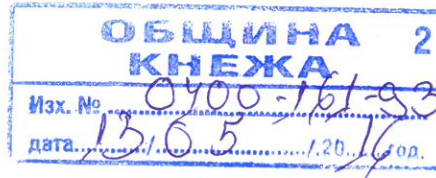




ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre.com

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ПЛЕВЕН
ГР. ПЛЕВЕН



Относно: Провеждане на консултации по Екологична оценка на предварителен проект на „Общ устройствен план на Община Кнежа“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

На Ваш изх. № 4038/17.02.2016г., приложено изпращам Ви допълнен Доклад за екологична оценка (ЕО) на Общ устройствен план на Община Кнежа за продължаване на консултациите по реда на чл. 22 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, Приета с ПМС № 139/2004г., обн. ДВ, бр.57/2004г., изм. и доп. бр.3/2006г., бр.29/2010г., бр.3/2011г., бр.38/2012г., бр.94/2012г., бр.94/2012г., бр.12/2016г., в сила от 12.02.2016г.).

Приложения:

1. Допълнен Доклад за екологична оценка (ЕО) на Общ устройствен план на Община Кнежа на електронен и хартиен носител;
2. Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка (ЕО) на Общ устройствен план на Община Кнежа на електронен и хартиен носител;
3. Общ устройствен план на Община Кнежа – предварителен проект на електронен и хартиен носител;

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА



Изготвил:
М.Горнишка
Гл.експерт „Екология“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 4038

Плевен, 2016 г.

Община	КНЕЖА
Вх. №	0900-161/01
Дата	06.06.2016 г.

ДО
Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
УЛ. „М. БОЕВ“ № 69,
ГР. КНЕЖА

Относно: Провеждане на консултации по Екологична оценка на предварителен проект на „Общ устройствен план на Община Кнежа“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧОВСКИ,

Във връзка с представен с вх. № 4038/14.05.2016 г. на РИОСВ – Плевен, допълнен Доклад за екологична оценка (ЕО) на „Общ устройствен план на Община Кнежа“, на основание чл. 20, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., в сила от 12.02.2016 г.), Ви уведомявам, че Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Плевен, **дава положително становище** по така представения Доклад за ЕО, поради следните **мотиви**:

1. Доклада е изготвен от колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 83 от ЗООС
2. В представения допълнен Доклад за ЕО са отстранени забележките по писмо с изх. № 4038/17.02.2016 г. на РИОСВ – Плевен.
3. Доклада е изготвен по структура и съдържание, в съответствие със Задание за обхват и съдържание за ЕО, съгласувано с писмо с изх. № 4038/17.09.2015 г. на РИОСВ – Плевен, след проведени консултации по реда на чл. 19 и чл. 19а от Наредбата за ЕО.
4. Със същото писмо с изх. № 4038/17.09.2015 г. на РИОСВ – Плевен, мотивирано е преценено, че проекта на ОУП на Община Кнежа няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване, поради което във връзка с чл. 31 от ЗБР не е необходимо изготвяне на доклад за оценка на степента на въздействие. Процедурата по чл. 31, ал. 4 от ЗБР се съвместява с процедурата по глава шеста, раздел II на ЗООС. Преценката ще бъде взета в предвид при изготвянето на Становището по ЕО
5. Възложителят е декларирал, че с проекта за ОУП на Община Кнежа не се предвиждат устройствени зони за изграждане на ново предприятие и/или съоръжения с нисък или с висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС.
6. С вх. № 4038/03.06.2016 г. е представено становище на Областно пътно управление (ОПУ) – Плевен, с което се съгласува представения допълнен Доклад за ЕО и проект на ОУП на Община Кнежа.
7. Представената информация и документация е достатъчна за взимане на решение от Експертния екологичен съвет, съгласно критериите по чл. 25, ал. 2 от Наредбата за ЕО.
8. Доклада отговаря на изискванията на чл. 86, ал. 3 на ЗООС и съдържа:
 - описание на съдържанието на основните цели на плана или програмата и връзката с други съотноситими планове и програми;



- съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана или програмата;
 - характеристиките на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати;
 - съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана или програмата, включително отнасящите се до райони с особено екологично значение, като защитените зони по Закона за биологичното разнообразие;
 - целите на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и програмата, и начинът, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на плана или програмата;
 - вероятни значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях; тези въздействия трябва да включват временни, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и мерките, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана или програмата върху околната среда;
 - описание на мотивите за избор на разглежданите алтернативи и на методите на извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау;
 - описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана или програмата;
 - нетехническо резюме на екологичната оценка.
9. Доклада е оформен като единен документ, включващ съдържателна част съгласно изискванията на чл. 86, ал. 3 ЗООС и резултатите от консултациите по заданието за обхват и съдържание.
 10. Представен е списък на източниците на информация на използваните методи за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда с посочване на източника, в който са публикувани.
 11. Представен е списък с експертите и ръководителя, изготвили доклада за ЕО.
 12. Изготвена е справка за проведени консултации и за изразените при консултациите мнения и предложения, както и за начина на отразяването им.
 13. Доклада съдържа приложения – ОУП и графична част, представляваща предвижданията на ОУП
 14. Изготвено е нетехническо резюме на достъпен за обществеността език в необходимия обем.

За продължаване на процедурата по глава шеста, раздел II на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), е необходимо:

Да внесете в РИОСВ – Плевен Искане за издаване на становище по ЕО, по образец съгласно приложение № 5 от Наредбата за ЕО.

Към Искането се прилагат:

1. Доклад за ЕО/екологична част на плана или програмата с всички приложения към него – по един екземпляр на хартиен и на електронен носител, който включва и:
 - 1.1. списък на експертите и ръководителя, изготвили доклада за ЕО, в който всеки се подписва на разработените от него раздели;
 - 1.2. декларации по чл. 83, ал. 4 ЗООС.
2. Нетехническо резюме – по един екземпляр на хартиен и на електронен носител.



3. Документация за резултатите от консултациите с обществеността и със заинтересувани и засегнати органи и лица, в т. ч. справка с мотиви за приемане или не на получените мнения и предложения, както и мотивите за възлагането/отказа от възлагането на допълването или преценяването за продължаване на консултациите по смисъла на чл. 22 от Наредбата за ЕО.

4. Документ за платена такса – **600 лв.** съгласно чл. 1, ал. 5, т. 3 на *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите* (Обн. ДВ. бр.39/2011г., изм. и доп. ДВ. бр.73/2012г., бр.94/2012г., бр.2/2013г., бр.79/2014г., бр.5/2016г.),

на сметката на РИОСВ – Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен (вх. № 2772, 4038/28.07.2015 г.).

Необходимо е да предоставите на обществеността чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин достъп до проекта на плана/програмата и до съпътстващата го документация, включително до резултатите от консултациите с обществеността, **информация за което се предоставя към искането за издаване на становище по ЕО.**

В заключение Ви информирам, че искане, което не е оформено или комплектувано съобразно изискванията, се връща на вносителя в срок 7 дни със съответните указания.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4038
Плевен, 2016 г.

ОБЩИНА 2
КНЕЖА
№ 0400-161-88
18 08 /2016 год.

ДО
Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
УЛ. „М. БОЕВ“ № 69,
ГР. КНЕЖА

Относно: Провеждане на консултации по Екологична оценка на предварителен проект на „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КНЕЖА“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧОВСКИ,

Във връзка с представен с вх. № 4038/11.01.2015 г. на РИОСВ – Плевен, Доклад за екологична оценка (ЕО) на „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КНЕЖА“, на основание чл. 20, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., в сила от 12.02.2016 г.), Ви уведомявам, че становището на Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Плевен, по така представения Доклад за ЕО е **НЕГАТИВНО**, по смисъла на чл. 21, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, поради следните мотиви (забележки):

В доклада за ЕО/Екологична част на ОУП на Община Кнежа липсва раздел „Химикали“.

Не са взети в предвид дадените указания с писмо, изх. № 2772 и 4038/17.09.2015 г. на РИОСВ – Плевен, по отношение на изискванията на Глава седма, раздел I на Закона за опазване на околната среда (приети със Закон за изменение и допълнение /ЗИД/ на ЗООС, приет от XLIII Народно събрание, обн. ДВ, бр. 62 от 14.08.2015 г.), а именно:

С писмо с изх. № 2772 и 4038/17.09.2015 г. Ви информирахме, че на територията на Община Кнежа няма **съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или с висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС.**

С цел определяне на мерки за наблюдение и контрол и условия, които в последствие да бъдат включени в Становището по екологична оценка (ЕО) за съгласуване на плана (във връзка с изискванията на чл. 20, ал. 8 от Наредбата за ЕО) е **необходимо възложителят изрично да представи информация: предвижда ли се за етапа на прилагане на ОУП изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или с висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС?**

В случай, че се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, е необходимо да се разработи отделна точка „Химикали“ на Доклада за ЕО/Екологична част на ОУП, като при определяне на функционалното предназначение на терените по структурни единици попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, в проекта на ОУП трябва да се предвидят зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС.

В табл. 61 (на стр. 222) не става ясно защо е дадена оценка на въздействие на обектите включени в ОУП (във фаза на строителство и експлоатация) за опасни вещества и отделно за използване на опасни вещества.



В табл. 62 към т. 8.2. Мерки за намаляване или предотвратяване на отрицателни въздействия, е предоставена информация „Опасни химични вещества“, която не е вярна. Написаното, че „ОУПО не предвижда УЗ, производства, които да работят с или да произвеждат опасни вещества. На територията на общината няма такива производства“ не е коректно. Към настоящият момент на територията на Община Кнежа **има обекти**, които произвеждат, съхраняват и/или употребяват опасни химични вещества и смеси.

По част „Води“

1. Обявеното съдържание на доклада по компонент Води не съответства на действителното съдържание на доклада и следва да се коригира.
 2. Представената информация за изградеността на канализационната мрежа на гр.Кнежа е противоречива:
 - на стр.111 е представена информация за изградена над 18 км. канализационна система
 - на стр.112 „изградена канализационна мрежа има само в гр.Кнежа, която е с дължина 12 км.“
 3. Допуснати са неточности:
 - на стр. 44 и стр.112 са не са цитирани коректно издадените разрешения за ползване на ПСОВ Кнежа
 - на стр.101, по т.3.2.2.1 Оценка за състоянието на подземните води е представена информация за изпълнените и въведени в експлоатация ПСОВ на територията на РИОСВ Плевен през 2013 г.
 4. По т.3.2.6.1.1 на стр.112 Няма информация за степента на изграденост, степента на ползваемост и състоянието на канализационната мрежа на гр.Кнежа и другите населени места в общината.
 5. Във връзка с установените технически проблеми по новоизградените участъци от канализационната мрежа на гр.Кнежа, да се предвидят мерки за възстановяване целостта на канализационните клонове и съоръжения по мрежата, за осигуряване нормална работа на канализацията и намаляване въздействието върху компонентите на околната среда.
 6. По т.3.2.6 Отпадъчни води Не е представена информация за източници на отпадъчни води, проведен мониторинг на отпадъчни води от съществуващи обекти на територията на общината, задължения за провеждане мониторинг на отпадъчни води.
 7. По т.3.2.6.2 Пречистване на отпадъчни води: на стр.113 е представена и информация за съоръженията по пътя на водата и по пътя на утайката на ПСОВ Кнежа, без да е направен коментар за установените проблеми при работата на ПСОВ Кнежа. Да се разпишат мерки за привеждане на отпадъчните води на изход ПСОВ в съответствие с определените норми в разрешителното за заустване и ограничаване замърсяване на повърхностен воден обект – р.Гостиля.
 8. По т.4.1.2 Канализационна система, табл.53, т.5 представената информация не е коректна: „не са изпълнени задължения по Директива 91/271/ЕС за отпадъчните води от населените места с над 2000 еж.“ Град Кнежа е населено място с над 10000 еж и има частично изградена канализационна мрежа с ПСОВ. Останалите населени места от общината са с население под 2000 еж. За тях в Закона за водите и приложимите наредби няма определени срокове за изграждане на канализационна мрежа с ПСОВ.
 9. До изграждане на канализационна система в населените места от общината, с цел опазване на повърхностните и подземни води от замърсяване при издаване на разрешителни за строеж Община Кнежа да спазва стриктно разпоредбата на чл.46 ал.4, т.2 от Закона за водите и изискванията ЗУТ, относно необходимите съоръжения за отпадъчни води.
 10. За ограничаване замърсяването на повърхностни водни обекти с отпадъци и отпадъчни води да се спазват забраните по чл.143 т.3 и чл.146 ал.1 от Закона за водите.
- Мерките за наблюдение и контрол, и мерките за намаляване или предотвратяване на отрицателните въздействия в доклада, да се допълнят с дадените препоръки.

По част “Атмосферен въздух” и “Вредни физични фактори”

1. В доклада липсва информация за планираните:
 - видове промишлени устройствени зони – съществуващи и новообразувани;



- площ на горепосочените промишлени зони, разположение и разстояние спрямо жилищните територии, във връзка с влиянието на естествените климатични фактори (включително розата на ветровете) и общото въздействие на извършваните дейности върху качеството на атмосферния въздух и нивата на шум в жилищните зони;
 - общ режим на устройство на промишлените зони по смисъла на ЗУТ (цели, мерки, ограничения и изисквания за използване), във връзка с предотвратяване замърсяването на въздуха в жилищните зони.
2. В ОУПО е посочено: „Производствените територии в Община Кнежа са предназначени за устройство и застрояване в следните разновидности: „чисто производствена зона” и „предимно производствена зона”. От друга страна, в Таблица 67 към ОУПО – „Синтезен баланс на територията на Община Кнежа”, както и в легендата към опорния план, са посочени други разновидности на зоните: „за производствени дейности” и „за складови дейности”. Съгласно ОУПО, отредените територии за „производствени дейности” се предвижда да се увеличат над 3 пъти спрямо опорния план – от 138.19 на 424.69 ха. Както в ОУПО, така и в доклада за ЕО, липсва информация кои разновидности на производствените зони се планира да се увеличат и в какъв размер. При посочените в плана приоритети за развитие, не следва да бъдат образувани нови „чисто производствени зони”, тъй като за тях ЗУТ не поставя никакви ограничения за недопускане на „производства с вредни отделяния”.
3. Описанието на съдържанието на доклада, след т.2.1.1, не съответства на действителното съдържание на доклада и следва да се коригира. Разработеният раздел 3.1.1. Оценка на КАВ на Община Кнежа чрез моделиране (стр. 67 - 81) изцяло липсва в описанието на съдържанието. Раздел „Състояние на атмосферния въздух” е със структура, различна от обявената в съдържанието.
4. Информацията, посочена относно радиационния мониторинг в т.3.8.3 от доклада (стр. 164), е неточна. РИОСВ – Плевен извършва контролна дейност, а не мониторинг, като по тази причина няма лаборатории. Мобилната автоматична станция (МАС) към ИАОС - Регионална лаборатория Плевен, не извършва радиационен мониторинг, а единствено фонов мониторинг на основните показатели за качество на атмосферния въздух. В рамките на националната система за мониторинг, отделна автоматична станция извършва непрекъснат мониторинг на радиационен гама-фон (т.нар. гама-сонда), като предава данни директно в ИАОС, без посредничеството на РЛ – Плевен. РЛ – Плевен извършва периодичен радиологичен мониторинг.
- Представените в доклада данни за гама-фона през 2002 г. не са актуални и не кореспондират със срока на плана.
5. Не е посочена сходимост (по смисъла на чл.25, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО) на целите, приоритетите и мерките, посочени в доклада, с тези от Програмата за опазване на околната среда на Община Кнежа, по чл. 79 от ЗООС. В т.6.3 от доклада - Цели по опазване на околната среда на планове и програми и връзката им с настоящия ОУП, общинската програма по чл. 79 от ЗООС е пропусната.
6. Част от представените мерки по чл.86, ал.3, т.7 от ЗООС не позволяват практически контрол върху изпълнението им от страна на компетентните органи, свързани с реализацията на ОУПО. Мерките за наблюдение и контрол по чл. 86, ал.3, т.9 от ЗООС (Таблица 63 от доклада), са непълни, а част от тях не съответстват на други нормативни изисквания.
7. Индикаторът „брой пунктове за мониторинг на КАВ на територията на гр. Кнежа”, към първата мярка за наблюдение и контрол (Таблица 63), е неприемлив. Броят и разположението на пунктовете за КАВ са предмет на периодична национална оценка на нивата на замърсяване и засегнатото население (районите за оценка и управление на КАВ) и се определят със заповед на Министъра на околната среда и водите. На територията на Община Кнежа не е предвиден пункт за мониторинг на КАВ. Контролът на състоянието на въздуха се осъществява чрез периодичен мониторинг на емисиите от изпускащите устройства (комините) на промишлените източници. Подходящи индикатори са: брой пробовземни точки за емисионен мониторинг, брой измерени източници, брой източници с превишени норми и др.



По част „Почви“

1. Считаме, че т.1.2.1 „Баланс на територията по начин на трайно ползване“ (стр. 32 от доклада и стр. 10 от нетехническото резюме) трябва да бъде „Баланс на територията по трайно предназначение и начин на трайно ползване“.
2. В т. 1.2.1.3.4 „Газоснабдяване. Газопреносна система“ на стр. 47 от доклада и стр. 12 и 13 от нетехническото резюме грешно е написано Български геран, правилното е **Бърдарски геран**. Следва да се коригира в доклада и в нетехническото резюме.
3. Считам, че информацията по т. 3.4.5 „Полезни изкопаеми“ (стр. 47 от доклада) трябва да се допълни, като се опишат находищата, които се експлоатират от „Проучване и добив на нефт и газ“ АД – гр. София чрез предоставени концесии за добив на подземни богатства, описани в т. 1.2.1.3.4 „Газоснабдяване. Газопреносна система“ от доклада.
4. Във връзка с опазването на компонент Земни недра предлагам в т. 8.2 „Мерки за намаляване или предотвратяване на отрицателните въздействия, в Таблица № 62 (стр. 223 от доклада) „Земни недра, геоложка среда, подземни води“ да се добави мярка: *На етап проектиране (изготвяне на проекти) да се иска информация (справка) от Министерство на енергетиката относно местоположението на обекта спрямо находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства, както и спрямо предоставени площи за търсене и/или проучване на подземни богатства.*

По част „Отпадъци“

1. В т.3.8.1.2. са представени неверни данни за обхвата на системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване. По данни предоставени от община Кнежа в последните две години, обхвата на системата за организирано сметосъбиране е съответно: 98,2% и 98.7%.
2. В т.3.8.1.2.1 информацията е неактуална.
Община Кнежа има сключен договори с: "Екопак България" АД с № 33/31.01.2007г. и доп. споразумение от 29.08.2011г. за събиране на отпадъци от опаковки; с "Нуба Рециклиране" АД, доп. споразумение № 78/07.05.2013г. за събиране на НУБА; с "Национална организация по оползотворяване и рециклиране на отпадъци" №18.10.2013г. за ИУЕЕО; с "Българска рециклираща компания" АД №119/25.06.2013г. за ИУМПС.
3. В т.3.8.1.5.1 следва да се отбележи, че старото градско депо в местността "Мерата" е закрито и вече е извършена техническа и биологична рекултивация на терена.
4. В таблица 63, на т.9. „Описание на необходимите мерки за наблюдение и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП“ е използвана некоректна терминология и формулировка на предлаганите мерки по УО – „Контрол на нерегламентирано депониране на отпадъци“ и „Депониране на строителни и битови отпадъци на отредена площадка в рамките на терена“. Невярно са определени и отговорните за изпълнението на мерките институции. Съгласно ЗУО управлението на битовите и строителни отпадъци е задължение на Кмета на общината, като и контрола за предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени места, създаването на незаконни сметища и др. (справка чл.19, ал.3 от ЗУО).

По част „Биоразнообразие“

Във връзка с изложеното в т. 3.6.1.1. „Растителен свят. Характеристика на състоянието“, че на територията на Община Кнежа като защитен природен обект е и жълтата водна роза (*Nurphar Lutea*) в отводнителен канал № 2, да се представят координати на находището, тъй като РИОСВ – Плевен не разполага с информация за такова находище.

В заключение Ви обръщам внимание, че при наличие на други (повече от две) негативни становища, следва да организирате и проведете обществено обсъждане на Доклада за ЕО/Екологична оценка на ОУПО, по реда на чл. 21, ал. 2 от Наредбата за ЕО.



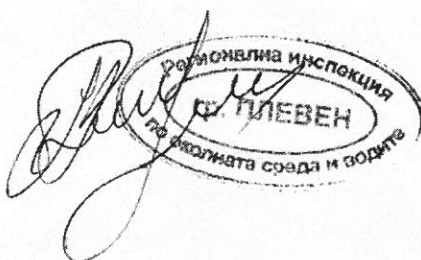
За продължаване на процедурата по ЕО на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КНЕЖА, считаме, че е необходимо възложителят (Община Кнежа) да възложи допълването на Доклада за ЕО/Екологична част на ОУПО, съобразно забележките по настоящето писмо, както и останалите постъпили становища, мнения и предложения от проведените до момента консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица.

След допълване на Доклада за ЕО/Екологична част на ОУПО, считаме за необходимо възложителят (Община Кнежа) да продължи консултациите, при условията и по реда на чл. 22 от Наредбата за ЕО.

Обръщаме Ви внимание, че ако въпреки настоящето становище решението на възложителя е да не продължи консултациите по чл. 20, е възможно прилагането на чл. 25, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ЕО.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен



Г-н
Плевен
Илиячовски



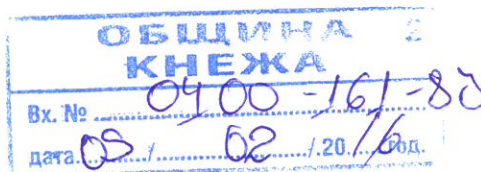
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

изх. № 3524

Плевен,02.2016г.



ДО
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ
НА ОБЩИНА КНЕЖА
УЛ. "М. БОЕВ" № 69
5835 ГР. КНЕЖА

На Ваше писмо с изх. № 0400-161-82/08.01.2016г.

Относно: Провеждане на консултации по Екологична оценка на Предварителен проект на Общ устройствен план на община Кнежа

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧОВСКИ,

Във връзка с постъпило в Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) писмо, с наш вх. № 3524/11.01.2016 г., за консултации по изготвен Доклад за Екологична оценка на проект на Общ устройствен план на община Кнежа, становището на БДДР е следното:

В предложеният Доклад за Екологична оценка на проект на Общ устройствен план на община Кнежа всички препоръки и предложения направени от наша страна са отразени коректно.

БДДР изразява положително становище, относно качеството на Доклад за Екологична оценка на проект на Общ устройствен план на община Кнежа.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



Т-на Л. Георгиев 17.05.2016

Преводът е
на български
язык

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ ПЛЕВЕН

5800 ПЛЕВЕН, УЛ. „ГЕН. Л-Т. СТЕФАНОВ” № 24, ТЕЛ: 064/82-39-49, ФАКС: 064/83-01-39

Изм. № 412 дата: 17.05.2016г.

ОБЩИНА 2	
КНЕЖА	
Вх. №	0700-161-95
дата	18.05.2016 год.

ДО: ОБЩИНА КНЕЖА
5835, ГР.КНЕЖА,
УЛ."М. БОЕВ" 69

На Ваш изх.№ 0400-161-95/13.05.2015 г.

Относно: Провеждане консултации по Екологична оценка на предварителен проект на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Кнежа

Уважаеми Господа,

След разглеждане на представената проектна документация, ОПУ-Плевен дава следното **СТАНОВИЩЕ** относно Представеният **ДОПЪЛНЕН ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД КНЕЖА:**

ОПУ-Плевен съгласува представеният Допълнен проект за ОУП на община Кнежа и Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на ОУП на община Кнежа.

Директор ОПУ-Плевен:
/инж.Ив.Денчев/



АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ ПЛЕВЕН

5800 ПЛЕВЕН, УЛ. „ГЕН. Л-Т АТ. СТЕФАНОВ” № 24, ТЕЛ: 064/82-39-49, ФАКС: 064/83-01-39

ИЗХ.№ 40 / 12.01.2016г.

ДО: КМЕТА НА ОБЩИНА КНЕЖА
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
гр.Кнежа 5835, ул. “Марин Боев” №69

На Ваш № 0400-161-79/08.01.2016 год.

СТАНОВИЩЕ

ОБЩИНА 2	
КНЕЖА	
Вх. №	0400-161-85
дата	20.01.2016 год.

Относно: Изготвен Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план на гр.Кнежа.

След преглед на представената документация: Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план на община Кнежа и Предварителен проект на общ устройствен план, Областно пътно управление – Плевен, констатира следното:

I. Доклад за Екологична оценка

1. В т.1.1.2.2.1 Транспортна мрежа, пътна инфраструктура (стр.23), неточно е посочена дължината на републиканските пътища на територията на община Кнежа. Съгласно писмо изх.№ОПУ-1172/04.06.2015 год., дължината на републиканските пътища на територията на община Кнежа е 72,423 км (17,869 км – II-ри клас и 54,554 км – III-ти клас), а само в гр.Кнежа е 8,278 км (път II-13 – 3,152 км, път III-137 – 1,388 км и път III-306 – 3,738 км)

2. В т.1.2.1.3.1 Транспортно-комуникационна система (стр.38), неточно е отразено наименованието на републикански път III-306, Луковит–Ч.бряг–Чомаковци–Еница–Кнежа–Оряхово, като в табл.6 е записан III-116 и населените места са изброени в обратен ред. В същата таблица 6, отново са посочени дължини на републиканските пътища, съответстващи приблизително за територията само на гр.Кнежа, а не на община Кнежа. Данните за републиканските и общинските пътища след табл.6 също са неточни.

Цялата информация в тази точка от Доклада за ЕО да се приведе в съответствие с писма на ОПУ изх.№1117/04.06.2015 год. и изх.№3072/26.06.2015 год.

3. Стр.70 „Транспорт” – републикански пътища 1304 и 1306 са третокласни (III-1304 и III-1306), а неточно са посочени като четвъртокласни. Да се изпише пълното наименование на път III-1306 (писмо изх.№ОПУ-3867/16.10.2015 год.) Същото да се коригира и на стр.240.

II. Предварителен проект за Общ устройствен план на гр.Кнежа

1. В т.III.10.1.1. Пътна инфраструктура, информацията е коригирана съгласно писмо изх.№ОПУ-3072/26.06.2015 год.

С уважение,

инж. Ивайло Денчев
Директор



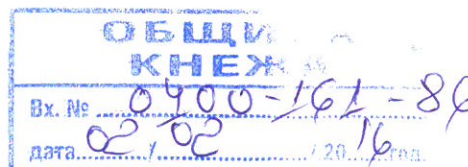
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – ПЛЕВЕН

гр. Плевен п. код 5800
ул. Княз Александър Батенберг I № 7

тел.: 064/823 409
факс: 064/824 882
e-mail: rzi@rzi-pleven.com

Иzx. № КД-01-10-004
29.01.2016г.

ДО
Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
ГР. КНЕЖА
УЛ. МАРИН БОЕВ №69



СТАНОВИЩЕ

за провеждане на консултация по изготвен доклад за екологична оценка /ДЕО/ на план „Изготвяне на общ устройствен план /ОУП/ на Община Кнежа“.

ОБЕКТ: „Изготвяне на общ устройствен план /ОУП/ на Община Кнежа“

АДРЕС: гр. Кнежа, общ. Кнежа

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КНЕЖА, гр. Кнежа, ул. Марин Боев №69

ПРЕПИСКА С ВХ.№ 16-00279/11.01.2016г.

Във връзка с изпратената в РЗИ – Плевен документация с искане за становище по изготвен доклад за екологична оценка /ДЕО/ на план „Изготвяне на общ устройствен план /ОУП/ на Община Кнежа“ Ви информираме следното:

В настоящия доклад са взети под внимание и са отразени препоръките, дадени в Становище на РЗИ – Плевен №КД-01-10-024/29.05.2015г.

Въздействието върху компонентите на околната среда, респективно върху здравето на населението на общината при прилагането на плана е оценено като положително. Набелязани са мерки за намаляване и възможно най-пълно компенсирание на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве от осъществяването на ОУП. Декларирано, е че при спазване на предложените мерки, реализацията на плана ще окаже трайно във времето, положително въздействие върху околната среда и качеството на живот на населението.

РЗИ – Плевен няма забележки по доклада от здравно-хигиенна точка и по отношение очакваните въздействия върху човешкото здраве при прилагането му и приема Доклад за екологична оценка на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Кнежа.

С уважение,

Д-Р АТАНАС ГАРЕВ
Директор на РЗИ- Плевен



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – ПЛЕВЕН**

гр. Плевен п. код 5800
ул. Княз Александър Батенберг № 7

тел.: 064/823 409
факс: 064/824 882
e-mail: rzi@rzi-pleven.com

Изх. № КД-01-10-004
29.01.2016г.

**ДО
Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
ГР. КНЕЖА
УЛ. МАРИН БОЕВ №69**

ОБЩИ КНЕЖА	
Вх. №	0900-161-86
дата	27.02.2016г.

СТАНОВИЩЕ

за провеждане на консултация по изготвен доклад за екологична оценка /ДЕО/ на план „Изготвяне на общ устройствен план /ОУП/ на Община Кнежа“.

ОБЕКТ: „Изготвяне на общ устройствен план /ОУП/ на Община Кнежа“

АДРЕС: гр. Кнежа, общ. Кнежа

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КНЕЖА, гр. Кнежа, ул. Марин Боев №69

ПРЕПИСКА С ВХ.№ 16-00279/11.01.2016г.

Във връзка с изпратената в РЗИ – Плевен документация с искане за становище по изготвен доклад за екологична оценка /ДЕО/ на план „Изготвяне на общ устройствен план /ОУП/ на Община Кнежа“ Ви информираме следното:

В настоящия доклад са взети под внимание и са отразени препоръките, дадени в Становище на РЗИ – Плевен №КД-01-10-024/29.05.2015г.

Въздействието върху компонентите на околната среда, респективно върху здравето на населението на общината при прилагането на плана е оценено като положително. Набелязани са мерки за намаляване и възможно най-пълно компенсиране на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве от осъществяването на ОУП. Декларирано, е че при спазване на предложените мерки, реализацията на плана ще окаже трайно във времето, положително въздействие върху околната среда и качеството на живот на населението.

РЗИ – Плевен няма забележки по доклада от здравно-хигиенна точка и по отношение очакваните въздействия върху човешкото здраве при прилагането му и приема Доклад за екологична оценка на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Кнежа.

С уважение,

Д-Р АТАНАС ГАРЕВ
Директор на РЗИ- Плевен



СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

На основание чл.127, ал.2 от ЗУТ и чл.20, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, съобщаваме ви, че в периода 11.01.2016 г. – 15.02.2016 г. се провеждат консултации по Предварителен проект на Общ устройствен план на община Кнежа и Доклад за Екологична оценка към него. За повече информация можете да се обърнете към арх. Андрей Кучев, стая № 301 в Общинска администрация Кнежа.

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КНЕЖА И ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА КЪМ НЕГО

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 11.01.2016 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Кнежа, включително и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

Възложител на ОУП и на Екологичната оценка към него е Община Кнежа с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69, Лице за връзка: Илийчо Лачовски, Кмет

Общият устройствен план се разработва от Обединение „План Консул Кнежа“ ДЗЗД, София с ръководител екип проф. д-р арх. Стефчо Димитров въз основа на Техническо задание и опорен план, одобрени от ОбС-Кнежа.

Органът, отговорен за одобряването на ОУП е Общински експертен съвет по устройство на територията. Органът отговорен за прилагането на ОУП е Община Кнежа.

Изработването на ОУПО се финансира от бюджета на община Кнежа. Разработва се дву-фазно – предварителен и окончателен проект, с период на действие до 15 години.

Основната **стратегическа цел** на Общия устройствен план на община Кнежа /ОУПО/ е да се създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Кнежа природни, културно-исторически, икономически, туристически и други ресурси. Предвид анализа на състоянието на ресурсите и на отделните функционални системи и изведените проблеми следва заключението, че бъдещото управление на устройствените процеси на територията ще бъде ефективно и целесъобразно само ако се основава на устройствен план, обхващащ цялата територия на общината и на създадени въз основа на него цялостни подробни устройствени планове за урбанизираните територии.

Основните задачи на ОУПО произтичат както от нормативната регламентация в ЗУТ и Наредба № 8 на МРРБ за съдържанието и обхвата на устройствените планове, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, селищна мрежа, транспортна и инфраструктурна съоръженост и действащи охранни режими по специални закони, и са следните:

- Определяне на нормативна основа на териториалния обхват за пространствено развитие на общината и неговото демографско развитие;

- Определяне на функционалното предназначение на терените по структурни единици с техните насочващи пространствени и социални параметри;
- Определяне на вътрешната инфраструктура и елементи на функционалните системи Обитаване, Труд и Отдых;
- Организация, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от социалния сервиз;
- Определяне структурата, трасетата и принципите на връзки между елементите на главната комуникационна мрежа;
- Създаване на условия за оптимизиране на масовия пътнически транспорт и неговото функциониране;
- Развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерната мрежа;
- Организиране, диференциране и оразмеряване на елементите от зелени площи;
- Създаване на условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на околната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- Разработване на програма от мероприятия и система за управление и реализация на ОУП.

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127 (1) от ЗУТ. То ще се проведе на 19.02.2016 г. от 11.00 часа в сградата на Общински социален комплекс, намиращ се на ул. „Марин Боев” № 71 в гр.Кнежа.

Общ устройствен план – предварителен проект и Доклада за Екологичната оценка към него, са на разположение на заинтересованите лица всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа и се намират в сградата на Общинска администрация Кнежа на адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69 на III етаж в стая №309, както и на интернет адрес: www.kneja.acstre.com

Становища и мнения по ОУП – предварителен проект и Доклад за ЕО могат да се депозират в сградата на Община Кнежа, стая №. 301, на факс 09132 7007 или на електронна поща: obstina_kneja@abv.bg както и по време на срещата за обществено обсъждане.

Лице за връзка по провеждане на консултациите: арх.Андрей Кучев – главен архитект на Община Кнежа, тел. 09132 7207.

Краен срок за провеждане на консултациите (съгласно чл.20, ал.1, т.2, буква в от Наредбата за ЕО) по ОУП – предварителен проект и Доклад за ЕО е 17.30 часа на 15.02.2016г.

**КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ**

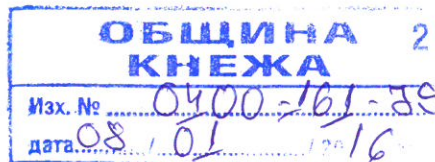




О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre.com

**ДО
ВСИЧКИ ПОЛЗВАТЕЛИ
НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КНЕЖА**



В изпълнение на задълженията си по § 123 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, Община Кнежа през 2015 г. сключи договор за изработване на Общ устройствен план /ОУП/ на територията на Община Кнежа.

ОУП се разработва за териториите на общината с нейните населени места и землищата им. Съгласно чл. 107 от ЗУТ и чл. 21, ал. 2 от НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Обн., ДВ, бр. 57 от 2001 г.; изм., бр. 68 от 2004 г. и бр. 51 от 2005 г.) с ОУП се определят:

1. общата структура на територията - предмет на плана: жилищни територии, производствено-складови територии, територии за озеленяване и специалните озеленени площи, територии за спорт и развлечения, територии за обществено обслужване, територии с обекти на културно-историческото наследство, територии за курортно-туристическо и вилно строителство, територии за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, земеделски територии, горски територии, територии за природозащита, нарушени територии за възстановяване, територии със специално, с друго или със смесено предназначение;

2. устройствени зони за всяка от териториите. Например се определя зона за жилищно застрояване, промишлено, озеленяване и др.

3. кои територии са публична държавна собственост и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;

4. изискванията към естетико-композиционното изграждане на територията;

5. изисквания за устройство на достъпна за цялото население среда, включително за хората с увреждания.

Съгласно изискванията на горесцитираната Наредба, след окончателното приемане на ОУП на Община Кнежа, подробните устройствени планове на населените места и на землищата им ще се изработват в съответствие с ОУП за съответната територия.

ОУП за Община Кнежа предстои да бъде приет след извършване на законовите действия предвидени в Закона за устройство на територията. Едно от тези действия е да бъде проведено общественото обсъждане по чл. 127, ал. 1 от ЗУТ на изготвения Общ устройствен план- предварителен проект и Доклад за екологична оценка.

В тази връзка Община Кнежа организира обществено обсъждане на изготвения Общ устройствен план-предварителен проект и Доклад за екологична оценка на 19.02.2016 г. от 11.00 часа в сградата на Общински социален комплекс, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев” № 71.

Документите са на разположение до тази дата на заинтересованите лица, всеки работен ден от 08.30 до 17.00 часа, в сградата на Общинска администрация, ет. 3, стая 309, както и на интернет страницата на Общината.

Становища и мнения се депозират в сградата на Общинска администрация, ет. 3, стая 301, както и по време на срещата за обществено обсъждане

Предвид на важноста на обсъжданите документи, имащи отношение при бъдещо инвестиционно проектиране в периода на действие на същите /15 години/, приложено Ви изпращаме на електронен носител Общ устройствен план-предварителен проект и Доклад за екологична оценка, както и обявлението и съобщението за провеждане на консултации на хартиен носител.

Разчитам на Вашата заинтересованост!

Приложения: Съгласно текста.

С уважение,
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа





О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. „М. Боев” 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre.com

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Община Кнежа обявява, **че на 19.02.2016г. от 11.00 часа в сградата на Общински социален комплекс, който се намира на ул. „Марин Боев” № 71 в гр.Кнежа ще се проведе обществено обсъждане** на Общ устройствен план – предварителен проект на Община Кнежа и Доклад за Екологична оценка към него.

Общ устройствен план – предварителен проект на Община Кнежа и Доклада за Екологична оценка към него са на разположение на заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 до 17.00 часа и се намират в сградата на Общинска администрация Кнежа на адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев” № 69 на III етаж в стая №309, както и на интернет адрес: www.kneja.acstre.com.

КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ



ОБЩИНА КНЕЖА







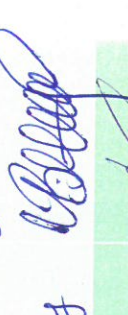



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КНЕЖА
ПРИСЪСТВЕН СПИСЪК / ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ
19.02.2016 г.

във връзка с Договор № 34/24.02.2015 г. за „Изработване на проект за общ
устройствен план на Община Кнежа“

№	ИМЕ	ОРГАНИЗАЦИЯ	ПОЗИЦИЯ	КОНТАКТИ	ПОДПИС
	Тодор Петрухански	Общ. съвет Кнежа			
	Гаян Кетовска	Община Кнежа , Обществени ОбС		0883 603331	
	Андрей Авант Маринков	АГРИТЕХНО-98ООД			
	Димитър Славославов	ДИМИТЪР СЛАВОСЛАВОВ ДИМИТЪР СЛАВОСЛАВОВ		089786255	
	Натя Тупрובה	Вну. съвет	преседател	088877840	
	Сурен Николов	КОНСТРУКТИВИЗМ		0888627673	
	Христо Иванов	Телеком		4912011866	
	Димитър Беновски	Общ. съвет		0888 611498	

Анисия Александровна Баранова	Собрание	0885049571
Анатолий Степанович Сидоров	ЗПИ	0885002985
Евгений Михайлович Уланович	Общественное собрание	0878011910
Ульяна Степановна Лобачева	Общественное собрание	7005261925
Ульяна Степановна Лобачева	Директор	0885040502
Юлия Александровна Степанова	Общественное собрание	0884700045
Мария Александровна Афанасова	Общественное собрание	0884640319
Мария Степановна Рыжова	Справочник	0890524339
Мария Степановна Баранова	ЗПИ	0898649758
Мария Степановна Степанова	ЗПИ	0887102040
Мария Степановна Степанова	Общественное собрание	0889560006

Торра Феррара	1331 "Техн Роксумт Рутра"	8894233369	
Стефан Герньовски	Община Кнежа	0896 576223	
Тая Шуптова	Община Кнежа	0886 884 811	
Мана Ежилова	Община Кнежа	09132/4198	
Веселин Родников	Община Кнежа	09132 7198	
Венелин Тановски	Община Кнежа	0883370566	
Уван Иванов	Община Кнежа	0896468398	
Андреа Занкова	Община Кнежа	09132 8255	



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre.com

П Р О Т О К О Л

Днес 19 Февруари 2016 година в Общински социален комплекс се проведе публично обсъждане по реда на чл.127 (1) от ЗУТ и чл.21, ал.1 от Наредбата за ЕО на предварителния проект за Общия устройствен план на Община Кнежа и Доклада за екологична оценка към него. Начало на срещата беше дадено в 11¹⁵ часа от ръководителя на срещата г-жа Цветелина Плевненска – директор на дирекция „Специализирана администрация”, упълномощена със Заповед № 99/ 19.02.2016 г. на Кмета на Общината. За протоколчик със същата Заповед е определена Галя Късовска-гл. специалист „Сътрудник Общински съвет”.

Присъстващите на публичното обсъждане се подписаха в предварително изготвен присъствен лист.

На срещата освен граждани и представители на юридически лица, присъстваха Кмета и Главния архитект на Община Кнежа, както и представител на екипа, разработващ ОУП и Доклада за екологична оценка към него- г-жа Йовка Желязкова.

Г-жа Цветелина Плевненска обясни, че публичното обсъждане е организирано по повод на изготвения предварителен проект на ОУП на Община Кнежа и екологичната оценка към него и поясни на присъстващите, че мнения и становища могат да дадат както днес, така и в сградата на Община Кнежа. Г-жа Цветелина Плевненска даде думата на членовете на екипа по изготвянето на проекта да запознаят накратко присъстващите с плана и съответно с резултатите от извършената ЕО.

Г-жа Йовка Желязкова – част от екипа, разработващ ОУП, представи направена презентация и поясни, че ОУП определя начина на ползване на териториите в една община и се изготвя за период на действие 15-25 години. Идеята за ОУП е да се отчете с какви ресурси разполага една община и как биха могли да бъдат използвани те. Г-жа Йовка Желязкова обясни, че ОУП се разработва в две фази. Г-жа Йовка Желязкова информира, че предложения и мнения могат да бъдат давани днес или депозирани в

рамките на десет дни в сградата на Община Кнежа. ОУП се одобрява от Експертен съвет, както и от Общински съвет. Г-жа Йовка Желязкова разясни, че при анализа на територията на дадена община първо се разглежда мястото, което заема тя отнесено към територията на страната, а след това на областно ниво.

Беше разгледан Опорния план – Графика №1, като г-жа Йовка Желязкова поясни, че тъй като Община Кнежа се намира в аграрен регион, при изготвянето на предварителния проект на ОУП това е взето предвид и се е заложило на запазването на земеделските земи, като също така е съобразено и запазването на културното наследство.

Г-жа Йовка Желязкова направи разяснения по Графика №4 – предвидени са нови територии, основно към периферията на града и към парк „Гергана“, производствените терени са разположени в западната част на града; в източната част на града е предвидено обособяването на зелена зона; заложено е изграждането на екопътека към парк „Гергана“; разширение на парк „Гергана“ откъм южната страна и изграждане на велоалея от северната част на града, която да води до парк „Гергана“, като маршрутът продължава до археологическа местност, която се проучва; предвидени са смесени многофункционални зони за озеленяване. Г-жа Йовка Желязкова обясни, че в трите села не са предвидени нови зони, селищната структура на Общината е стабилна и селата не са застрашени от изчезване.

По Графика №10 г-жа Йовка Желязкова разясни, че общественото обслужване е съсредоточено в град Кнежа, пътната мрежа е в сравнително добро състояние.

По Графика №11 г-жа Йовка Желязкова каза, че ценен път е този с връзки към Плевен и София. Г-жа Йовка Желязкова обясни, че ще бъде предвидено периферно озеленяване на пътя, както и обходни маршрути, които да извеждат потока от тежкотоварни автомобили извън центъра на града, като идеята е движението за към гр. Оряхово да се отклони по западната периферия на града.

Г-жа Йовка Желязкова разясни, че Графика №12 представя Техническата инфраструктура електроснабдяване, която е в сравнително добро състояние.

По Графика №15 – Зелена система – територии за спорт, отдих и туризъм, беше обяснено, че в ОУП е предвидено изграждането на зелена зона, която е свързана с парк „Гергана“.

Г-жа Йовка Желязкова информира, че в Графика №14 – Защитени зони и територии, са включени двете защитени зони „Конунски дол“ и р. Искър и в тази връзка са разработени 6 схеми, които улесняват становището на РИОСВ.

Г-жа Йовка Желязкова разясни, че в Графика №16 – Защитени територии в обхвата на ЗКН, е отразено културното наследство на територията на Община Кнежа.

В Графика №6 са отразени действащите и влезли в сила ПУП, като г-жа Йовка Желязкова поясни, че окончателният проект на ОУП ще трябва да бъде допълнен, поради това, че редовно се получават заявления за инвестиционни намерения.

Г-жа Йовка Желязкова разясни на присъстващите, че стрелбището, което се намира в северната част на града, е предвидено като смесена многофункционална зона и за селата не е предвидено обособяването на нови зони, тъй като има множество терени, които съществуват, но не се използват.

Г-жа Йовка Желязкова благодари за вниманието на присъстващите и напомни, че становища и препоръки могат да се внасят в срок до една седмица в сградата Община Кнежа.

Г-жа Цветелина Плевненска информира присъстващите, че схемите на ОУП ще бъдат разположени още една седмица в бившата Ритуална сграда в Община Кнежа, където желаещите, които не са се запознали ще могат да се запознаят със съдържанието им и да даде думата на присъстващите на срещата, за да дадат своите становища, мнения и предложения.

Г-н Ненчо Пейчовски попита дали пътят, който ще извежда движението по пътя гр. Оряхово – гр. Бяла Слатина, ще бъде отклонен над конната база или по ул. „Върбица“.

Г-жа Йовка Желязкова отговори на г-н Ненчо Пейчовски, че има определени изисквания и ако широчината на ул. „Върбица“ не отговаря на тези изисквания, пътят може да бъде отклонен и от горната част.

Г-н Петър Мариновски обясни, че в с. Бреница има необходимост от направата на обходен път, който да се използва от тежкотоварните автомобили. Също така попита за новоизготвените проекти на ПУП-ове на имоти, собственост на фирмата която представлява, ще бъдат ли нанесени в ОУП.

Г-жа Йовка Желязкова каза, че може да се помисли за нов обходен път.

Г-н Андрей Кучев разясни на г-н Петър Мариновски, че по въпросът с ПУП-овете трябва да внесе копие от проектите, което ще бъде препратено към екипа по изготвянето на ОУП и ще бъдат нанесени.

Г-н Валентин Иванов информира, че електроснабдяването в с. Бреница не е добро, тъй като жиците са оплетени в клоните на дърветата.

Г-жа Цветелина Плевненска увери г-н Валентин Иванов, че ще бъде направена проверка, но това е въпрос, който не касае ОУП.

Г-н Първан Кутински попита дали не може да бъде възстановено производството на топови и яворови дръвчета в Държавния горски разсадник, с които да бъде залесени баирите около гр. Кнежа.

Г-жа Йовка Желязкова уведоми, че се разглеждат различни планове за залесяване, които не са изпълнени и при всяка вероятност ще бъдат актуализирани.

Г-н Първан Кутински уведоми, че в гр. Кнежа има лесоинженер и може да бъде започнато производството и залесяването на дръвчетата.

Г-жа Йовка Желязкова обясни, че тези терени са гори и са запазени като такива, с предложени мерки за залесяване.

Г-н Първан Кутински обясни, че през землището на гр. Кнежа преминава границата на Първата българска държава и попита дали ще бъде възстановена и има ли възможност да бъде залесено мястото.

Г-жа Йовка Желязкова разясни, че в Община Кнежа няма много запазени археологически ценности и тази граница е в частна собственост и земите се обработват.

Г-н Първан Кутински предложи да бъде направена алея, която да бъде залесена, тъй като окопа минава през пътя.

Г-жа Йовка Желязкова каза, че може да бъде предвидено залесяване от двете страни.

Г-н Първан Кутински предложи сградите, които се намират до бившата консервна фабрика, да се отдадат и там да започне производство на зеленчуци, тъй като града страда от липса на зеленчукопроизводство, а това би подпомогнало развитието на града.

Г-жа Йовка Желязкова уведоми, че по отношение на устройственото планиране са заложили, но експлоатацията им зависи от местната власт и местния бизнес.

Г-н Първан Кутински предложи да бъде заложено озеленяване на терена около църквата.

След като не бяха направени повече предложения, г-жа Цветелина Плевненска закри срещата в 11⁵⁰ часа, като напомни на присъстващите, че предложения, мнения и становища могат да бъдат подавани в сградата на Община Кнежа.

Приложения:

1. Присъствен списък;
2. Презентация и снимков материал- на електронен носител (CD);
3. Становище вх. № 0400-161-89/19.02.2016 г. от Ненчо Пейчовски.

Протоколчик:.....

Галя Късовска

**Упълномощен представител
на Възложителя:**.....

Цветелина Плевненска

Настоящият протокол, ведно с приложенията към него са предадени на възложителя на 22.02.2016г.....

Възложител:

Илийчо Лачовски
Кмет на Община Кнежа

