

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**I. Информация за контакт с възложителя:**

Илийчо Пламенов Лачовски – Кмет на ОБЩИНА КНЕЖА - ЕИК: 000193243

гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Марин Боев” №69, п.к 5835  
телефон: 09132 7136, факс: 09132 7007, e-mail: obstina\_kneja@abv.bg

**II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението.**

*Настоящият проект е изработен по искане на Община Кнежа притежаваща Акт за Публична Общинска собственост № 44/16.03.1998 год., том IV, №20, ДВ Вх. Рег. №833 на имот в гр. Кнежа на ул. "М. Боев" №4, с УПИ I- 2968, кв. 183 по регулационният план на гр. Кнежа и въз основа на допускане за изработване изменение на ПУП – ПЗ за отделяне на нов УПИ с площ от 1 200 кв.м., и взето с Решение №752 от заседание на Общински съвет на 29.07.2015 г. на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията.*

*Настоящият план предвижда обособяването на отделен имот в средата на съществуващото УПИ I – 2968 в кв. 183 с цел в новообразувания имот да се изгради Филиал за спешна медицинска помощ. Мястото на парцела е съобразени с изискванията на Министерството на Здравеопазването а именно:*

- *Непосредствена близост до МБАЛ гр. Кнежа с възможност за осъществяване на топла връзка между сградите.*
- *Необходима площ на парцела – 1 200 кв.м.*
- *Добра транспортна и пешеходна връзка.*
- *Възможност за осъществяване на Електроснабдяване, Водоснабдяване и Канализация в парцела.*

*Спазени са параметрите заложиени в Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

*След делбата на съществуващия УПИ I-2968 с обща площ – 36544 м2, се получават два нови отделни Урегулирани поземлени имота:*

*УПИ I-2968 с площ – 32900 м2 собственост на Община Кнежа със запазване на начин на трайно ползване – болница,*

*УПИ IV-2968 с площ – 1200 м2 собственост на Община Кнежа, с нов начин на трайно ползване – Филиал за спешна медицинска помощ /ФСМП/.*

*и площ на новообразувани улици и паркинг – 2444 м2*

*Трябва да се спазват следните нормативи:*

*За УПИ I-2968*

- *плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 60 на сто;*
- *озеленена площ (П озел.) – над 30 на сто,*
- *интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.*
- *височина до 20 м – ниско застрояване.*
- *начин на застрояване – свободно и свързано.*

*За УПИ IV-2968*

- *плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 60 на сто;*
- *озеленена площ (П озел.) – над 30 на сто,*
- *интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.*
- *височина до 10 м – ниско застрояване.*
- *начин на застрояване – свободно и свързано.*

*Застрояването на УПИ I-2968 е свързано със съществуващото конкретно предназначение на имота – за „Болница“*

*Застрояването на УПИ IV-2968 е с ново конкретно предназначение на имота – за „Филиал за спешна медицинска помощ / ФСМП /“*

*Определянето на ограничителните линии на застрояване да стане съгласно минималните разстояния до съседни имоти.*

*Проектът за ПУП да се съобрази и с останалите действащи санитарно – хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията.*

*При изготвяне на ПУП да се предвиди необходимата процентна озеленена площ, съгласно показателите за Територия за обществено обслужване означена като / Оо / съгласно глава единадесета от “НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”*

*В имотите има едроразмерна разстителност, която се запазва с изключение на три дърветата засегнати от новата улица*

*Проектът за ИПУП ПРЗ да се изработи във фаза Окончателен проект– изработен въз основа на изискванията на одобреното задание и на становищата на административните и контролни органи и експлоатационни дружества и изискванията и условията на ЗУТ, “НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” и “Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”.*

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

*Във връзка с писмо изх.№ СМП – 31/21.10.2016г. на Министерство на здравеопазването относно: „Подготовка на голям инвестиционен проект за подкрепа на системата за спешна медицинска помощ по Оперативна програма „Региони в разтеж” 2014 – 2020г.*

*Министерство на здравеопазването е определено за конкретен бенефициент по Оперативна програма „Региони в разтеж” 2014 – 2020г. и подготвя голям инвестиционен проект за обновяване и модернизация на сградния фонд и оборудването в системата на спешната медицинска помощ на територията на цялата страна. За обект на интервенция в община Кнежа е определен Филиала за спешна медицинска помощ (ФСМП) – гр. Кнежа.*

## **3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)**

*Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.*

*Изготвя се по действащия ЗРП на гр. Кнежа.*

## **4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

*От съществуващият УПИ I – 2968, в кв.183по ЗРП на гр.Кнежа следва да се отдели нов урегулиран поземлен имот с площ 1200 кв.м. в полза на Министерство на здравеопазването за нуждите на Филиал за спешна медицинска помощ (ФСМП) в гр. Кнежа. С устройствения план трябва да се предвиди топла връзка между новата сграда на ЦСНМП и съществуващата сграда на МБАЛ гр.Кнежа в УПИ I – 2968, както и осигуряване на транспортен достъп за новообразувания имот. Предназначението на имота да е конкретно – „ФСМП”. С този план да се предвидят начин, характер и устройствени параметри на застрояването, съответстващи на новото предназначение на имота и на имота на съществуващата устройствена зона. Устройствовият план да се изработи върху комбинирана основа от геодезическа снимка на парцела и действащия ПУП както е изискването на чл.16, ал.2 от ЗУТ.*

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Настоящият план предвижда обособяването на отделен имот в средата на съществуващото УПИ I – 2968 в кв. 183 с цел в новообразувания имот да се изгради Филиал за спешна неотложна медицинска помощ. Мястото на парцела е съобразен и с изискванията на Министерството на Здравеопазването а именно:

- Непосредствена близост до МБАЛ гр. Кнежа с възможност за осъществяване на топла връзка между сградите.
- Необходима площ на парцела – 1 200 кв.м.
- Добра транспортна и пешеходна връзка.
- Възможност за осъществяване на Електроснабдяване, Водоснабдяване и Канализация в парцела.

Предмет на проекта е:

- От съществуващия УПИ I-2968 кв.183 с площ 36544 м<sup>2</sup> се отделя ново УПИ с предназначение Филиал за спешна медицинска помощ (ФСМП);
- Новото УПИ получава номер УПИ IV -2968 и площ 1200 м<sup>2</sup>;
- От съществуващия УПИ I-2968 кв.183 с площ 36544 м<sup>2</sup> се отделя площ за пътна връзка, която свързва новопроектираното УПИ IV -2968 с уличната мрежа и паркинг за леки автомобили на обща площ 2444 м<sup>2</sup>.;
- УПИ I-2968 кв. 183 собственост на Община Кнежа запазва предназначението си „за болница“ и остава с площ 32900 м<sup>2</sup>.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията,

в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

При изготвянето на ИПУП-ПРЗ ще се спазят следните нормативни изисквания заложиени в: Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”

### ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

№ на квартал	№ на поземления имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на поземления имот (в кв.м.)	Етажност (височина в метри)			Устройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плъгност на застрояването	К инт.	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с	
183	I - 2968	Оо	<b>За болница</b>	32900,00		20	1-5	<60%	<2,00	>30%	●	●		Заб.1
183	IV	Оо	<b>За ФСМП</b>	1200,00		10	1-3	<60%	<2,00	>30%	●	●		Заб.1
<b>площ на новообразувани улици и паркинг - 2444 кв.м.</b>														

ЗАБЕЛЕЖКА: 1/3 от предвидената с плана площ за озеленяване на имотите да е с масивна зеленина.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.  
*Приложение – схема на променената улична мрежа*
8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.  
*Към работния проект ще се изготвят план за организация и изпълнение на строителството (ПОИС), ПБЗ, и ПУСО.*
9. Предлагани методи за строителство.  
*Монолитно*
10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.  
*Няма да се използват*
11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.  
*Към работния проект ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно чл.4 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г.)*  
*С реализиране на инвестиционното предложение от дейността на ФСМП ще се генерират отпадъци и същите ще се събират и третират съгласно Закона за управление на отпадъците, Наредба №1от 09.02.2015г. за изисквания към дейностите по събиране и третиране на отпадъците на територията на лечебните и здравните заведения, Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ДВ бр. 29 от 30.03.1999г.) както и други нормативни документи относно управление на отпадъците.*
12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.  
*Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда*
13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).  
*Новата сграда „За ФСМП” ще се захрани от съществуващите разпределителни инженерни мрежи (водоснабдителна, електропреносна и газопреносна) Отпадъчните води ще се заустят в градската канализация.*
14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.  
*Договори за присъединяване с разпределителните дружества.*
15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.  
*Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.*
16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.  
*Не се очаква риск от аварии и инциденти.*

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията

ДО ТЯХ.

Приложение – ситуация с местоположение и точни отстояния от територията на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположените към: „Изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и регулация /ИПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ I-2968 и новообразуван от част от него нов УПИ IV-2968, КВ. №183 по действащия ЗРП на гр.Кнежа.

Съгласно чл.7 от Наредбата за ОВОС предоставяме следната подробна, изчерпателна информация:

- Отстояния на жилищните сгради от инвестиционното предложение  $R = 144\text{м}$ ;
- Отстояние на дървопреработвателен цех от инвестиционното предложение  $R = 133\text{ м}$ ;
- Отстояние на учебно заведение от инвестиционното предложение  $R = 232\text{м}$ .;
- Отстояние на Охранителна зона пояс от инвестиционното предложение I  $R = 336\text{ м}$ ;
- Отстояние на Метален цех от инвестиционното предложение  $R = 153\text{ м}$ .;
- Отстояние на Хотел от инвестиционното предложение  $R = 320\text{м}$ .
- Отстояние на Футболен стадион от инвестиционното предложение  $R = 428\text{м}$ .;
- Отстояние на Маслена фабрика от инвестиционното предложение  $R = 111\text{ м}$ .;

Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

На основание чл.21, ал1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.6, т.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.35, ал.2 от Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Кнежа с Решение № 753 от 29.07.2015г. е учредил безвъзмезно право на строеж в полза на Министерство на здравеопазването за изграждане на сграда за нуждите на ЦСМП в новообразуван УПИ I – 2968 в кв. 183 по ЗРП на гр. Кнежа.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

С предложението за ИПУП – ПРЗ са определени необходимите зони.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

На територията на община Кнежа попадат две защитени зони BG0000627 “Конунски дол” по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000613 “Река Искър” по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която се допира до защитена зона по Директива за птиците.

Обекта на инвестиционното предложение не засяга защитени зони и не попада в обхвата на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Неприложимо

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Неприложимо

**IV. Характеристики на потенциалното въздействие** (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и

защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

*Не се очаква отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, както и върху биологичното разнообразие и неговите елементи.*

*В границите на община Кнежа няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.*

*С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие от източници на шумове, вибрации, радиации и др.*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

*Обекта на инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа и в близост няма разположени такива.*

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

*Не се очаква отрицателно въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа.*

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

*Неприложимо.*

5. Вероятност на поява на въздействието.

*Неприложимо*

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

*Неприложимо*

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

*Неприложимо*

8. Трансграничен характер на въздействията.

*Неприложимо.*