явно наддаване за отдаване *под наем* на общинска земя:

1.1 в землище гр. Кнежа, Община Кнежа, съгласно Приложение № 3 в общ размер на 803.350 дка. Земята да се отдаде за 3 /три/ стопански години, считано от 01.10.2026 г.

1.2 за отдаване *под наем* на общинска земя

- в землище с.Еница, Община Кнежа, съгласно Приложение № 4 в общ размер на 226.410 дка. Земята да се отдаде за 3 /три/ стопански години, считано от 01.10.2026 г.

- в землище с.Бреница, Община Кнежа, съгласно Приложение № 5 в общ размер на 66.385 дка. Земята да се отдаде за 3 /три/ стопански години, считано от 01.10.2026 г.

- в землище с Лазарово, Община Кнежа, съгласно Приложение № 6 в общ размер на 272.779 дка. Земята да се отдаде за 3 /три/ стопански години, считано от 01.10.2026 г.

При следните условия:

А). Вид на търга – явен.

Б). Начална тръжна цена – 50.00 /петдесет/ евро на декар.

В). Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за наем.

Г). Специални изисквания към участниците:

- Декларации за оглед на имотите / за всеки отделен имот/.

- До участие в търга не се допускат участници, които имат непогасени общински задължения за данъци, такси и др., включително и неизплатени задължения по договори с Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/.

2. Търгът да се проведе на 04.06.2026 год. от 10.00 часа в сградата на Община Кнежа.

3. До участие в публичния търг се допускат всички участници, подали искане до Кмета на Общината и заплатили задатък в размер на 20% от началната тръжна цена до



28.05.2026 год. включително в касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа на първи етаж на Община Кнежа или по банков път по сметка на община Кнежа BG11IABG74943301620403.

4. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга / искане до Кмета на Общината, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, декларация за оглед на имота /за всеки отделен имот/, проект на договор, удостоверения за липса на задължения от публичен и частен характер, издадени от Община Кнежа.

В деня и часа, определени за провеждане на публичния търг участниците, подали тръжните документи се явяват на търга и се легитимират пред комисията чрез представяне на документ за самоличност и/или изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа в оригинал - в случаите на упълномощаване.

Кандидатите следва да представят посочените по – горе документи в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книжата. /надписан по следния начин/

ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ул. "Марин Боев" № 69, гр.Кнежа 5835

ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в търг с явно наддаване за отдаване на общинска земя - под наем в землището на гр.Кнежа, съгласно Решение № 603 от Протокол № 43 / 31.03.2026 на ОбС - Кнежа и Заповед № / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....
(наименование на участника)

.....
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код)

.....
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на документите се отбелязва на плика, вх.№, дата и час.

След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

5. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 08.30 до 17.00 часа на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Центъра за административно обслужване на първия етаж в сградата на Община Кнежа срещу 21.31 евро без ДДС и 25.56 евро с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането следва да бъде извършено по следната банкова сметка на Община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк” АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в търга, съгласно номера на настоящата заповед.

6. Срок за подаване на тръжна документация за участие в търга до 28.05.2026 год. включително.



7. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на Община Кнежа и таблото за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 59 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа.

8. Въз основа на резултатите от проведения търг да се издадат заповеди и да се сключат съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентираните срокове.

Контролът по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

Приложение № 3, Приложение № 4, Приложение № 5, Приложение № 6,

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Съгласували:

Директор СА
Цв.Калчева

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Адвокат:

С. Чипинска

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:

Гл.експерт ЗЗОС

А. Занкова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	37376.125.1	10.004	нива	4	Динището
2	37376.205.16	28.256	нива	3	Лехите
3	37376.205.17	37.709	нива	3	Лехите
4	37376.205.18	13.808	нива	3	Лехите
5	37376.223.7	19.618	нива	3	Гроба
6	37376.241.9	32.665	нива	3	Училищен фонд
7	37376.241.12	32.953	нива	3	Училищен фонд
8	37376.251.14	28.239	нива	3	Училищен фонд
9	37376.255.18	23.612	нива	3	Училищен фонд
10	37376.255.20	20.055	нива	3	Училищен фонд
11	37376.257.23	26.163	нива	3	Училищен фонд
12	37376.259.38	12.431	нива	3	Училищен фонд
13	37376.259.39	14.415	нива	3	Училищен фонд
14	37376.273.21	24.277	нива	3	Конунски дол
15	37376.276.7	30.746	нива	5	Конунски дол
16	37376.283.7	25.857	нива	4	Конунски дол
17	37376.293.1	28.299	нива	3	Оземлени парцели
18	37376.643.2	33.519	нива	4	Кукутановец
19	37376.643.3	34.097	нива	4	Кукутановец
20	37376.97.3	14.246	нива	5	Върбишки дол
21	37376.97.5	9.402	нива	5	Върбишки дол
22	37376.97.6	13.664	нива	5	Върбишки дол
23	37376.165.9	18.602	нива	4	Бебов дол
24	37376.208.15	18.803	нива	3	Лехите
25	37376.270.32	8.961	нива	5	Конунски дол
26	37376.271.50	13.539	нива	4	Конунски дол
27	37376.275.3	12.348	нива	5	Конунски дол
28	37376.287.6	16.392	нива	4	Конунски дол
29	37376.287.27	17.917	нива	4	Конунски дол
30	37376.305.48	7.311	нива	4	Конунски дол
31	37376.305.24	1.947	нива	3	Конунски дол
32	37376.324.20	26.906	нива	5	Гостиля
33	37376.328.31	4.107	нива	5	Гостиля
34	37376.740.272	3.075	нива	4	Тръпките
35	37376.730.36	16.001	нива	3	Мерата
36	37376.84.49	6.474	нива	3	Мерата
37	37376.735.12	30.000	нива	3	Криволя
38	37376.735.18	16.797	нива	3	Криволя
39	37376.837.4	12.950	нива	5	Пасище
40	37376.837.5	18.092	нива	5	Пасище
41	37376.837.6	6.939	нива	5	Пасище
42	37376.837.7	6.241	нива	5	Пасище
43	37376.983.2	25.913	нива	4	Конунски дол

№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	27509.55.1	78.681	нива	3	Тръпките
2	27509.55.15	42.637	нива	3	Тръпките
3	27509.58.27	11.774	нива	3	Дековското
4	27509.78.29	12.619	нива	3	Тръпките
5	27509.79.12	16.748	нива	2	Тръпките
6	27509.90.9	8.000	нива	3	Смрадликите
7	27509.93.34	15.000	нива	3	Смрадликите
8	27509.200.14	17.958	нива	3	Канчовското
9	27509.44.96	7.428	нива	3	Канчовското
10	27509.111.61	7.937	нива	6	Старите лозя
11	27509.111.63	3.529	нива	6	Старите лозя
12	27509.117.41	4.099	нива	6	Барата

№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	06375.50.29	3.020	нива	3	Над село
2	06375.54.6	22.421	нива	3	Бреске
3	06375.62.81	21.480	нива	3	Лъката
4	06375.62.189	13.749	нива	3	Лъката
5	06375.30.258	5.715	нива	3	с.Бреница

ЗЕМЛИЩЕ ЛАЗАРОВО - НАЕМ 3 ГОД.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

№	поземлен имот с идентификатор	декари	НТП	категория	местност
1	43044.79.1	245.000	нива	3	Крайщето
2	43044.145.4	27.779	нива	3	Около село